

Создано: 14.06.2024 в 11:43

Обновлено: 09.02.2026 в 14:37

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

2 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

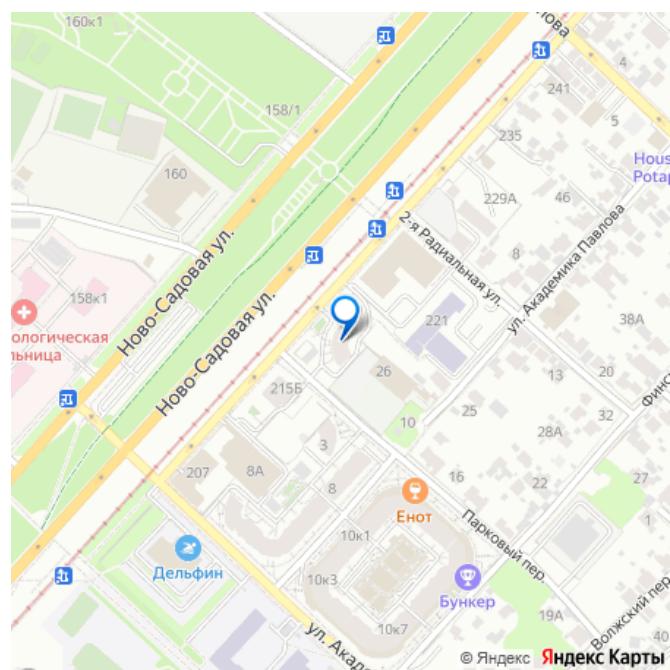
Описание

Арт. 57001661 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 10 и 11/15 Общая площадь: 2600 кв.м. Возможна аренда большей площади и другой этажности. Помещение расположено на 10-ом и 11-ом этаж 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 3,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность от 50 кВт Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных

<https://samara.move.ru/objects/9273486692>

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

для заметок



магистралей города и на Загородный парк. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Панорамное остекление. Многоуровневая парковка. Срок сдачи здания в эксплуатацию - март 2024 г. Начать ремонтные работы возможно в январе 2024 г. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость аренды: 2 200 000 рублей, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



