

🕒 Создано: 06.03.2025 в 09:09

Обновлено: 18.10.2025 в 04:43

<https://samara.move.ru/objects/9273974075>

Собственник

79874520948

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

9 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

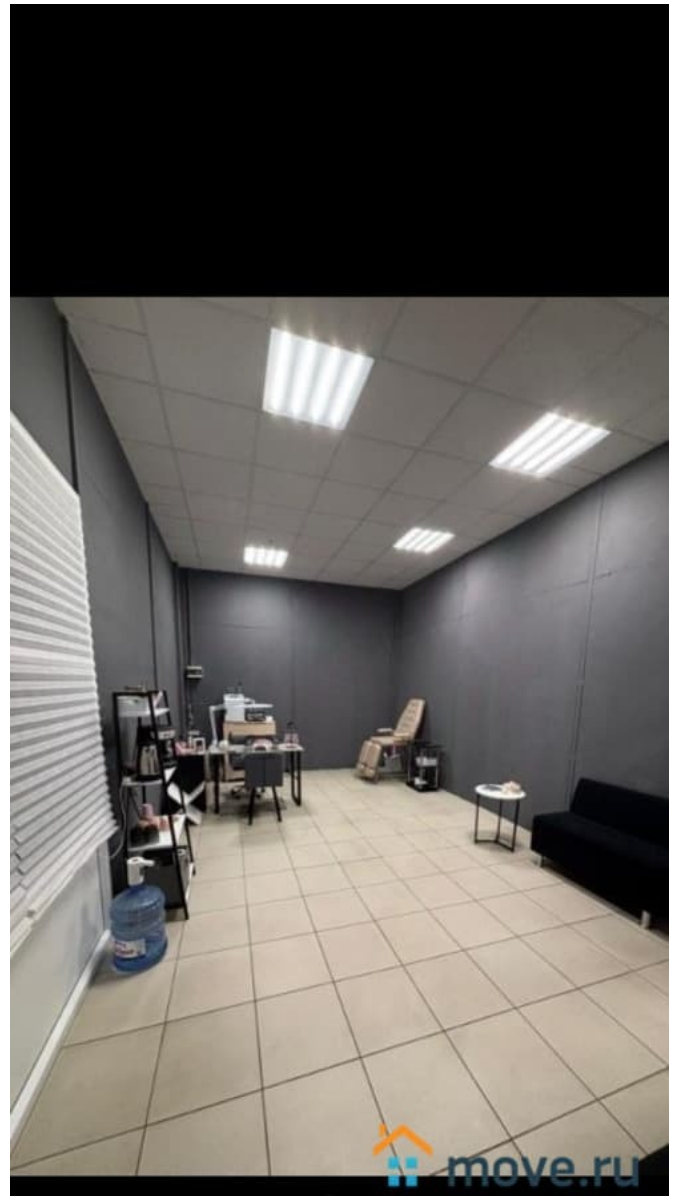
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

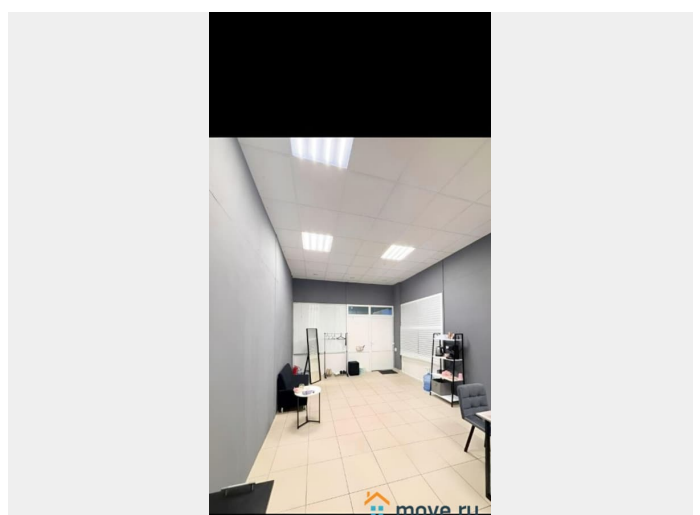
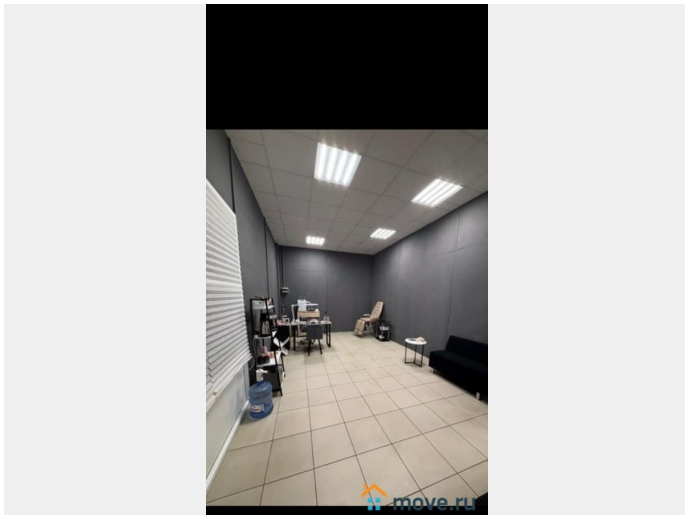
Описание

