

🕒 Создано: 12.08.2025 в 15:11

Обновлено: 15.10.2025 в 11:10

**Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 27**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 68412791 Аренда помещение свободного назначения на первой линии улицы Коммунистической. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, торговый центр «Айсберг», торговый центр InCube («Золотое яблоко»), теннисный корт «Тригон», рестораны «Где нас нет», «Перчини», «Фуджи» и многое другое. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект расположен на 1 и 2 этажах жилого многоквартирного дома. Общая площадь 250 кв.м. Отдельная

<https://samara.move.ru/objects/9284065061>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



входная группа с фасада дома с улицы Коммунистическая. Планировка: 7 кабинетов разной площади, 2 санузла, ресепшн. Есть возможность перепланировки. Состояние: покрытие пола - плитка, потолок - армстронг с LED-лампами, стены окрашены. Помещение оборудовано сплит-системами и пожарной сигнализацией. Выделенная мощность 15 кВт. Высота потолков 3 метра. Есть возможность разместить вывеску на фасаде. Сумма аренды 250 000 руб./мес. плюс оплата коммуналки. Для арендаторов услуга по подбору помещения бесплатная.





