

Создано: 20.11.2025 в 07:44

Обновлено: 01.02.2026 в 02:36

<https://samara.move.ru/objects/9288408077>

Собственник

**79878167836**



**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 80**

**15 000 ₽**

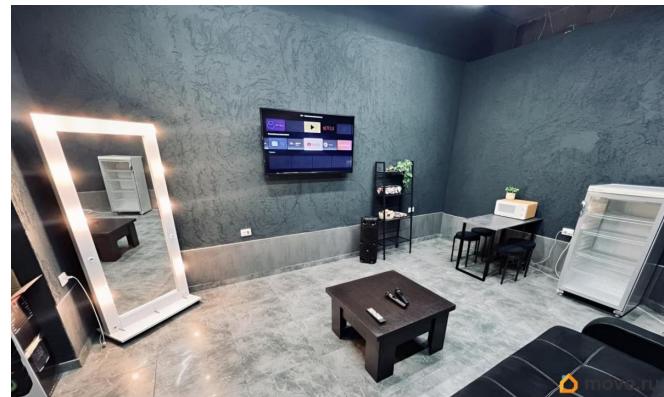
Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 80

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

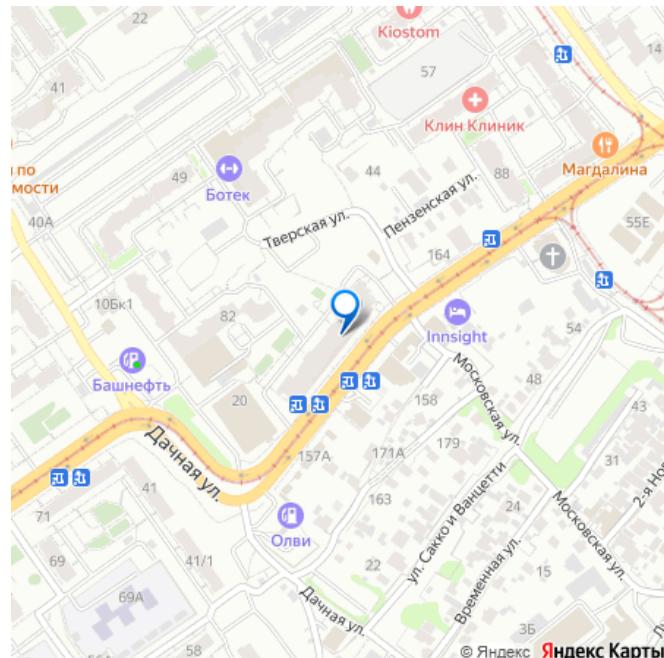
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

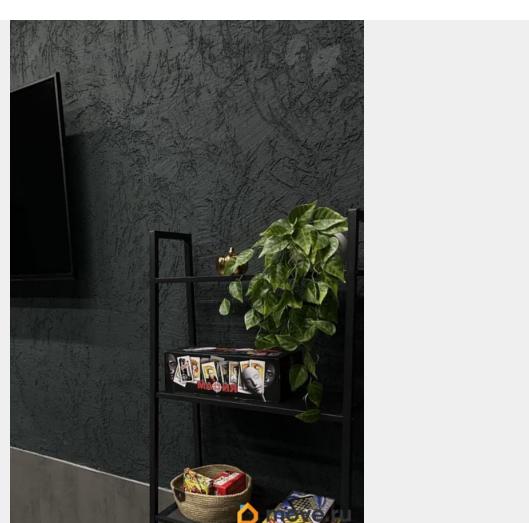
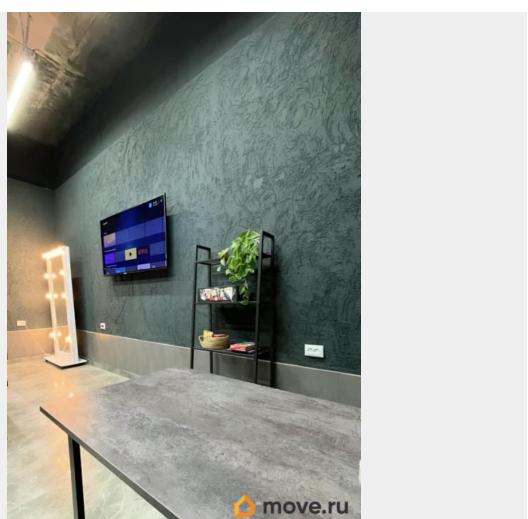
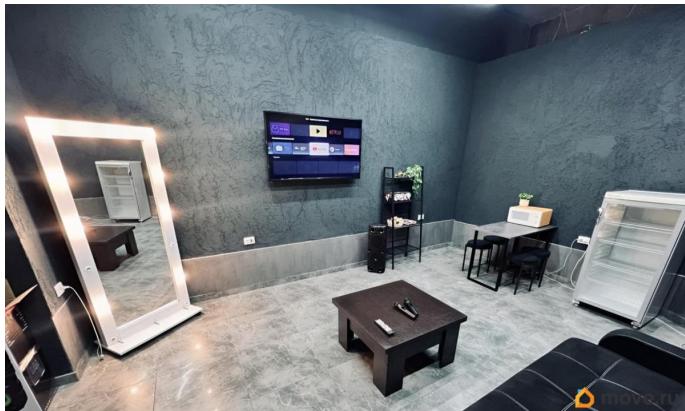
[Коммерческая недвижимость](#)

