

Игорь, УК ГолдЛион

89251234567

Самарская область, Самара,

Ставропольская ул, 43

206 500 ₺

Самарская область, Самара, Ставропольская ул, 43

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

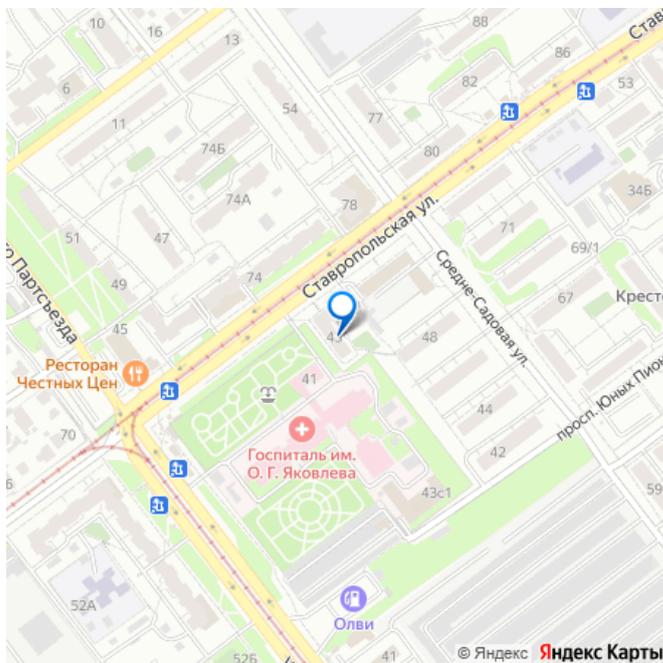
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

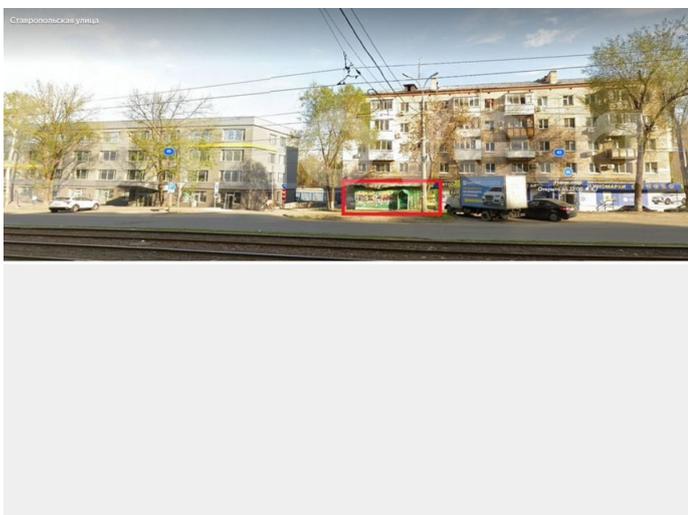
Описание Сдам в аренду универсальное помещение, состоящее из двух этажей (1 этаж и цокольный), расположенное непосредственно вдоль оживленной автомобильной артерии г. Самара - ул. Ставропольская , 1 линия дороги, значительный пешеходный трафик, рядом плотный большой жилой район, по соседству с новым современным бизнес центром и самарским областным госпителем, через стену с крупным магазином автозапчастей. Помещение имеет два уровня и соединены между собой лестницей: 1 этаж - 146,9 квм одним пространством в свободной

