

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 06:00

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 180/2**

600 ₺

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2736.39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

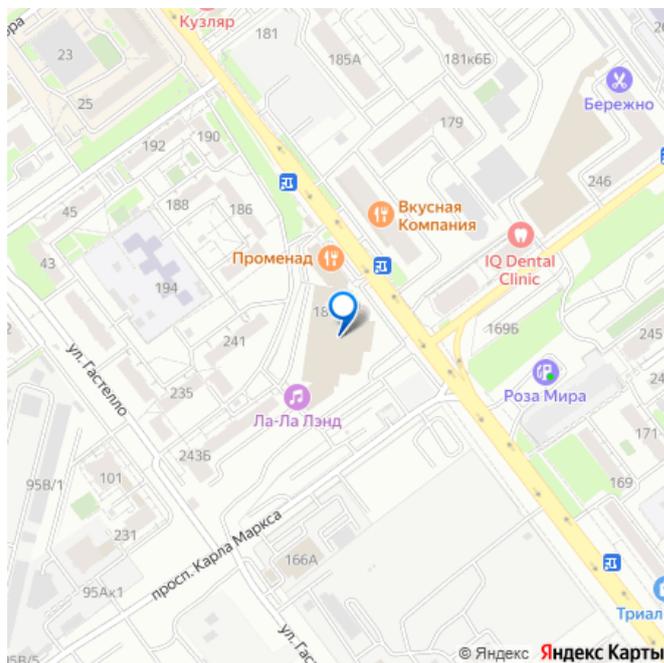
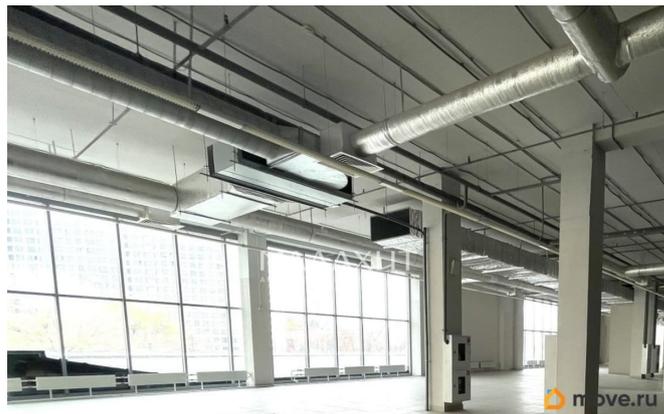
Арт. 89445828. Уважаемые собственники и руководители бизнеса! Перед вами — не просто помещение. Это ключевая точка притяжения на перекрёстке Октябрьского района. Мы ищем партнёра, чей бренд усилит локацию, а локация станет драйвером его выручки. Ваша главная выгода: контроль над потоком. Видимость 360: Угловое расположение с витринами на две магистрали. Стабильный целевой трафик: 226 авто/час и пешеходные потоки от 9 729 домохозяйств в радиусе. Мы предлагаем не

<https://samara.move.ru/objects/9290485235>

Валерия Федотова, Малахит

79879340732

для заметок



площадь, а бизнес-инфраструктуру: Гибкое пространство: Возможна нарезка и планировка под ваш уникальный формат. Готовы рассмотреть каникулы на ремонт для качественного проекта. Технологическая готовность: Выделенная мощность 1856 кВт и высокие потолки 4,5 м позволяют реализовать любую концепцию. Максимальная операционная свобода: Доступ 24/7, отдельная входная группа, место под крупную вывеску, парковка у фасада, подземный паркинг. Безопасность и надёжность: Современная система пожаротушения, все коммуникации. Почему это выгодно именно Вам? 1. Синергия с местоположением: Ваш бренд станет ориентиром на карте. 2. Экономия на рекламе: Фасад на первой линии работает как круглосуточный медиаэкран. 3. Превосходство над конкурентами: Локация даёт прямое конкурентное преимущество в конверсии. 4. Долгосрочная стабильность: Мы заинтересованы в сильном партнёре на долгий срок и готовы обсуждать индивидуальные условия. Наши условия — основа для диалога: Долгосрочный договор аренды. Арендная ставка и обеспечительный платёж обсуждаются индивидуально под проект и статус арендатора. Полная юридическая и административная прозрачность.

