

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79893052394

**Самарская область, Самара, улица
Академика Павлова, 35**

185 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

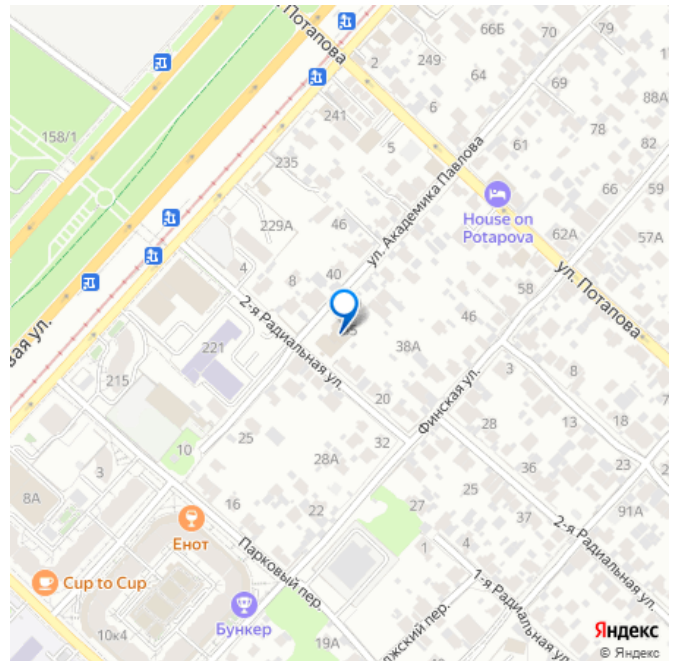
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

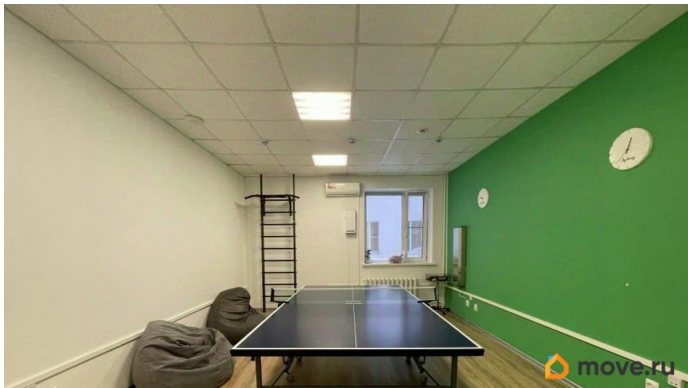
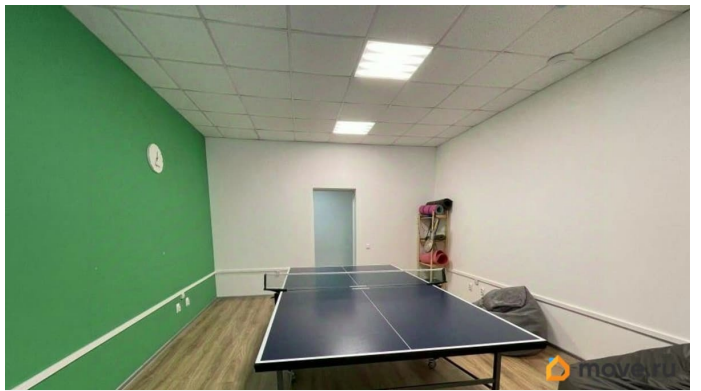
Описание

