

Создано: 06.02.2026 в 17:47

Обновлено: 09.02.2026 в 11:24

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 170**

154 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 170

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

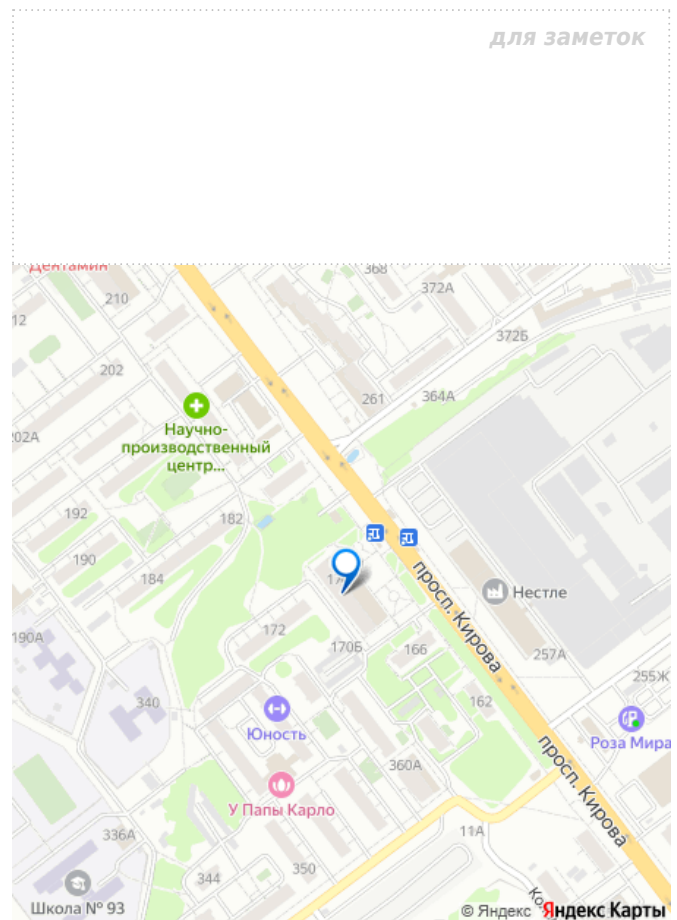
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер
- Максимальная мощность 35 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Высота потолков 2.9 м - С окнами -
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9289152086>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



отдельно Дополнительная информация:
Лучшее предложение по аренде торгового помещения в густонаселённом районе многоэтажной застройки. Отдельный вход, витрины, свободная планировка, отдельный вход со двора для зоны разгрузки. Мощность электроэнергии 35 кВт. Рядом расположены сетевые продуктовые магазины и торговые точки. Пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Стоимость аренды указана без учета НДС (22%), коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода/свет по счетчикам, тепло в отопительный сезон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

