

🕒 Создано: 17.04.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:15

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 40А**

**20 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

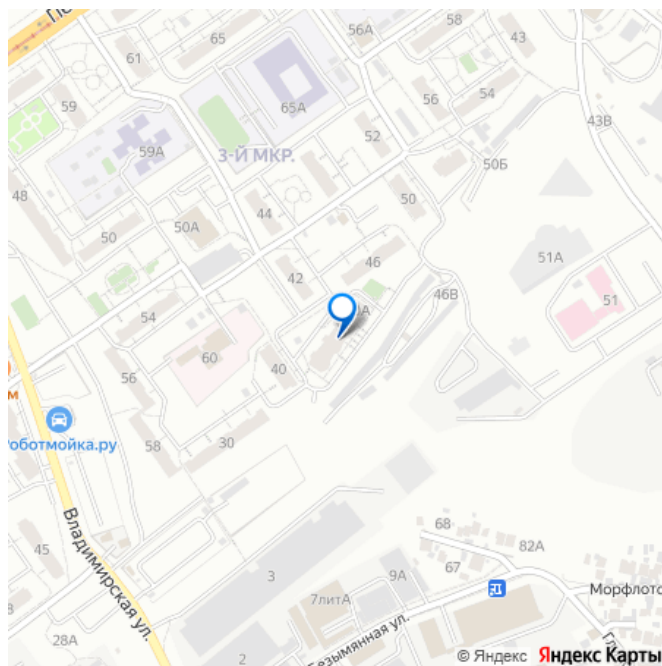
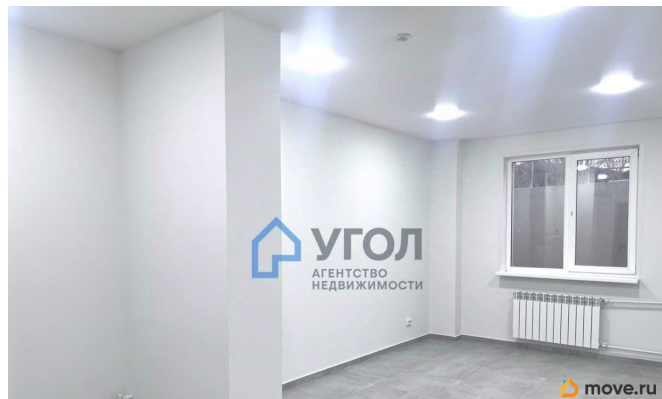
Сдается в аренду чистое, теплое и светлое помещение свободного назначения площадью 25 м2 после капитального ремонта, с мокрой точкой, новым кондиционером и круглосуточным доступом за 20000 руб. в месяц в ЖК Альбатрос. Хорошее искусственное освещение, большое окно, реализована возможность подключить раковину (горячая и холодная вода). В помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт. На этаже есть просторный санузел с новой сантехникой.

<https://samara.move.ru/objects/9293712121>

**Наталья Толстова, УГОЛ**

**79198111316**

для заметок



Преимущества для Вас: -новый ремонт -новый кондиционер -круглосуточный доступ - мокрая точка в помещении с горячей и холодной водой -густонаселенный район - хороший пешеходный трафик, обеспеченный пунктами ОЗОН и WB, находящихся рядом. Идеально подойдет под: -салон красоты - парикмахерскую -массажный салон - маникюрный салон -ремонтную мастерскую - творческие мастерские -шоурум и т. д. Ежедневный показ по предварительной договоренности. Онлайн показ. Звоните! Всегда на связи для Ваших вопросов. О здании: Готовность: в эксплуатации Парковка: на улице бесплатная, подходит для грузового транспорта Удаленность от дороги: 2 линия и дальше Номер объекта: #1/539361/24127

