

🕒 Создано: 14.06.2024 в 11:43

Обновлено: 09.02.2026 в 14:37

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 215**

**2 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

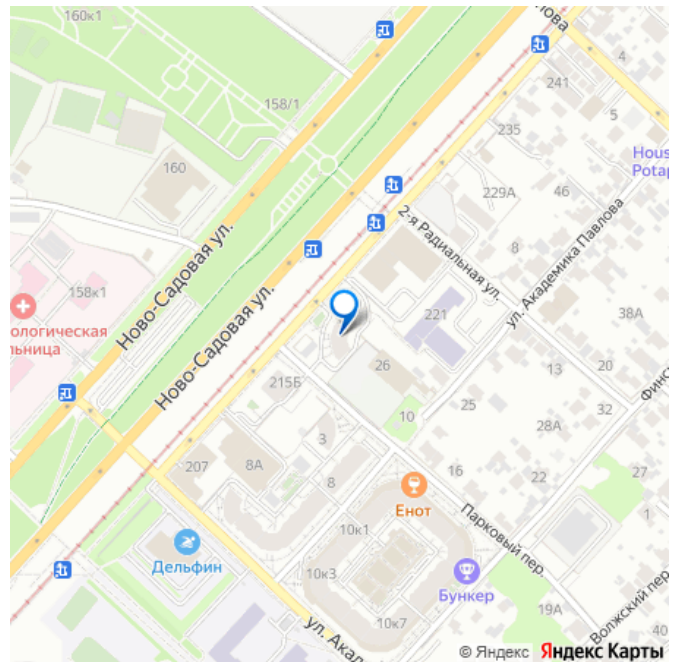
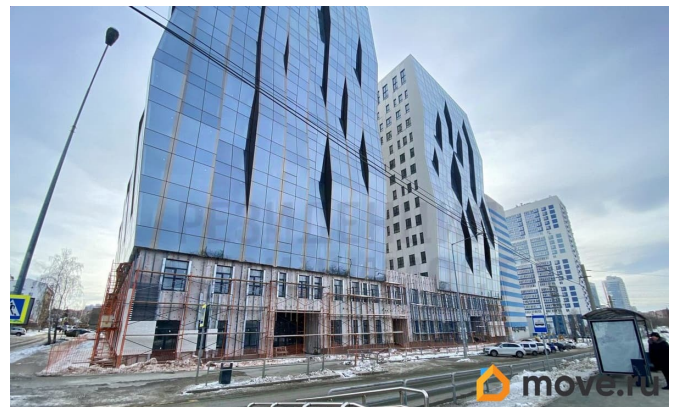
**Описание**

Арт. 57001661 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 10 и 11/15 Общая площадь: 2600 кв.м. Возможна аренда большей площади и другой этажности. Помещение расположено на 10-ом и 11-ом этаж 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 3,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность от 50 кВт Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных

<https://samara.move.ru/objects/9273486692>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



магистралей города и на Загородный парк.  
Два лестничных пролета и три лифта на  
каждом этаже. Панорамное остекление.  
Многоуровневая парковка. Срок сдачи здания  
в эксплуатацию - март 2024 г. Начать  
ремонтные работы возможно в январе 2024 г.  
В ближайшем окружении: Россельхозбанк,  
Загородный парк, Самарский национальный  
исследовательский университет им.  
академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити,  
гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная  
транспортная доступность. Стоимость  
аренды: 2 200 000 рублей, дополнительно  
оплачиваются коммунальные платежи.

