

🕒 Создано: 16.04.2025 в 11:52

Обновлено: 11.02.2026 в 14:46

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
99А**

294 480 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

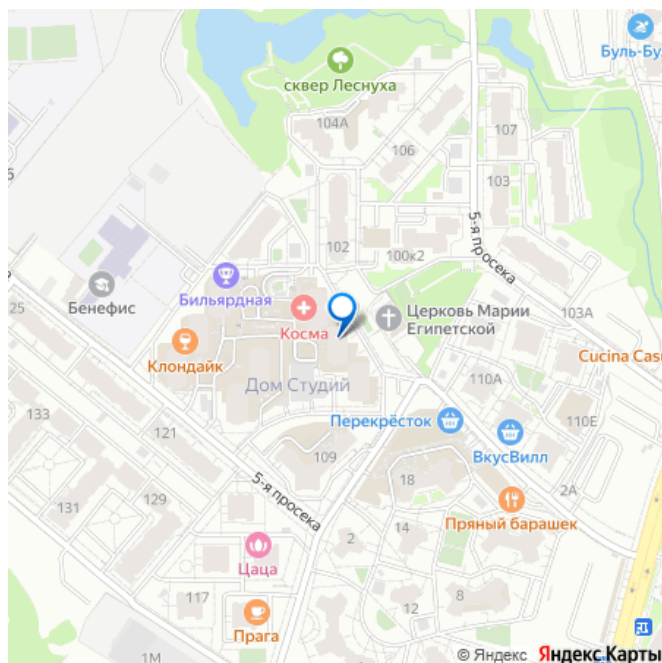
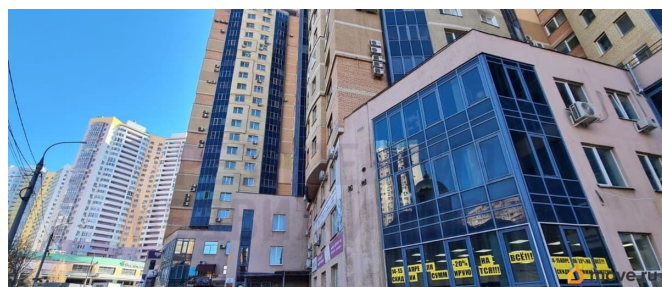
Арт. 101539183 Аренда помещения
свободного назначения в Октябрьском
районе по адресу: г. Самара, 5-я просека, 99А
Общая площадь: 245,4 кв.м Этаж/этажность:
ц/э/ 23 жилого дома, из них первый и второй
этажи нежилые помещения. Район плотной
жилой застройки. Отдельный вход с ул. 5-я
просека.. Два торговых зала. Два санузла.
Высота потолка 3,7 м. Выделенная мощность
20 кВт, возможно увеличение до 70 кВт.
Помещение сдается под магазин, сферу
услуг, офис и др. В ближайшем окружении
находятся: Супермаркет Пятерочка,
Перекресток, Магнит Косметик, семейная

<https://samara.move.ru/objects/9288257546>

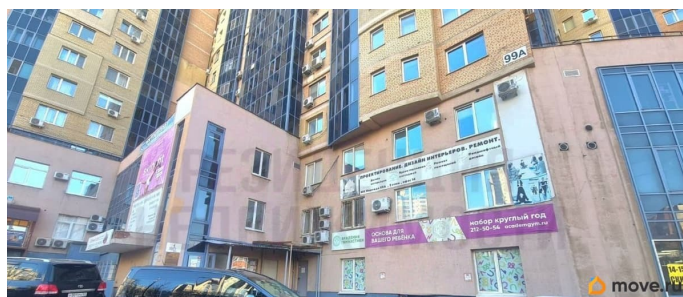
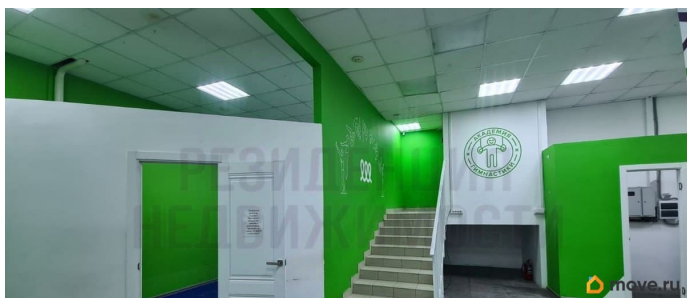
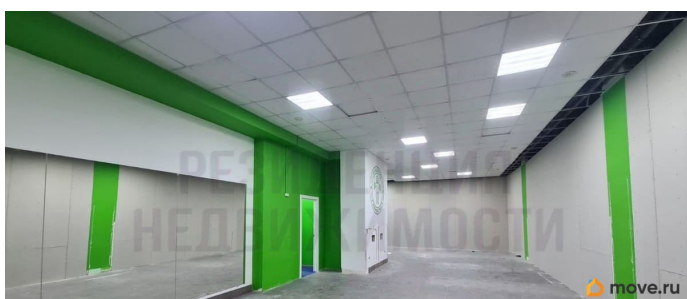
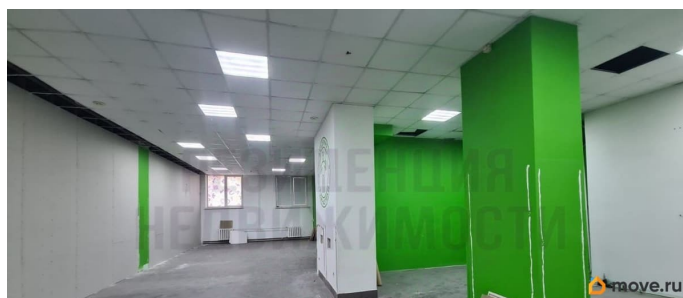
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

