

Создано: 03.03.2026 в 19:24

Обновлено: 25.03.2026 в 17:34

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
104Б**

**140 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 104Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

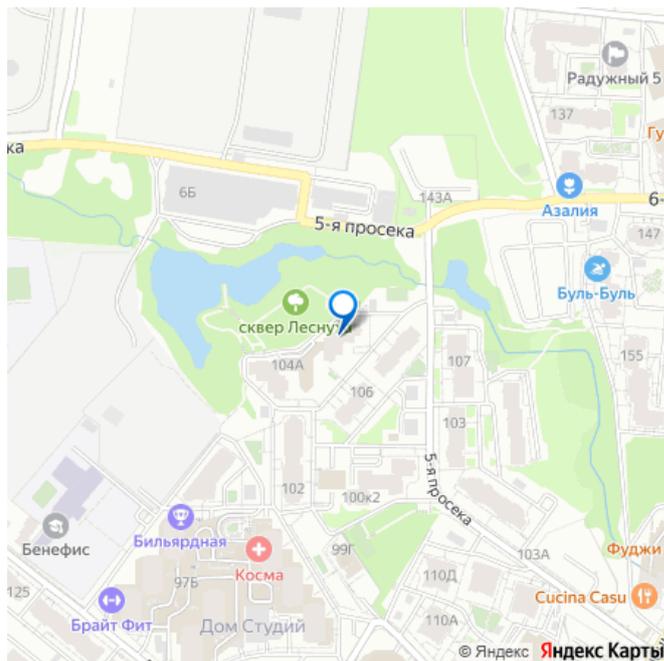
**Описание**

Арт. 132110838 Аренда помещения свободного назначения по адресу - Пятая просека, д.104Б. Густонаселенный новый микрорайон с развитой инфраструктурой. Огромный трафик пешеходов и автомобилей. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома 2013 года постройки. Первый этаж. Отдельный вход. Площадь 234 кв.м. Планировка - залы и кабинеты разной площади, несколько санузлов. Возможен демонтаж «легких» ненесущих перегородок и объединение пространства. Состояние - покрытие пола - керамическая плитка и гомогенное покрытие,

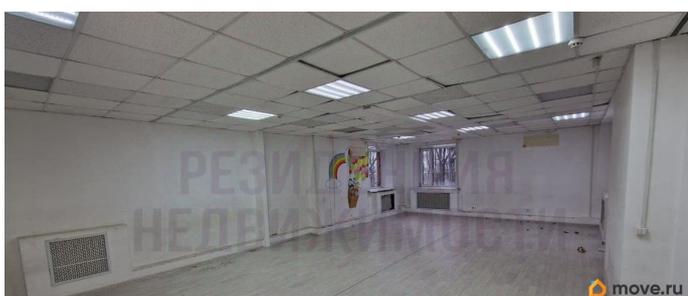
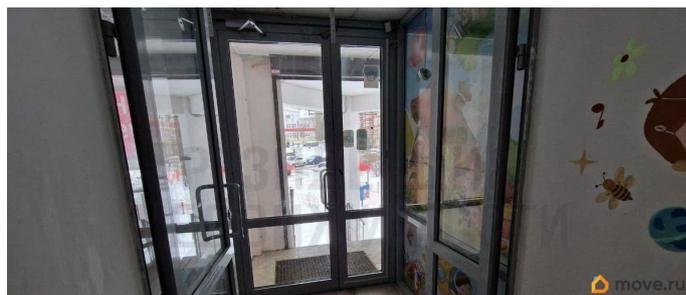
<https://samara.move.ru/objects/9290870394>

