

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
137**

150 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 6-я, 137

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

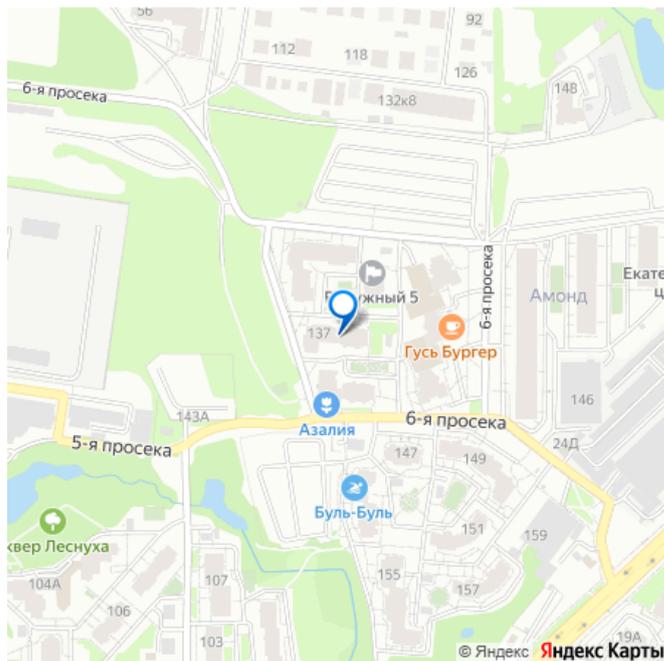
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76486000 Аренда помещения, свободного назначения, по адресу - улица 6-я Просека, 137. Ближайшее пересечение с 5-ой просекой. Помещение расположено на 1-ом этаже 14-ти этажного жилого дома. Дом находится внутри густонаселенного квартала. В ближайшем окружении: офисы компаний, детские центры, обучающие студии, салоны красоты и косметологии и многое другое. Общая площадь: 268 кв.м. Имеет 2 отдельные входные группы. Планировка - 6 кабинетов (кабинетная система), 2 санузла. Покрытие пола - гомогенное покрытие, стены - под покраску,

для заметок



потолок - армстронг, освещение - светодиодное. В каждом кабинете установлен кондиционер. Высота потолков - 2,7 м. Выделенная мощность - 15 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Есть парковка вдоль дома и близлежащих домов. Прекрасно подойдет под использование: офис компании, медицинская клиника, стоматология, детский центр и т.д. Стоимость аренды: 150 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора!



