

Создано: 29.01.2026 в 11:25

Обновлено: 04.02.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
97Б**

900 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

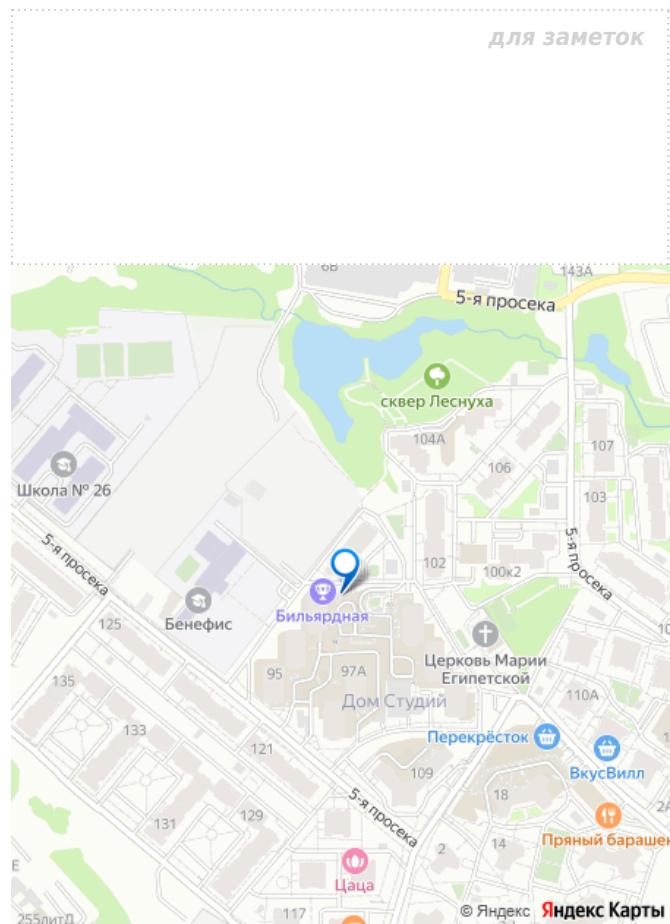
<https://samara.move.ru/objects/9288545627>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Своя входная группа - Доступ 24/7 - ХВС - Канализация - Открытая планировка - Жилой дом

Дополнительная информация: Сдается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 2346 м² располагается на цокольном этаже в ЖК «Надежда». Высота потолков 3,9м. Все коммуникации в наличии (кроме отопления). В зимнее время температура +7,+10C. Система пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей, автоматическая пожарная сигнализация.

Отдельный вход, запасной выход. Место под рекламу на фасаде здания. Плотная жилая застройка. Развитая инфраструктура. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

