

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:45

Обновлено: 05.02.2026 в 10:51

**Самарская область, Самара, 9-я просека  
5-я Малая линия, 2Б**

**250 000 ₽**

Самарская область, Самара, 9-я просека 5-я Малая линия, 2Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

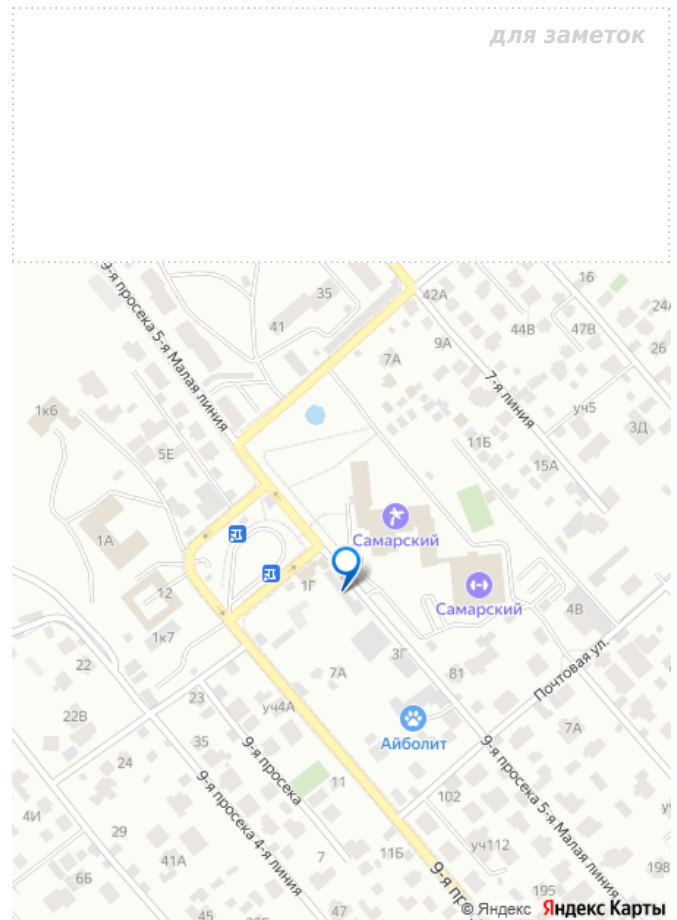
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! - 1 линия -  
Доступ 24/7 - Отдельная входная группа -  
Своя парковка - Есть возможность  
разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:  
запасной вход - ХВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Максимальная  
мощность 30 кВт - Отдельно стоящее здание  
- Имеется запасной выход - С окнами -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Аренда помещения свободного назначения,  
общей площадью 250м2 на 1 этаже в 2-х  
этажном нежилом здании. Помещение  
состоит из четырёх комнат 40м2, 65м2, 63м2,

<https://samara.move.ru/objects/9277421771>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**



65м2. Два отдельных входа, один из них с гаражными воротами. Доступ 24/7. Мощности 30 кВт. Собственная котельная. Высота потолков 3,4 м. Полы - наливные/плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен. Наличие окон. Свой санузел. Своя парковка на несколько авто. Остановка общественного транспорта 60 м. В ближайшем окружении: спортивно-оздоровительный комплекс Самарский, санаторий Чкалова, продуктовый магазин, сервисный центр, кофейня Корж, салон по уходу за животными и пр. Возможно использовать под: производство, магазин, ремонтную мастерскую, склад, сортировку товаров, услуги и др. Престижный район. Развитая инфраструктура. Доступная локация. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

