

🕒 Создано: 15.12.2023 в 12:40

Обновлено: 24.10.2025 в 05:58

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238Д**

3 691 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238Д

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

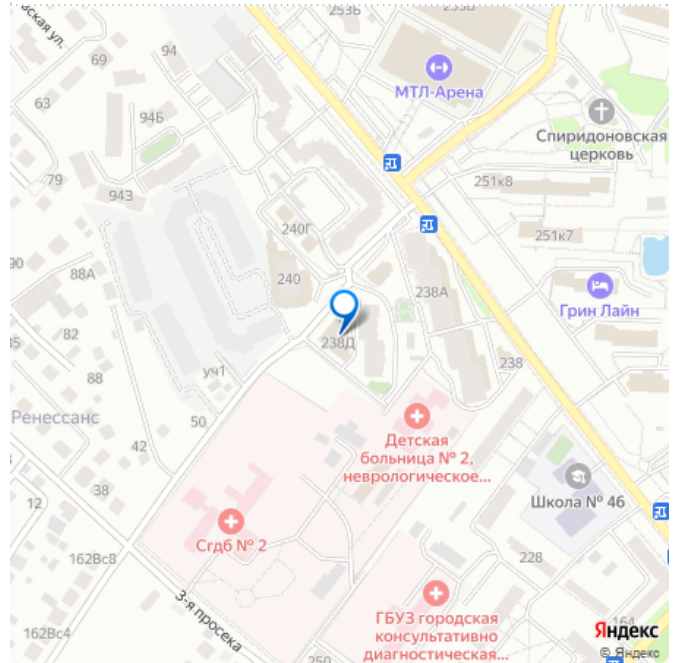
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

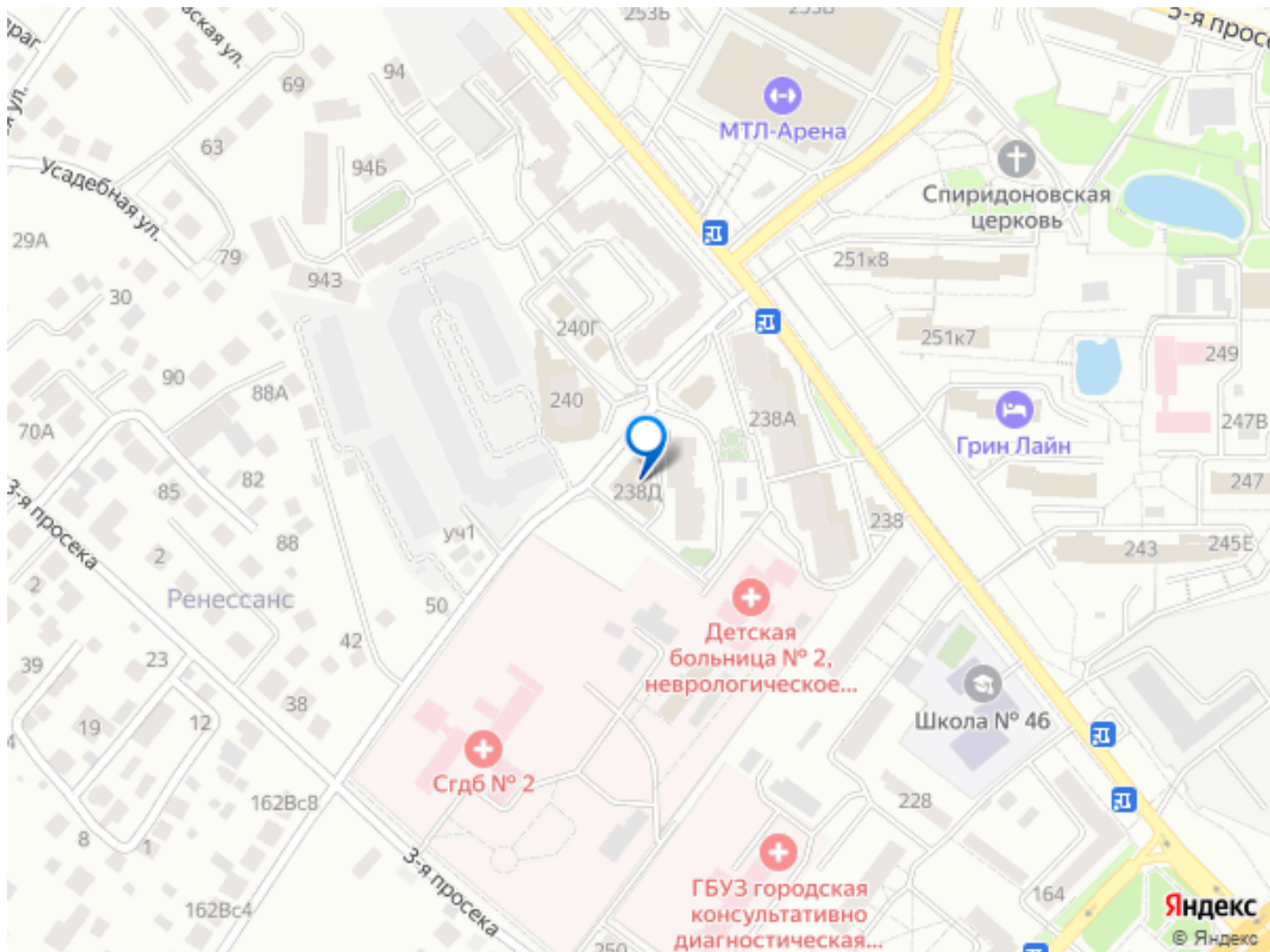
Описание

Арт. 41108832 Аренда бизнес-центра 2511 м2 по адресу : Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии, д.238Д Офис рассчитан на комфортное размещение 370 сотрудников здание 2511 кв.м. 1 линия на проезде между 3 просекой и ул.Советской Армии 4 этажа с панорамным окнами на Волгу 2 отдельных входа в здание + въезд через паркинг 2х этажный подземный паркинг рядом наземная парковка со шлагбаумом лифт с - 2 этажа (из паркинга) до 4 этажа три лестницы между

для заметок



этажами качественная отделка и
оборудование системами жизнеобеспечения
планировка опен-спейс с металло-
пластиковыми перегородками 3-4 санузла на
каждом этаже подготовленное помещение на
1 этаже с оборудованием под кафе-столовую
для сотрудников приточно-вытяжная
вентиляционная система (с центральным
управлением и возможностью поэтажной
настройки) система кондиционирования
пожарно-охранная система и система
доступа «скуд» автономное газовое
отопление городская канализация и
центральное водоснабжение мощность 150
кВт отличный вид из окон на побережье реки
Волги Здание расположено в
густонаселенном и активно развивающем
районе рядом с Волгой и зелеными
парковыми зонами. Отличная транспортная
доступность с разных направлений.
Географический центр Самары - до ЖД
вокзала - 8 км (20 минут), до аэропорта 38 км
(45 минут). В 500 метрах - новая транспортная
развязка Советской Армии и Ново-Садовая. В
радиусе 300 метров - ЖК Современник, ЖК
Эко-квартал, ЖК Акварель, ЖК Изумрудный,
жилые комплексы на 5 и 6 просеках,
коттеджная застройка вдоль берега реки.
Месторасположение данного комплекса
дополняют близость МТЛ Арены, Ибис отеля,
Отеля Реальянс 4*, Загородного парка и тд.
Готовы ответить на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России