

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,  
170а**

**154 000 ₹**

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 170а

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление -

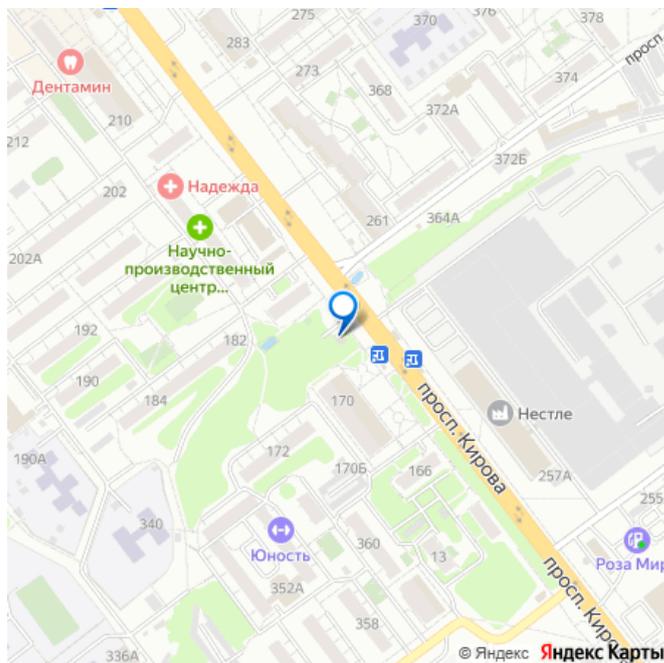
Естественная вентиляция - Есть кондиционер

- Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.9 м - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:

Лучшее предложение по аренде торгового

для заметок



помещения в густонаселённом районе многоэтажной застройки. Отдельный вход, витрины, свободная планировка, отдельный вход со двора для зоны разгрузки. Мощность электроэнергии 35 кВт. Рядом расположены сетевые продуктовые магазины и торговые точки. Пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Стоимость аренды указана без учета НДС (22%), коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода/свет по счетчикам, тепло в отопительный сезон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Гусаров Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