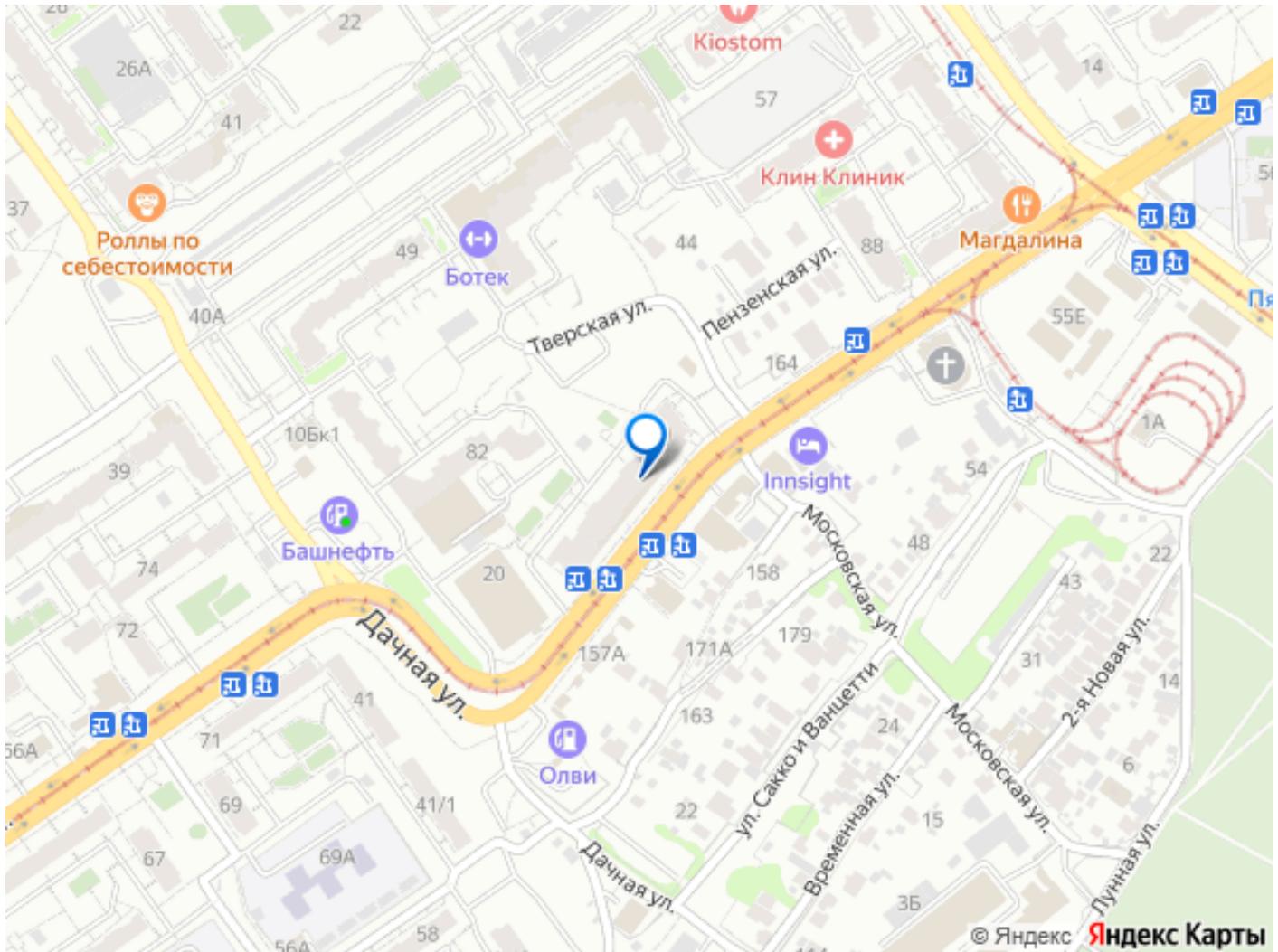


## Описание

Сдам на длительный срок помещение свободного назначения. Собственник. • 1 линия, высокий пешеходный трафик • транспортная доступность • место под рекламу • доступ 24/7 Цоколь, коридорная система, 9 офисов на этаже. Помещение сухое, современный ремонт. Мебель и технику по желанию могу оставить (кроме зеркала и холодильника). Есть мокрая точка в помещении (под установку раковины/мойки) + санузел на ключе напротив офиса дверь в дверь.

Принудительная вентиляция, усилитель  
сигнала, wi-fi. Низкие коммунальные платежи  
~ 700?/месяц. Уборка мест общего  
пользования ~500?/месяц. Отопление  
электрическое, поэтому арендатору на  
зимний период предоставляется скидка.  
Аренда Ноябрь-апрель 15000 + КУ, свет. Май-  
октябрь 19000 + КУ, свет. Возможное  
назначение: лофт, шоурум, грумминг  
домашних питомцев, салон красоты,  
парикмахерская, косметология, лешмейкер,  
маникюр, тату студия, массажный кабинет,  
офис, проведение мероприятий, склад,  
фотостудия, мастерская, пункт выдачи  
заказов, торговля.





Move.ru - вся недвижимость России