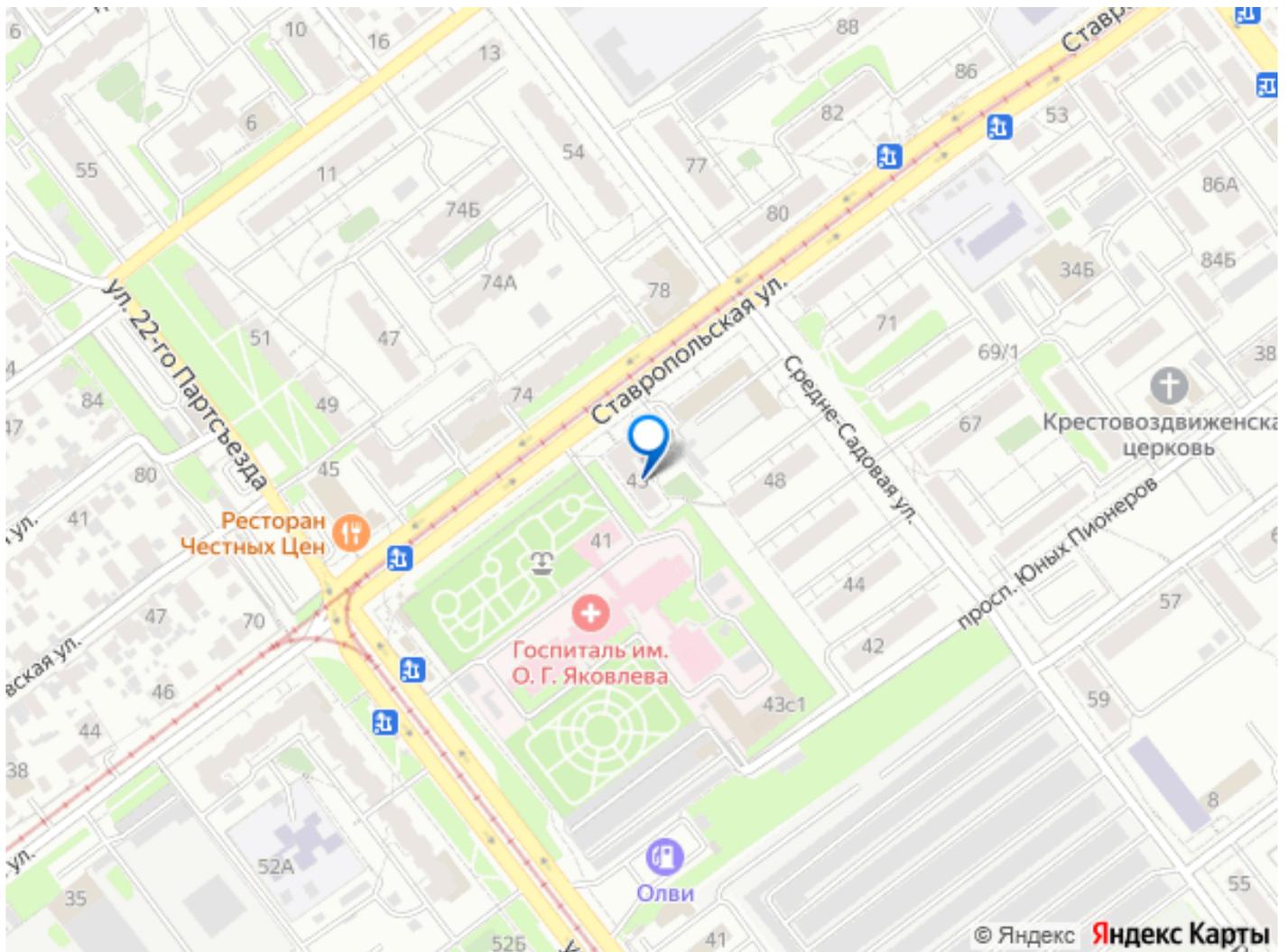
для заметок



планировке с несущими колоннами, высота потолка 3.5 м, по трем сторонам окна, прямоугольной формы, сан.узел цокольный этаж - 128.4 квм двумя комнатами с отдельным входом-зоной разгрузки с улицы , с возможностью подъезда грузовых автомобилей, сухое, отапливаемое, высота потолка - 2.5 м, сан.узел Конструктив: бетонные колонны, кирпич стены, городские коммуникации: тепло, ээ, вк, вход на 1 этаж с фасада, тротуара, вход в цокольный этаж со двора, рядом с новым современным БЦ, вдоль дороги и рядом значительное количество парковочных мест, в т.ч. для разгрузки. Наличие мест на фасаде помещения для вывески, рекламы. Удобная планировка под магазин, аптеку, шоу-рум, торговый офис и т.д. Площадь общая в двух уровнях - 275,3 квм Помещение может быть сдано отдельно поэтажно: 1 и цоколь Возможен ремонт помещения силами арендатора с зачетом потраченных сумм на арендной плате
Арендная ставка за всё помещение - 750 рквм, 206 500 рмес
Арендная ставка поэтажно 1 этаж - 1000 рквм, 146 900 рмес
Цокольный этаж - 500 рквм, 64 200 рмес
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счету от ресурсо-снабжающих организаций







Move.ru - вся недвижимость России