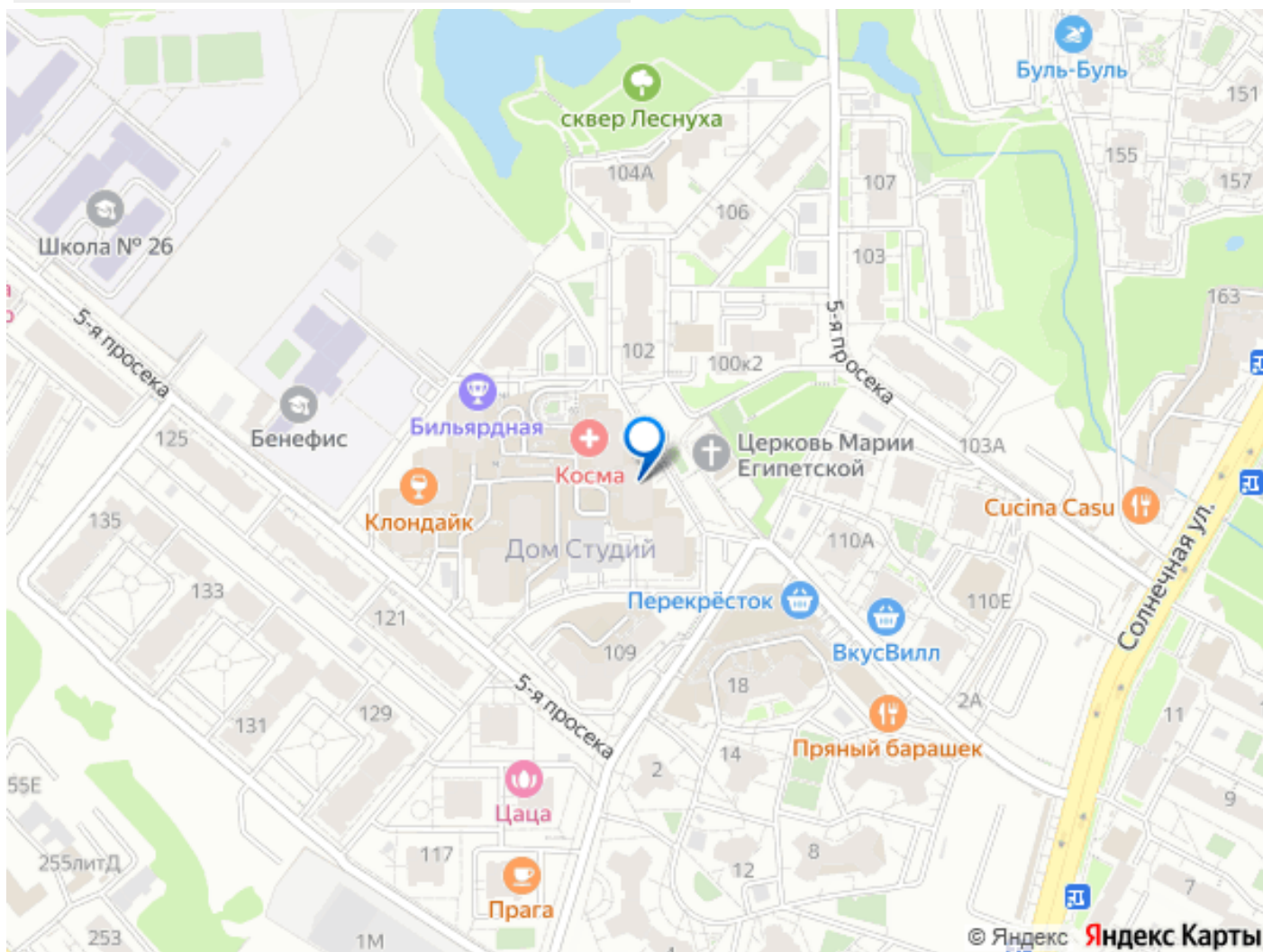
79893053125

для заметок



клиника Косма и др. Стоимость аренды
объекта: 1200 руб/ кв.м , коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. Без комиссии
для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России