

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:53

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:01

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 210**

**249 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 210

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление -

Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами -

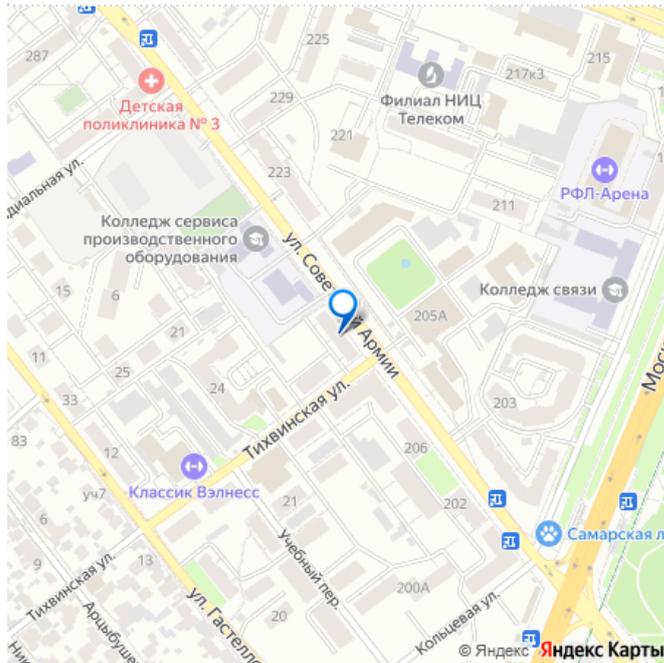
Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9286846792>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Такое помещение обладает рядом преимуществ, которые делают его привлекательным для бизнеса:

Преимущества помещения 1. Расположение: -

Находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность для потенциальных клиентов. -

Отдельный вход работает круглосуточно (24/7), позволяя вести бизнес в любое удобное время. 2. Транспортная доступность:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик способствует привлечению большего числа посетителей. 3. Технические

характеристики: - Наличие трех входов позволяет организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников. - Мощность электросети составляет 40 кВт, что

достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. 4. Рекламные

возможности: - Возможность установки рекламной вывески повышает узнаваемость бренда и привлекает внимание прохожих. 5. Перспективы развития: - Есть возможность

увеличения площади, что позволяет масштабировать бизнес в будущем.

Возможные виды деятельности Учитывая указанные преимущества, данное помещение

подходит для следующих видов бизнеса: -

Розничная торговля (магазины одежды, обуви, электроники) - Кафе, рестораны

быстрого питания - Салоны красоты, парикмахерские - Медицинские клиники, стоматологии - Офисные помещения для

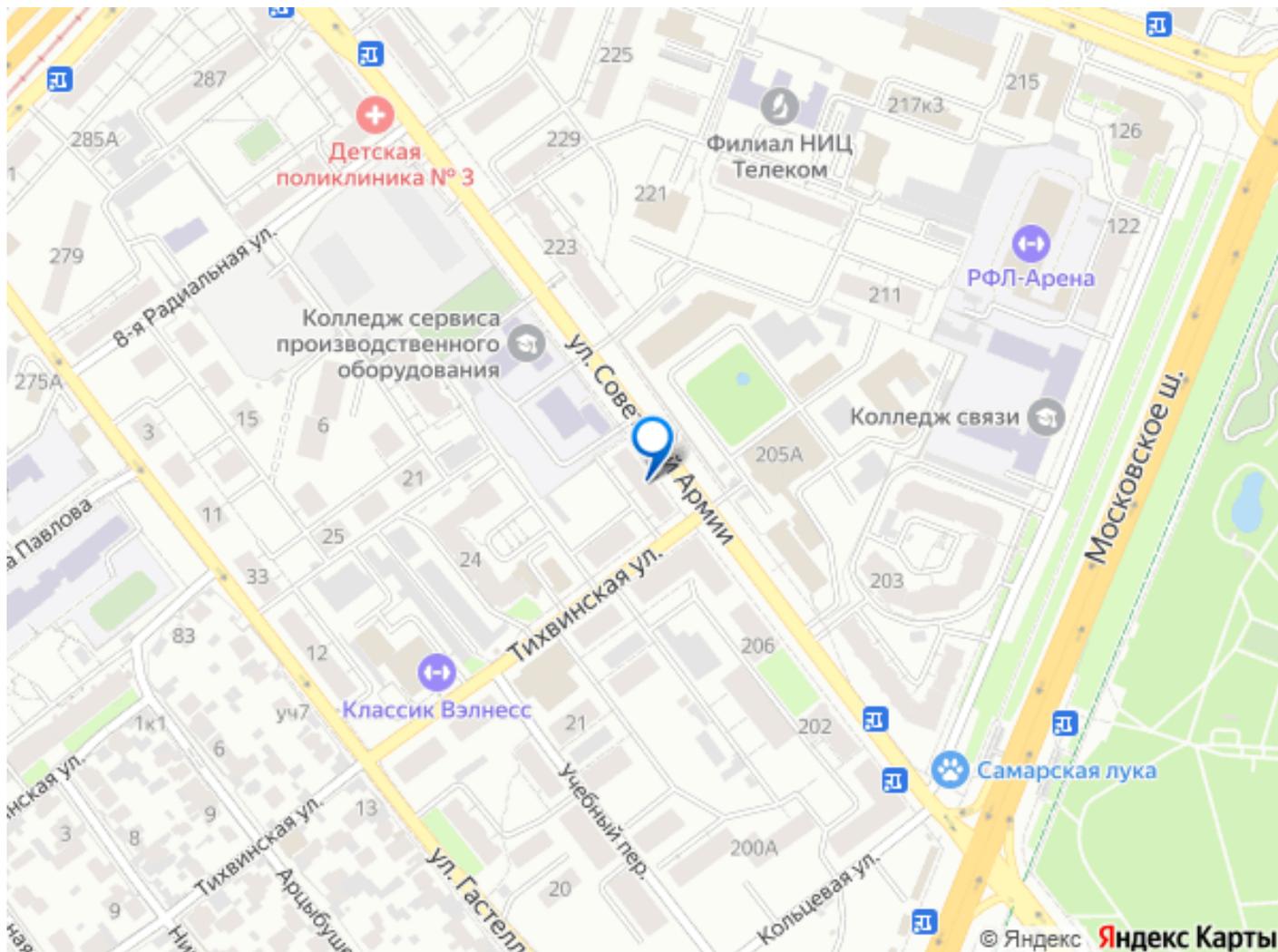
предоставления услуг (юридические, бухгалтерские услуги) - Развлекательные заведения (кинотеатры, игровые зоны) Таким

образом, такое помещение представляет собой привлекательную площадку для старта или расширения бизнеса благодаря своему удобному расположению, хорошей

транспортной доступности и широкими возможностями для продвижения и развития.

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России