

Создано: 18.04.2025 в 14:45

Обновлено: 05.02.2026 в 10:51

<https://samara.move.ru/objects/9277421771>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, 9-я просека

5-я Малая линия, 2Б

250 000 ₽

Самарская область, Самара, 9-я просека 5-я Малая линия, 2Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

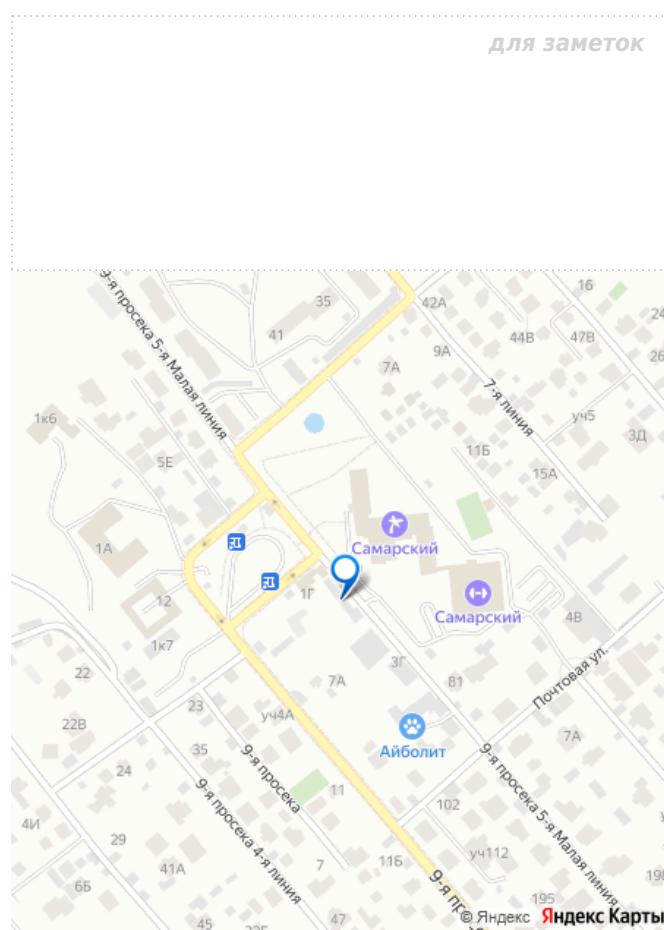
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! - 1 линия -

Доступ 24/7 - Отдельная входная группа -

Своя парковка - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

запасной вход - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная

мощность 30 кВт - Отдельно стоящее здание

- Имеется запасной выход - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Аренда помещения свободного назначения,

общей площадью 250м² на 1 этаже в 2-х

этажном нежилом здании. Помещение

состоит из четырёх комнат 40м², 65м², 63м²,

65м2. Два отдельных входа, один из них с гаражными воротами. Доступ 24/7. Мощности 30 кВт. Собственная котельная. Высота потолков 3,4 м. Полы - наливные/плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен. Наличие окон. Свой санузел. Своя парковка на несколько авто. Остановка общественного транспорта 60 м. В ближайшем окружении: спортивно-оздоровительный комплекс Самарский, санаторий Чкалова, продуктовый магазин, сервисный центр, кофейня Корж, салон по уходу за животными и пр. Возможно использовать под: производство, магазин, ремонтную мастерскую, склад, сортировку товаров, услуги и др. Престижный район. Развитая инфраструктура. Доступная локация. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

