

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:30

Обновлено: 26.11.2025 в 17:24

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 119**

159 250 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 245 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2007 г. постройки с двумя отдельными входами, в т.ч. со стороны первой линии ул. Ленинской.

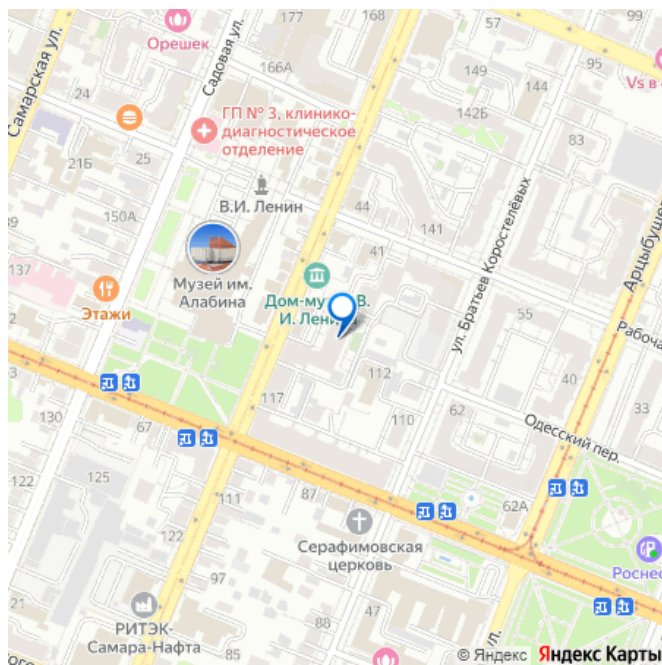
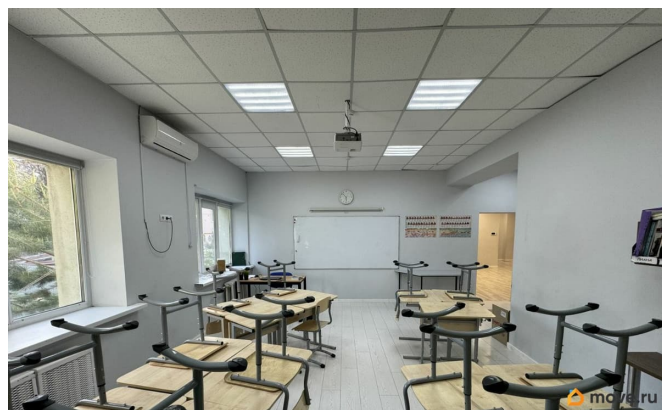
Характеристики: — вход со стороны ул Ленинской; — санузел с двумя кабинками; — 4 помещения из которых 2 кабинета и 2 смежных помещения; — отделка - полы плитка/ламинат, стены окрашены, потолки армстронг, освещение светодиодное, остекление пластиковое; — договор с ИП на

<https://samara.move.ru/objects/9286333470>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



УСНО; — цена 650 руб./кв. м или 159 250 руб. в мес.; — коммунальные услуги по счетчикам оплачиваются отдельно; — парковка возможна как стихийно вдоль дома, так и возможна аренда мест в паркинге, въезд непосредственно рядом с помещением; — подъездные пути с ул. Ленинской и через двор дом с ул. Рабочей; — под помещением находится паркинг, над помещением - квартиры; — подходит под размещение: офиса компании, сферу оказания медицинских, косметологических, образовательных услуг, торговлю и др.