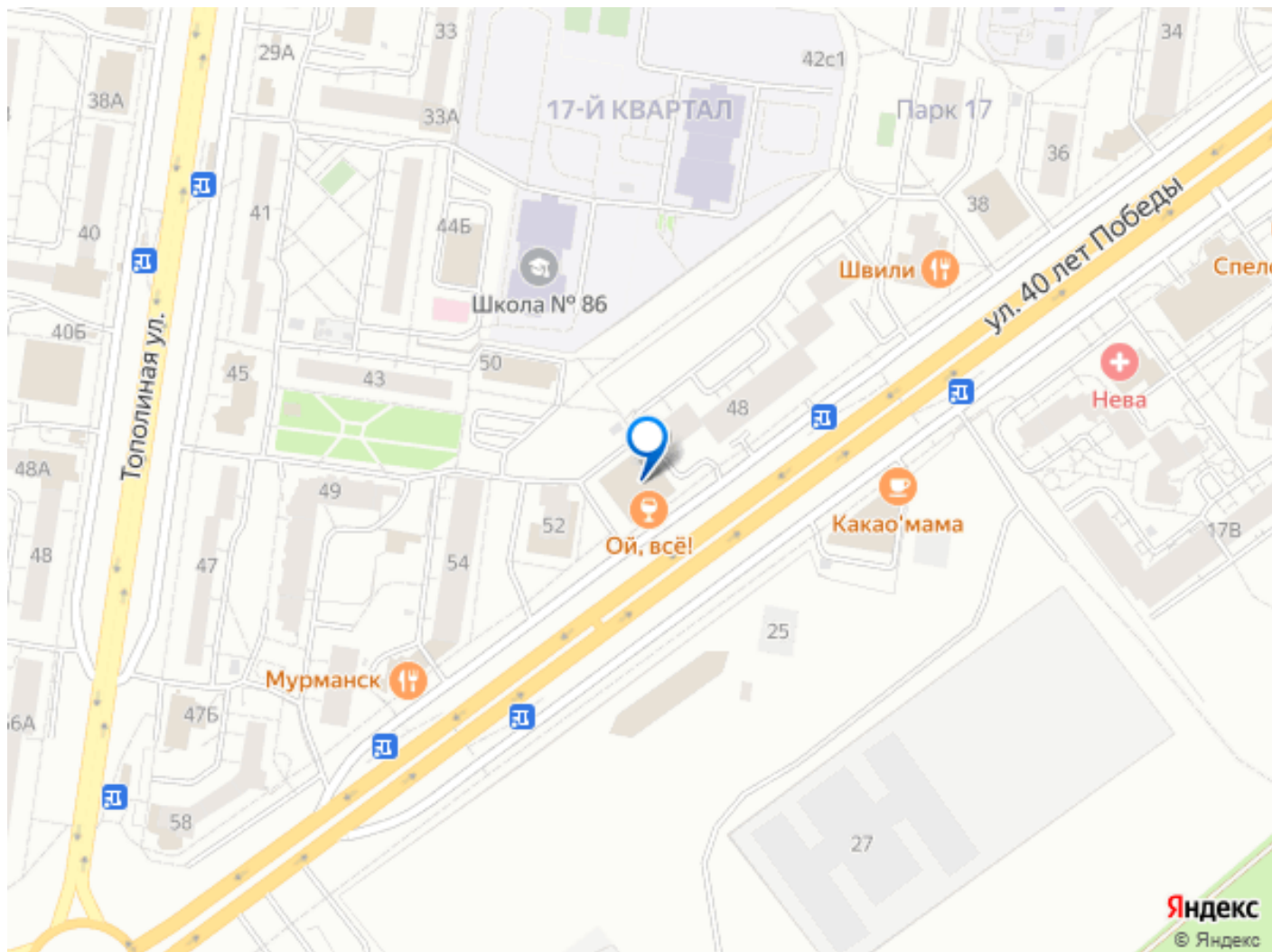
Сдается помещение 24.6м2. Доступ с 8 до 22 или по договорённости с администрацией. В офисе общая вытяжная вентиляция, кондиционер общий в здании (есть приточка в кабинете, микро климат по зданию). Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Очень хорошее расположение здания, офис подойдет для многих видов деятельности (по соседству магазины, тур-агентства, салоны красоты и т.д.). Хороший с/у на этаже. Офис в самом центре этажа. В офисе нет окон на улицу и мокрой точки. Возможности

для заметок



проведения мокрой точки нет! (если вариант расположения умывальника и передвижного кондиционера с повышением аренды). Из мебели диванчик и вешалка напольная. На первый месяц цена, как в объявлении. Аренда 9.000р первый месяц, далее 10.000р + ку. Залог единой 10тыс (9 тыс возвратная часть с учётом вычета оплаты арендатором последней коммуналки при съезде и остатка дней аренды при расторжении + 1тыс. бронь офиса и снятие объявления с платных ресурсов). Минимальный срок аренды 6 месяцев. Договор с ООО или ип в качестве налогового агента.





Move.ru - вся недвижимость России