

Создано: 20.01.2026 в 12:52

Обновлено: 23.01.2026 в 13:58

**Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119**

**202 500 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 270 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2007 г. постройки с двумя отдельными входами, в т.ч. со стороны первой линии ул. Ленинской.

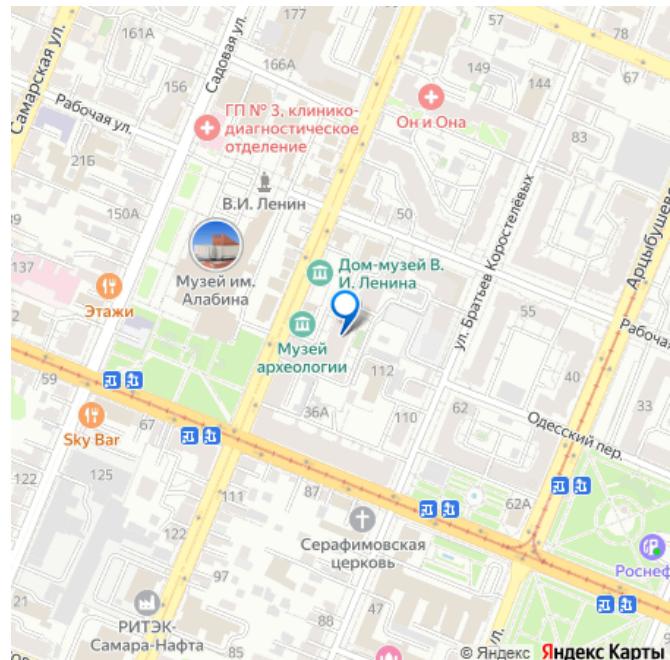
Характеристики: — площадь 270 кв. м; — два отдельных входа со стороны фасада (общий с двумя соседними помещениями) и со стороны двора дома (индивидуальный); — отделка офисная (ранее располагалась стоматология) частично кабинеты оборудованы кондиционерами, остекление пластиковое; —

<https://samara.move.ru/objects/9288157264>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость**

**79318956612, 79318958625**

для заметок



цена 750 руб./кв. м или 202 500 руб. в мес.; — коммунальные услуги по счетчикам оплачиваются отдельно; — парковка возможна как стихийно вдоль дома, так и возможна аренда мест в паркинге, въезд непосредственно рядом с помещением; — со стороны двора имеется крыльцо, которое может служить зоной погрузки/разгрузки на уровне пандуса; — под помещением находится паркинг, над помещением - квартиры;



