

Создано: 29.01.2026 в 11:25

Обновлено: 25.02.2026 в 10:10

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
97Б**

**900 000 ₹**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2346 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

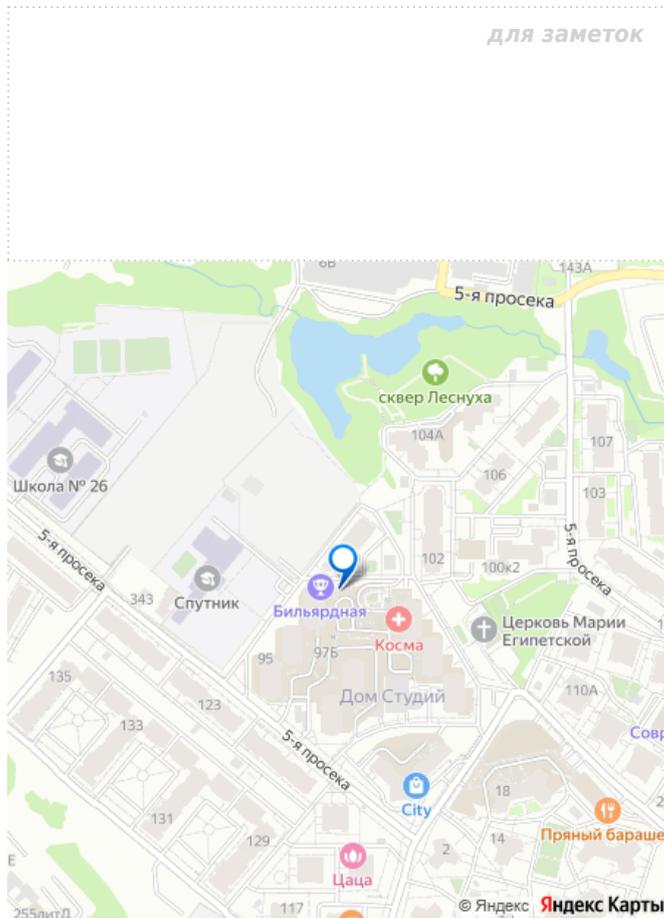
Характеристики: - 1 линия - Своя входная группа - Доступ 24/7 - ХВС - Канализация - Открытая планировка - Жилой дом

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 2346 м2 располагается на цокольном этаже в ЖК «Надежда». Высота потолков 2,9м. Все коммуникации в наличии (кроме отопления). В зимнее время температура +7,+10С. Система пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей, автоматическая пожарная сигнализация.

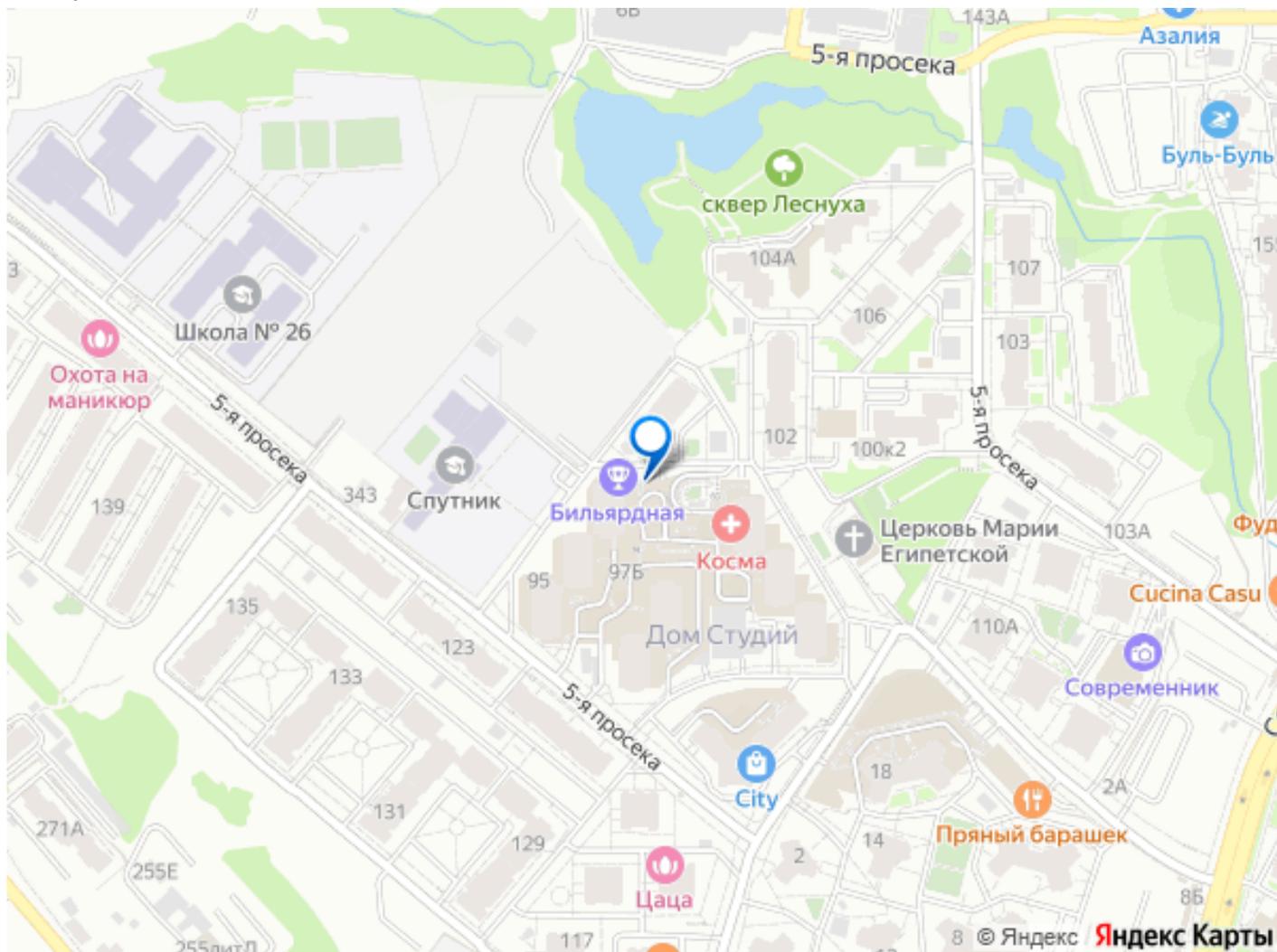
<https://samara.move.ru/objects/9288545627>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Отдельный вход, запасной выход. Место под рекламу на фасаде здания. Плотная жилая застройка. Развитая инфраструктура. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России