

Создано: 24.11.2025 в 18:53

Обновлено: 03.02.2026 в 10:54

<https://samara.move.ru/objects/9286846792>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 210**

249 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 210

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

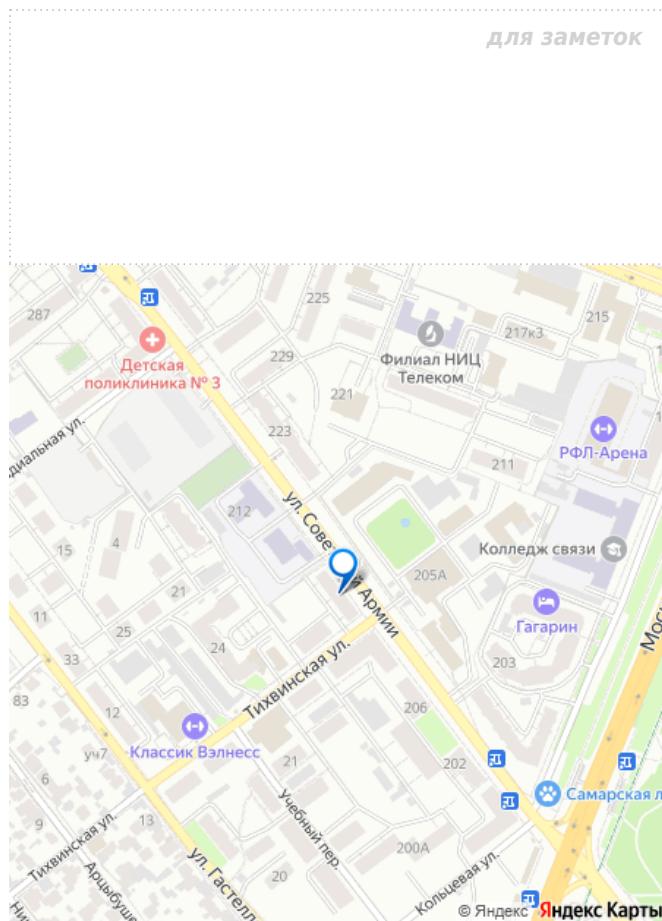
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС
- Свой санузел - Центральное отопление -

Есть кондиционер - Максимальная мощность
40 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный
центр - Имеется запасной выход - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги



оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Такое помещение обладает рядом преимуществ, которые делают его привлекательным для бизнеса:

Преимущества помещения 1. Расположение: -

Находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность для потенциальных клиентов. -

Отдельный вход работает круглосуточно

(24/7), позволяя вести бизнес в любое удобное время. 2. Транспортная доступность:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик способствует привлечению большего числа посетителей. 3. Технические

характеристики: - Наличие трех входов позволяет организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников. - Мощность

электросети составляет 40 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. 4. Рекламные возможности: - Возможность установки рекламной вывески повышает узнаваемость бренда и привлекает внимание прохожих. 5.

Перспективы развития: - Есть возможность увеличения площади, что позволяет масштабировать бизнес в будущем.

Возможные виды деятельности Учитывая указанные преимущества, данное помещение подходит для следующих видов бизнеса: -

Розничная торговля (магазины одежды,

обуви, электроники) - Кафе, рестораны

быстрого питания - Салоны красоты,

парикмахерские - Медицинские клиники,

стоматологии - Офисные помещения для

предоставления услуг (юридические,

бухгалтерские услуги) - Развлекательные

заведения (кинотеатры, игровые зоны) Таким

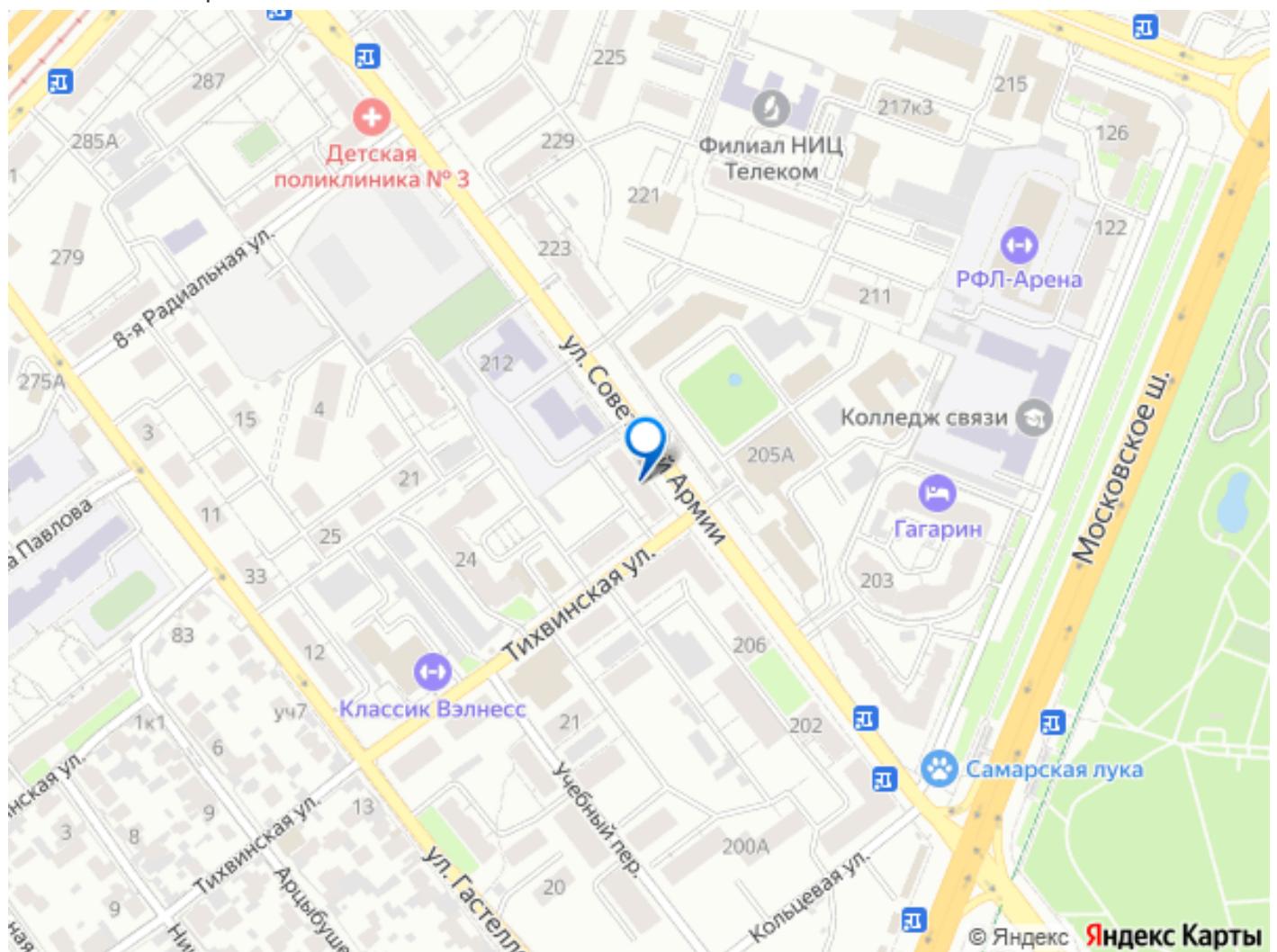
образом, такое помещение представляет

собой привлекательную площадку для старта

или расширения бизнеса благодаря своему

удобному расположению, хорошей

транспортной доступности и широкими возможностями для продвижения и развития. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России