

🕒 Создано: 25.08.2025 в 08:44

Обновлено: 03.11.2025 в 01:55

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 61В**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

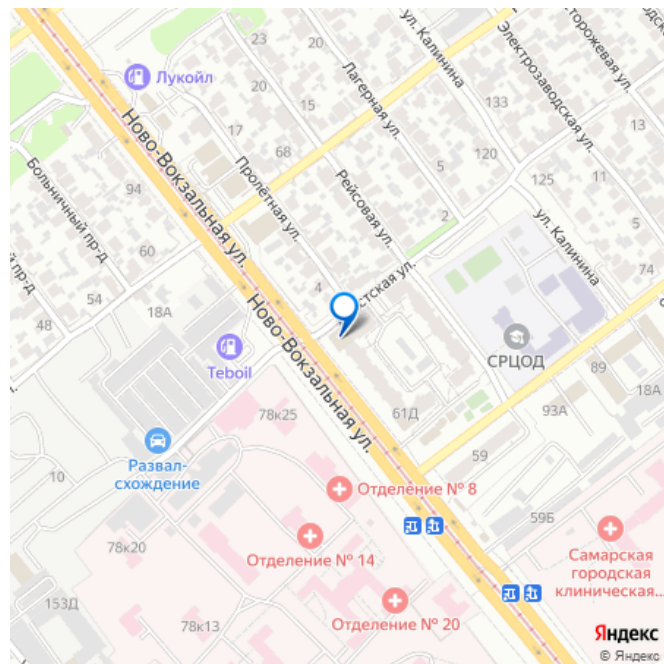
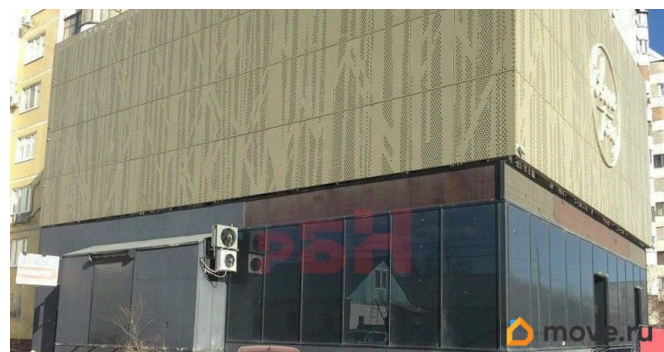
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 228,2 м² на цокольном этаже трехэтажного отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново Вокзальная, д.61 В От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, выписка из Единого государственного реестра (нежилое помещение); -отдельный вход с торца здания; -помещение находится на пересечении ул. Ново Вокзальной и

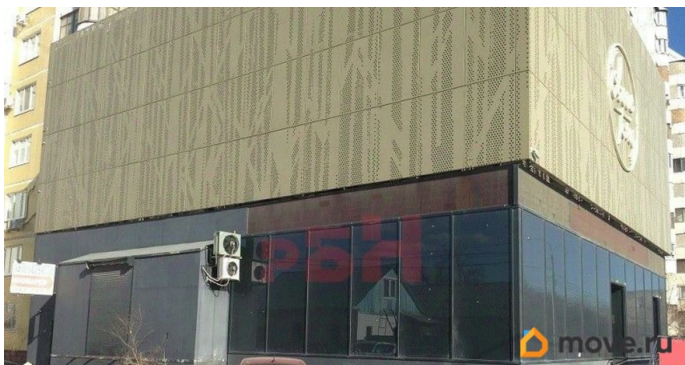
<https://samara.move.ru/objects/9284371265>

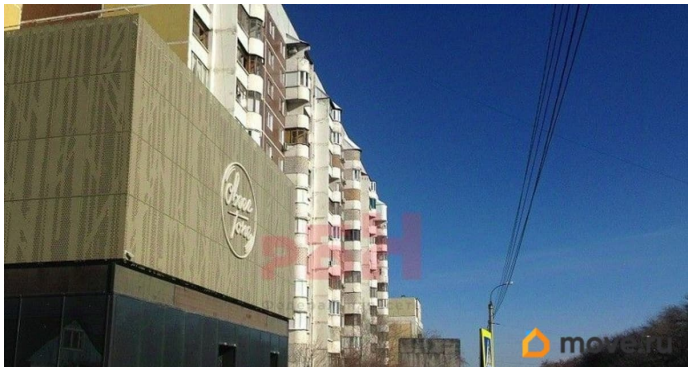
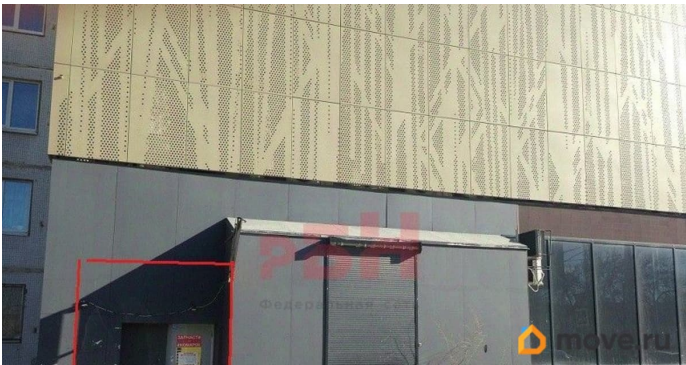
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

