

Создано: 27.06.2025 в 16:07

Обновлено: 09.02.2026 в 11:02

<https://samara.move.ru/objects/9281971244>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 93**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 93

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

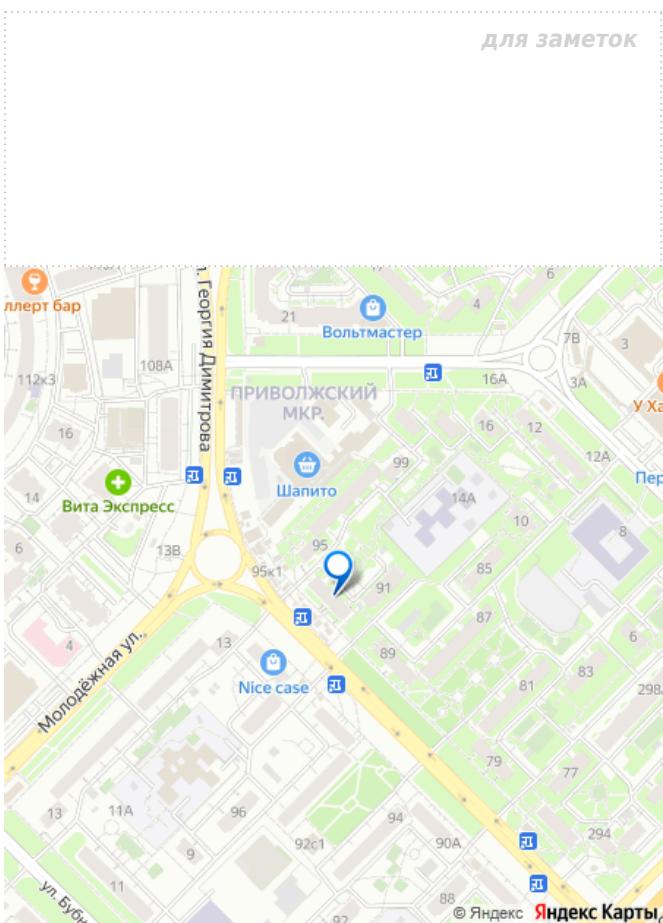
Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 4 кВт
- Стрит ритейл - С окном - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаётся в
аренду помещение свободного назначения на
большом трафике. Помещение состоит из
двух комнат, общей площадью 22 м² на 1

этаже в 10-ти этажном жилом доме. Доступ 24/7. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 4 кВт. Высота потолков 2,6 м. Пол - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Кондиционер. Остановка общественного транспорта в 30 м. В ближайшем окружении: рынок «Шапито», комиссионный магазин «Победа», магазин «Горилка», аптеки, медицинская компания, ПВЗ «Озон» и «ВБ», и др. Возможно использовать под: магазин, офис, студию красоты, парикмахерскую, различные сферы услуг и т.д. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