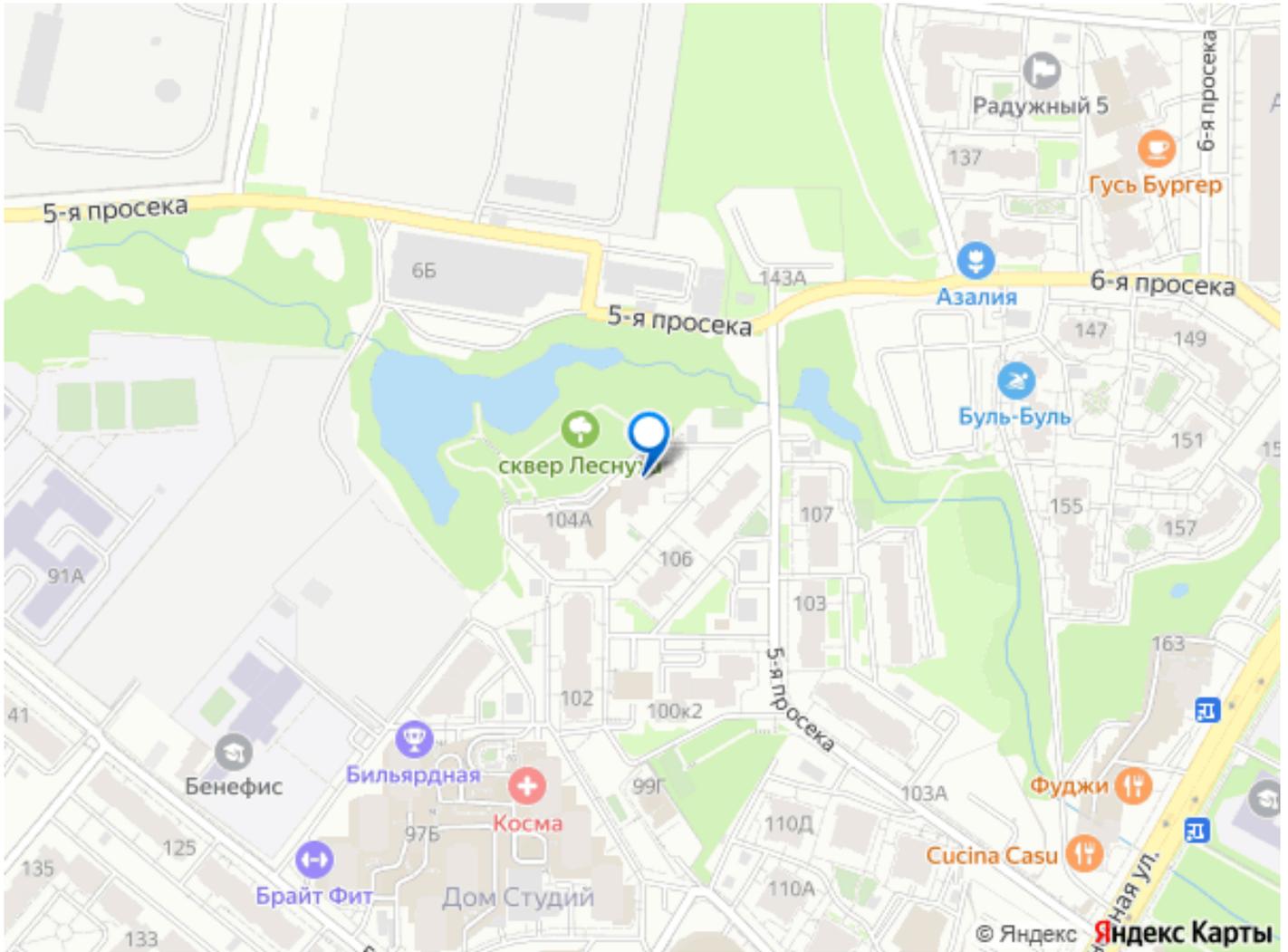
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



потолки - армстронг, стены окрашены. Ранее в помещении работал детский сад. Возможно переформатирование под медицинское учреждение, косметологию, офис и многое другое. Возможно создание пандуса на входе. Есть место на фасаде здания для размещения вывески. Сумма аренды 140 000 руб./мес. (с учетом НДС 5%) плюс оплата коммунальных расходов. Для арендаторов подбор помещений - бесплатная услуга.





Move.ru - вся недвижимость России