

О Создано: 14.06.2024 в 11:08

Обновлено: 21.11.2025 в 15:14

## Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

175 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Фрунзе

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

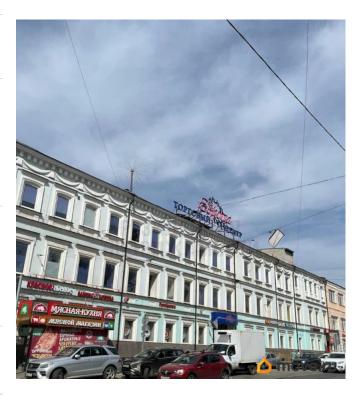
Арт. 59406430 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 96. - ТЦ «Европа» Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская Общая площадь: 250 кв.м. Этаж/этажность: 4/4. Сдается помещение на четвертом этаже в торговом центре в историческом центре города. Высота потолка: 5м. Выделенная мощность: 35 кВт. Есть санузел и дополнительная разводка воды и канализации для кухни. Арендные каникулы обсуждаются. Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску, потолок

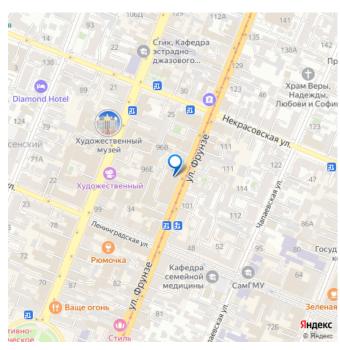
https://samara.move.ru/objects/9273486630

# Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







армстронг, освещение светодиодное. Установлена охранно-пожарная сигнализация Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Около помещения есть парковка и внутри двора. В ближайшем окружении: рестораны, торговля различными товарами, детские центры и обучающие студии, гостиница, продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит», товары для дома «Фикс Прайс», пункты выдачи заказов, аптеки и многое другое. Идеально под: офис компании, лазертаг, детские праздники, художественную студию, кальянную, коворкинг и другое. Стоимость аренды: 175 000 рублей в месяц, включены коммунальные платежи.



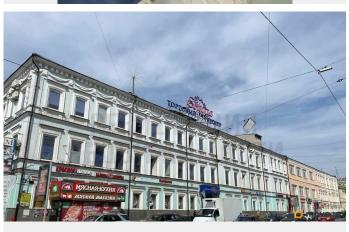


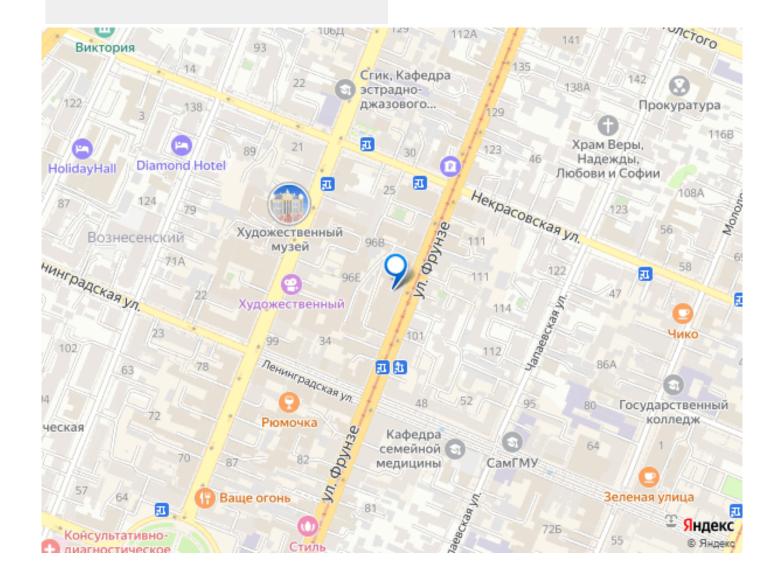












Move.ru - вся недвижимость России