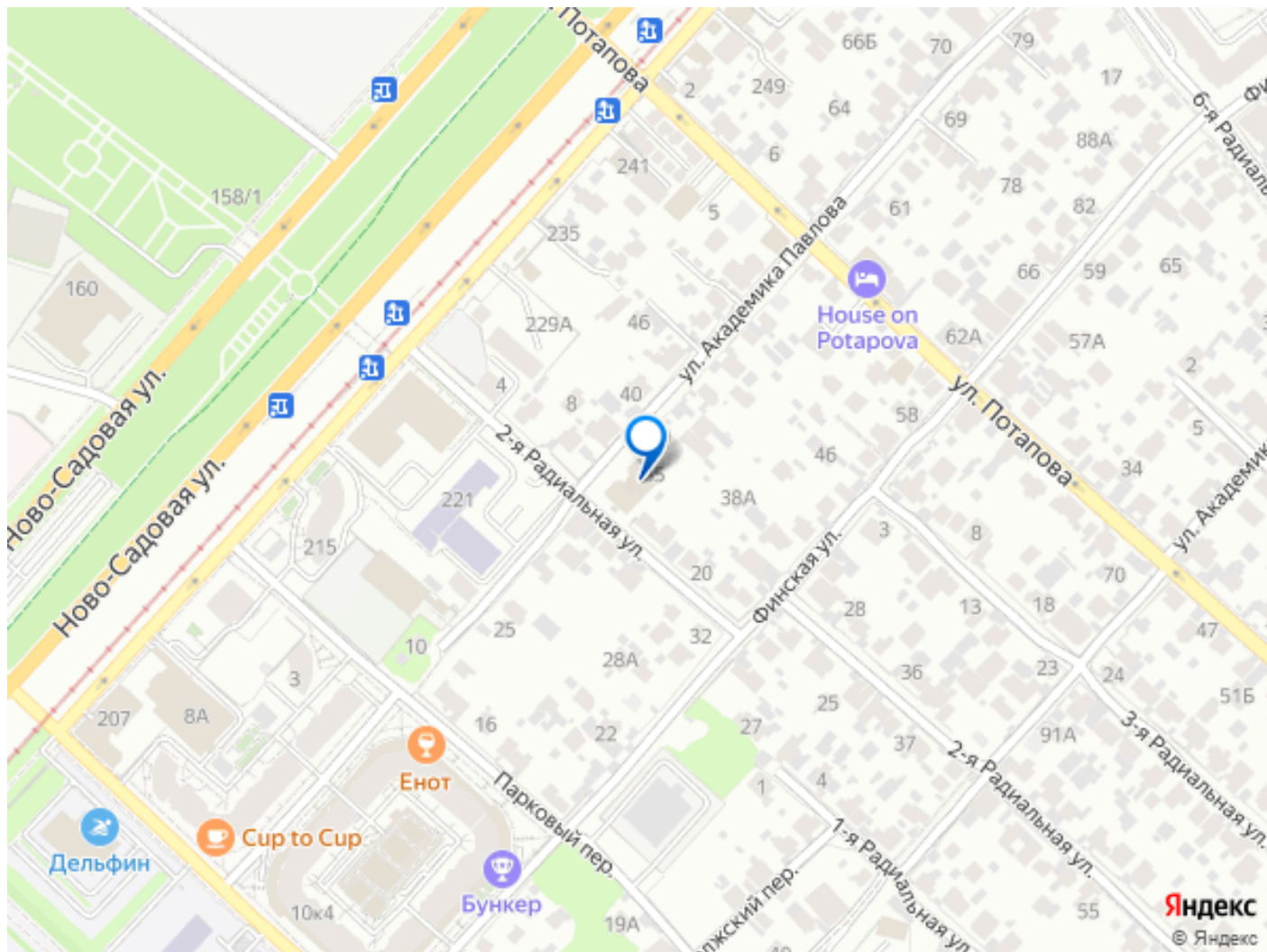
Помещение свободного назначения — 263,8м2, 2/5-эт. в офисном центре. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка делают его ещё привлекательнее. Проект отлично подходит для: - представительств компаний самого высокого уровня, - различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный бизнес В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При

для заметок



необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Новый современный, качественный, ремонт. - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рецеркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Оборудованная серверная. - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - 2 кладовых помещения (одно из них ранее использовалось под оружейную — со всеми соответствующими требованиями). - Встроенный кухонный гарнитур с кухонной техникой (духовой шкаф, гриль, посудомоечная машина, водонагреватель). - Сан.узел - Пожарный выход. - Мебель и кухонный гарнитур — остаются на отдельных условиях. В Офисном Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. - Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, ТРЦ Мега-Сити, Россельхозбанк, и мн. др. 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России