

Собственник

79878167836

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 80**

15 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 80

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

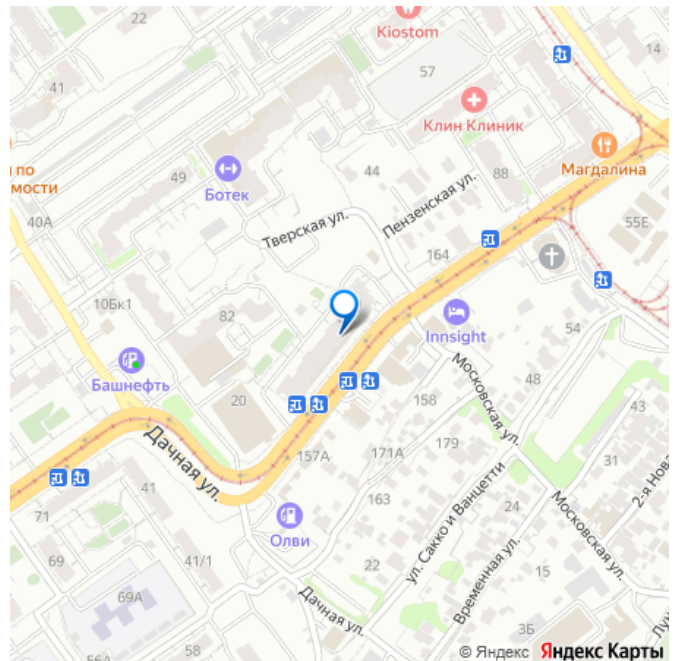
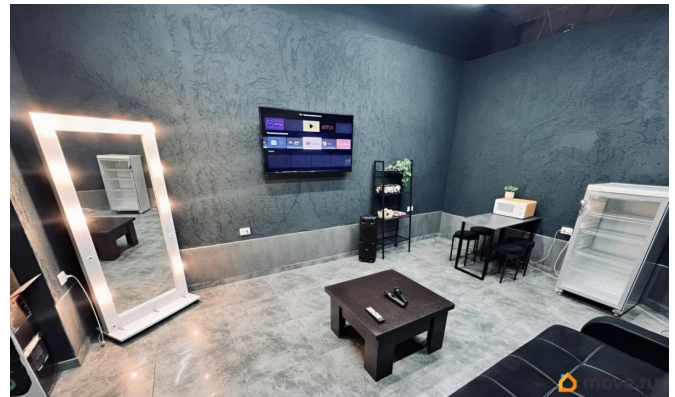
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

