

Создано: 14.06.2024 в 11:08

Обновлено: 06.02.2026 в 07:15

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96

175 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

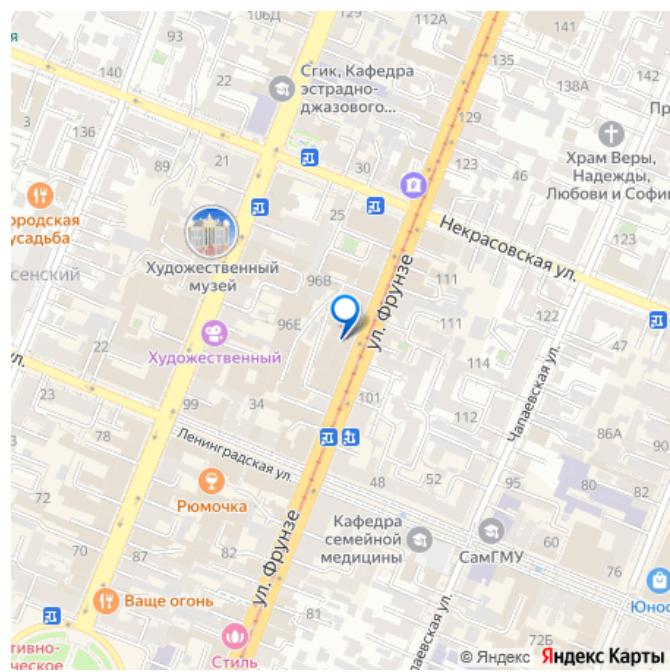
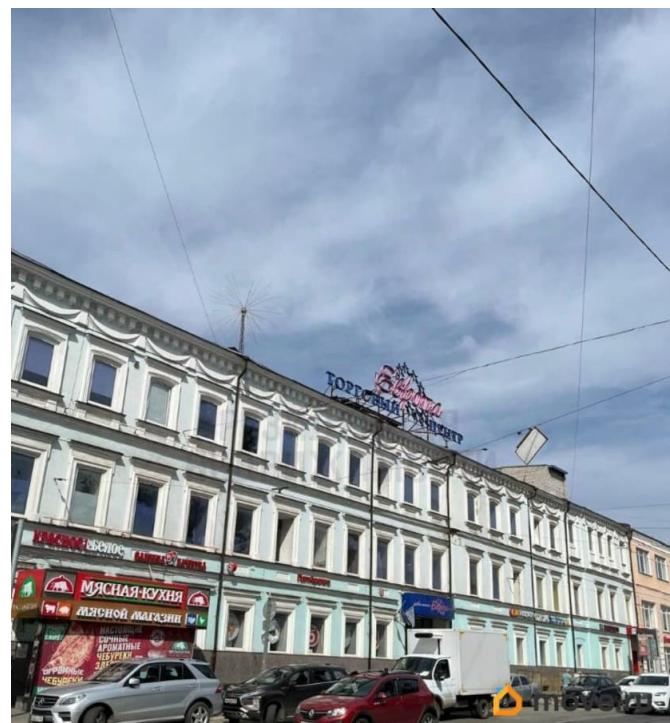
Описание

Арт. 59406430 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 96. - ТЦ «Европа» Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская Общая площадь: 250 кв.м. Этаж/этажность: 4/4. Сдается помещение на четвертом этаже в торговом центре в историческом центре города. Высота потолка: 5м. Выделенная мощность: 35 кВт. Есть санузел и дополнительная разводка воды и канализации для кухни. Арендные каникулы обсуждаются. Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску, потолок

<https://samara.move.ru/objects/9273486630>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



армстронг, освещение светодиодное.

Установлена охранно-пожарная сигнализация

Место под рекламу на фасаде помещения:

баннеры над входом или окнах, реклама на

торце дома. Около помещения есть парковка

и внутри двора. В ближайшем окружении:

рестораны, торговля различными товарами,

детские центры и обучающие студии,

гостиница, продуктовые магазины

«Пятерочка» и «Магнит», товары для дома

«Фикс Прайс», пункты выдачи заказов,

аптеки и многое другое. Идеально под: офис

компании, лазертаг, детские праздники,

художественную студию, кальянную,

коворкинг и другое. Стоимость аренды: 175

000 рублей в месяц, включены коммунальные

платежи.

