

Создано: 06.02.2026 в 17:47

Обновлено: 09.02.2026 в 11:24

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 170

**154 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 170

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление -

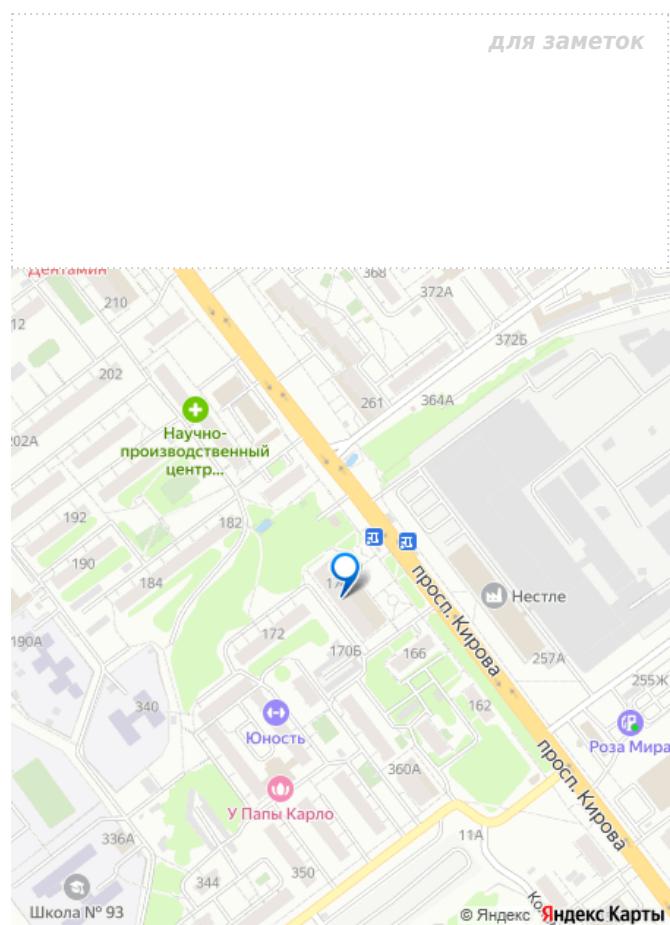
Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.9 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9289152086>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**



отдельно Дополнительная информация:

Лучшее предложение по аренде торгового помещения в густонаселённом районе многоэтажной застройки. Отдельный вход, витрины, свободная планировка, отдельный вход со двора для зоны разгрузки. Мощность электроэнергии 35 кВт. Рядом расположены сетьевые продуктовые магазины и торговые точки. Пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Стоимость аренды указана без учета НДС (22%), коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода/свет по счетчикам, тепло в отопительный сезон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Г Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