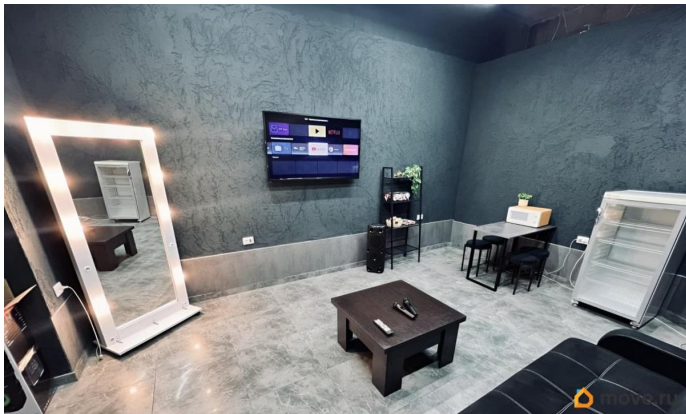
Описание

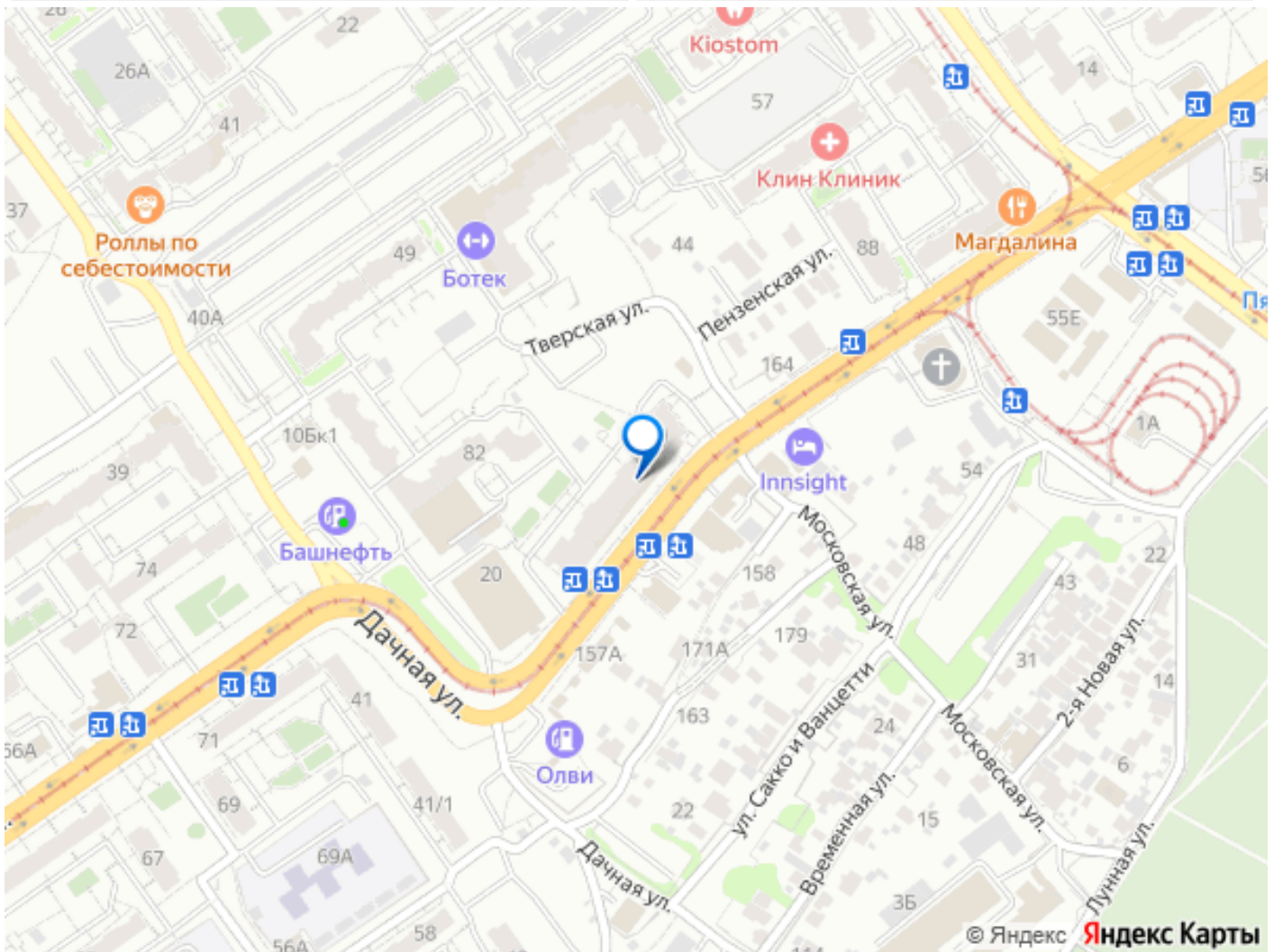
Сдам на длительный срок помещение свободного назначения. Собственник. • 1 линия, высокий пешеходный трафик • транспортная доступность • место под рекламу • доступ 24/7 Цоколь, коридорная система, 9 офисов на этаже. Помещение сухое, современный ремонт. Мебель и технику по желанию могу оставить (кроме зеркала и холодильника). Есть мокрая точка в помещении (под установку раковины/мойки) + санузел на ключе напротив офиса дверь в дверь.

для заметок



Принудительная вентиляция, усилитель сигнала, wi-fi. Низкие коммунальные платежи ~ 700?/месяц. Уборка мест общего пользования ~500?/месяц. Отопление электрическое, поэтому арендатору на зимний период предоставляется скидка. Аренда Ноябрь-апрель 15000 + КУ, свет. Май-октябрь 19000 + КУ, свет. Возможное назначение: лофт, шоурум, груминг домашних питомцев, салон красоты, парикмахерская, косметология, лешмейкер, маникюр, тату студия, массажный кабинет, офис, проведение мероприятий, склад, фотостудия, мастерская, пункт выдачи заказов, торговля.





Move.ru - вся недвижимость России