

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:59

Обновлено: 23.09.2025 в 15:52

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 387А**

175 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящий павильон 250,0 кв. м по адресу: г Самара, Промышленный р-н, на пересечении ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположен на территории рынка; - недалеко от перекрестка ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова; -3 отдельных входа ; свой сан/узел; - высота потолков -2,7 м - выполнен качественный ремонт помещения : пол-

<https://samara.move.ru/objects/9285164346>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



линолеум , стены-панели ПВХ, потолок-профлист; - 220В разрешенная мощность 50 кВт, холодная вода, с/у, отопление эл-вом; - возможность размещения рекламы на фасаде с трех сторон; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рынок Поляна , ТЦ Поляна, в 100м ТЦ ГОЛД; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещения 175 000 рублей без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин автозапчастей, хоз. товаров, продуктов питания. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 117689129





