

Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 01.10.2025 в 11:10

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 13а**

406 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 13а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

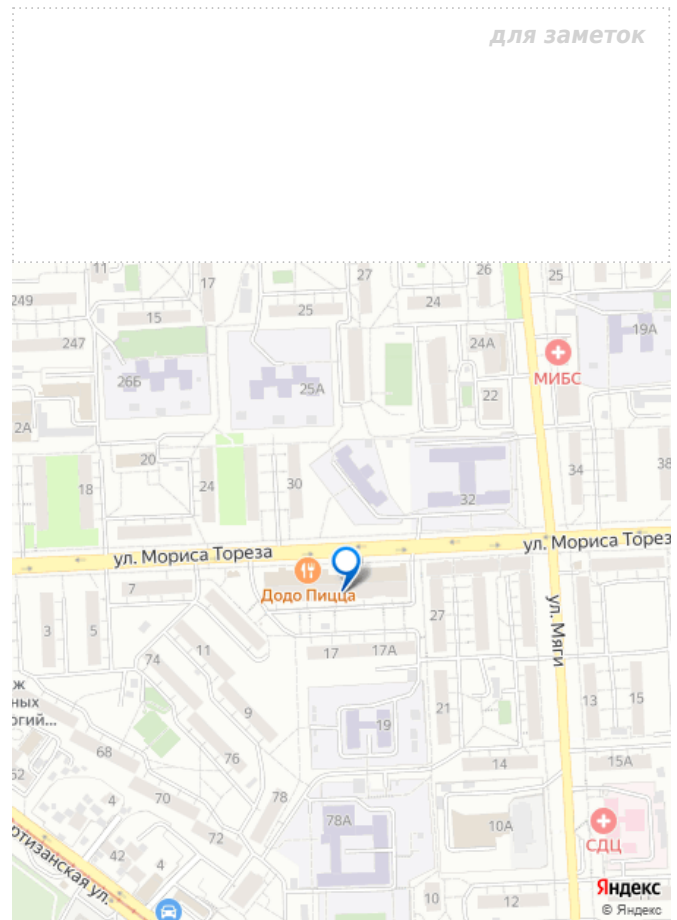
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

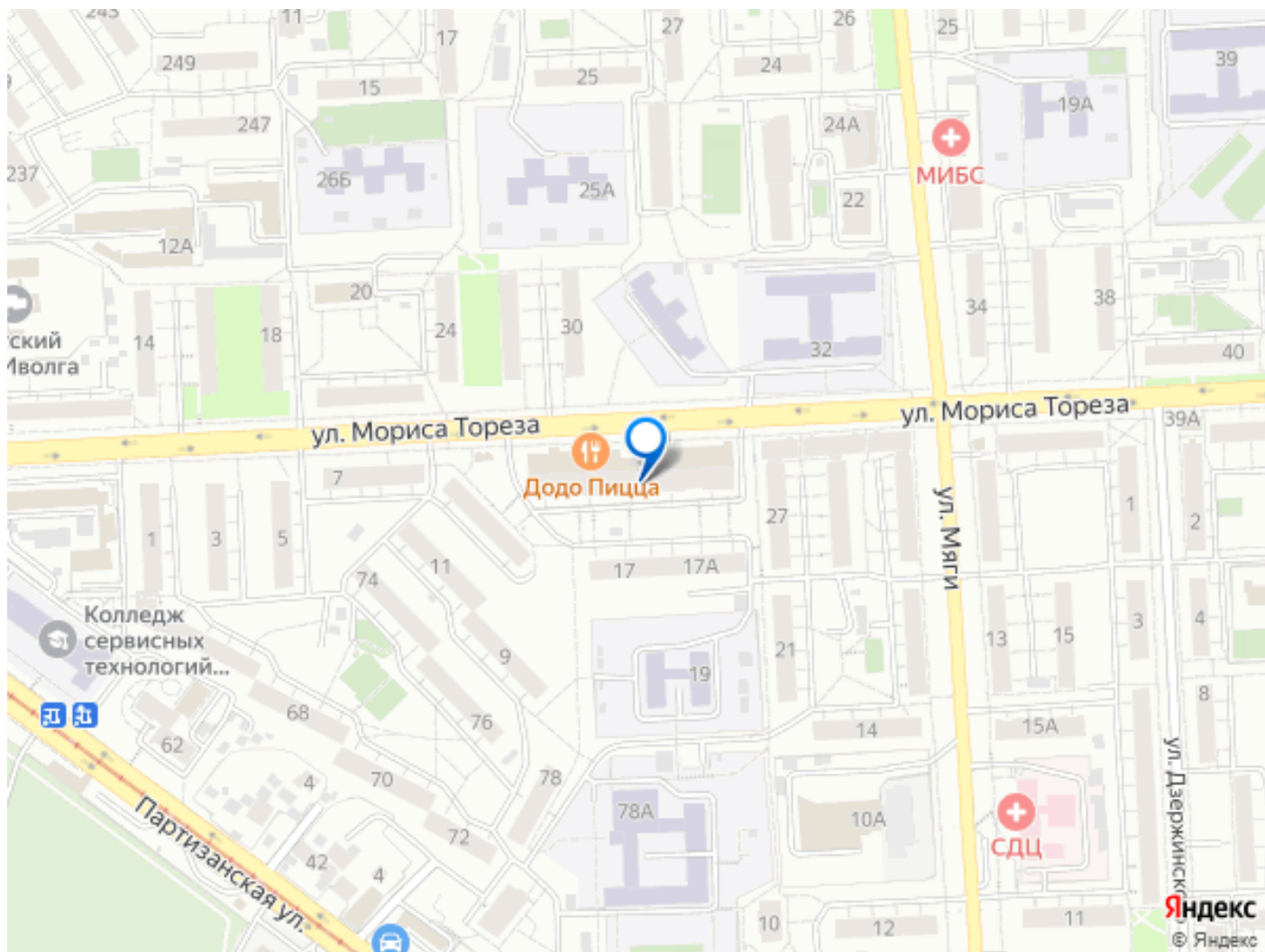
Аренда от собственника без комиссии -
площадь помещений — 91 м² + 180 м² =
271,2 м² Первая линия города Доступность:
Отдельная входная группа Общая парковка
Круглосуточный доступ (24/7) Комфорт:
Холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС)
Собственный санузел Центральный обогрев
Система вытяжной вентиляции Кондиционер
установлен Возможна установка собственной
наружной рекламы Окна присутствуют
Разрешена внутренняя перепланировка
Коммерческая привлекательность: Идеально

<https://samara.move.ru/objects/9277421790>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



подходит для стрит-ритейла
Возможность размещения витрин и вывесок
Наличие отдельного входа и возможности погрузочно-разгрузочных работ через главный и запасной входы
Дополнительный выход обеспечивает безопасность и удобство эксплуатации
Ремонт и техническое состояние: Требуется проведение косметического ремонта
Коммунальные расходы: Оплата коммунальных услуг производится арендатором отдельно от аренды
Местоположение удобное для торговли и сферы обслуживания, привлекательное для предпринимателей, ориентированных на прохожих покупателей.
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России