

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:25

**Самарская область, Самара,
Ленинградская ул, 22**

780 ₺

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 22

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

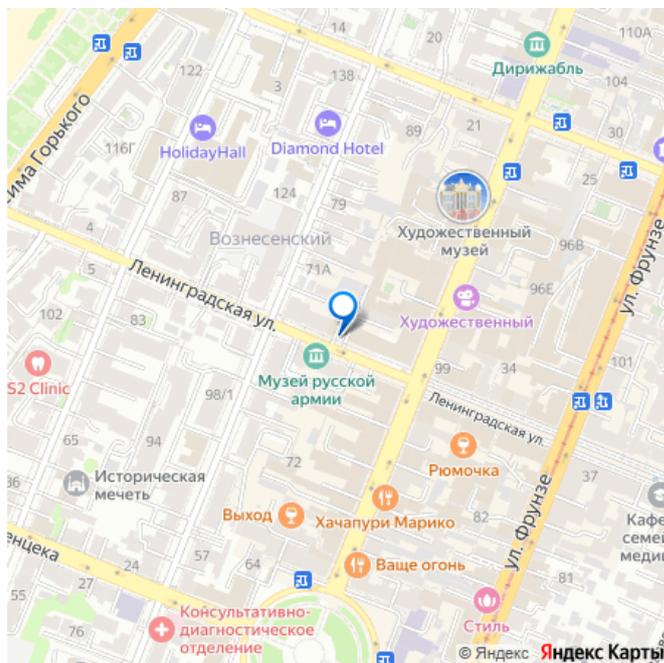
На долгосрочную аренду сдаю или продаю,помещение свободного назначения,на улице Ленинградская дом 22, первая линия,пешеходный и автомобильный трафик,парковка.Дом Г.П.Сапрыкина с большим историческим прошлым,помещение практически с самого начало использовался под общепит:сперва его использовали для хранения рыбы и икры,в Советское время использовали под станочное производство.В последние 25 лет,помещение использовалось под бары,кафе,ресторан.Сейчас помещение полностью расчищено от прошлых ремонтов,до черновой отделки,что позволяет

<https://samara.move.ru/objects/9292360240>

Михаил, Михаил

89251234567

для заметок



его направить в нужное вам русло. Два входа в помещение. Центральная улица Самарской столицы, где все известные компании нашего города и области, руководствуясь стратегией развития и закрепления статуса компаний, открывают свои филиалы. Дом, под статусом культурного наследия, в 2022 году был произведён капитальный ремонт дома, с заменой всех коммуникаций. Высота потолков 2 м 90 см, вытяжка, приточка. Рассмотрю ваши варианты. Арендная плата обговаривается индивидуально, + арендные каникулы в счёт ремонта. Если не дозвонились - напишите сообщением, я перезвоню.



