

Создано: 18.04.2025 в 14:46

Обновлено: 04.02.2026 в 11:10

<https://samara.move.ru/objects/9277681322>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Жигулевск,  
Вокзальная улица, 18

**115 000 ₽**

Самарская область, Жигулевск, Вокзальная улица, 18

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

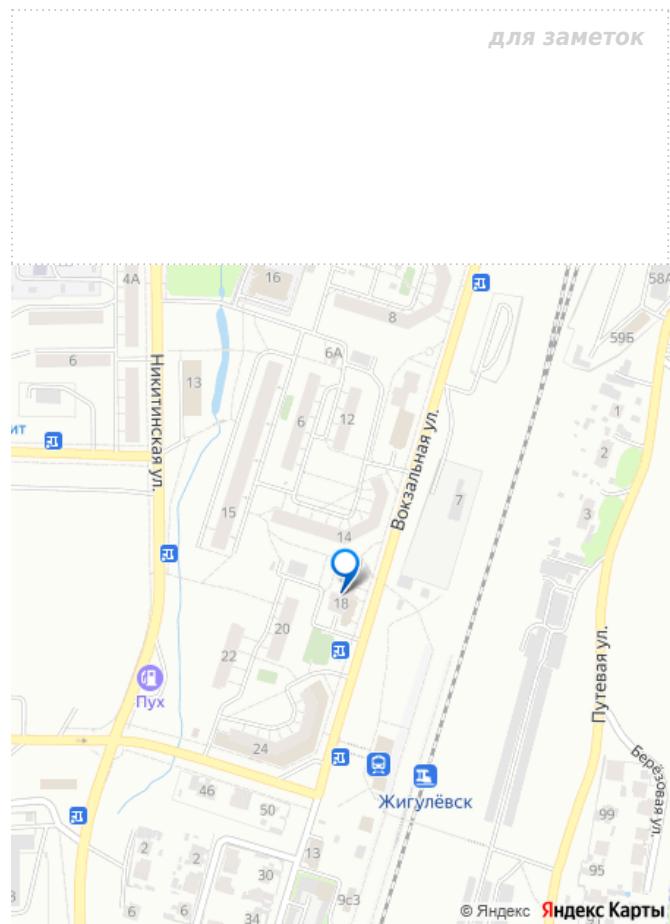
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Сдам помещение свободного назначения общей площадью 262 кв. м на первой линии.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция -

Требует косметического ремонта - Стратит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Основной торговый зал 160 кв м, подсобные помещения разделены на несколько комнат, могут использоваться как кабинеты или склад, есть с/у, второй выход для персонала или разгрузки товара. Вопрос о ремонте помещения обсуждается с конкретным арендатором. Необходимо определить количество мокрых точек, решить вопрос с мощностью и так далее.

Первая линия ул Вокзальная, локация с хорошим пешеходными и автомобильным, остановка 20 м. Видео вышлю по запросу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

