

Создано: 03.10.2025 в 12:47

Обновлено: 01.02.2026 в 13:48

Самарская область, Самара, просека 6-я,  
137

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 137

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

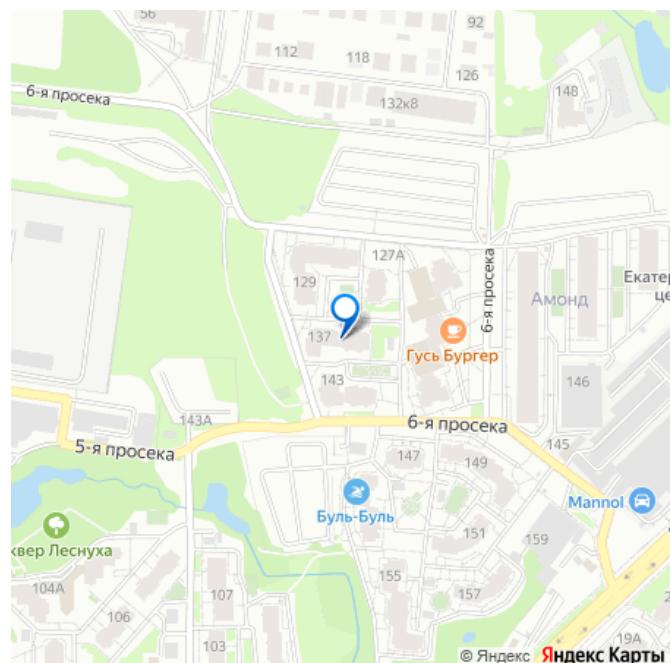
### Описание

Арт. 76486000 Аренда помещения, свободного назначения, по адресу - улица 6-я Просека, 137. Ближайшее пересечение с 5-ой просекой. Помещение расположено на 1-ом этаже 14-ти этажного жилого дома. Дом находится внутри густонаселенного квартала. В ближайшем окружении: офисы компаний, детские центры, обучающие студии, салоны красоты и косметологии и многое другое. Общая площадь: 268 кв.м. Имеет 2 отдельные входные группы. Планировка - 6 кабинетов (кабинетная система), 2 санузла. Покрытие пола - гомогенное покрытие, стены - под покраску,

<https://samara.move.ru/objects/9285443580>

Андрей Никашин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



потолок - армстронг, освещение - светодиодное. В каждом кабинете установлен кондиционер. Высота потолков - 2,7 м. Выделенная мощность - 15 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Есть парковка вдоль дома и близлежащих домов. Прекрасно подойдет под использование: офис компании, медицинская клиника, стоматология, детский центр и т.д. Стоимость аренды: 150 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора!