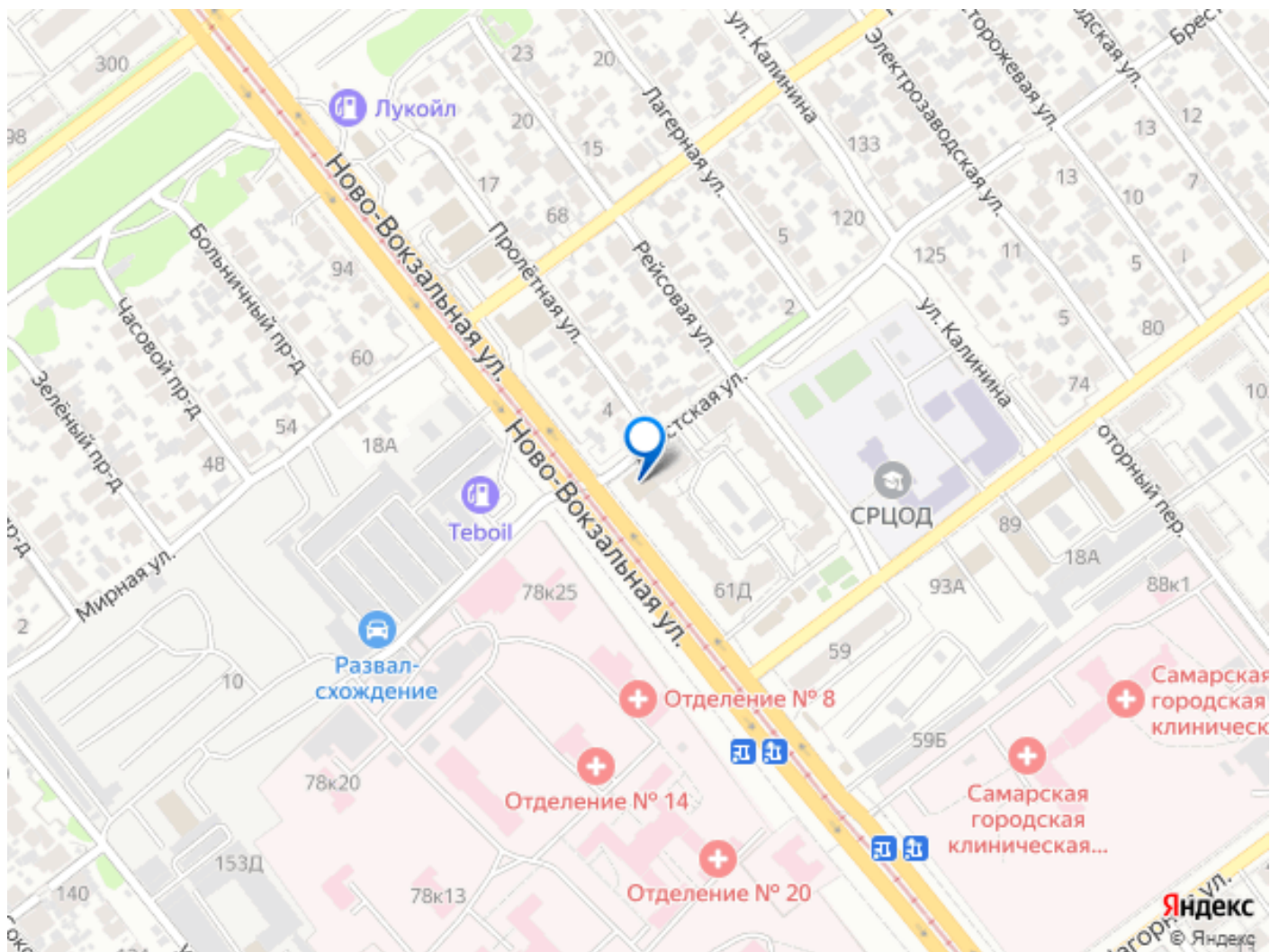
для заметок



Брестской ; -высота потолков- 3,47 м; -
помещение свободной планировки «Open
Space»; - этаж оборудован сан узлом ; - все
коммуникации: разрешенная мощность 20
кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция,
отопление; -сигнализация охранный,
пожарная; -Пол керамическая плитка, Стены
кирпич, покраска, потолок- гипсокартон; -
возможность размещения вывески на фасаде
здания с трех сторон; - удобные подъездные
пути, хорошая транспортная развязка,
высокий трафик; - в пешей доступности
муниципальный транспорт по ул. Ново
Вокзальной; -рядом располагаются:
стоматологическая клиника Улыбка, сеть
магазинов авто товаров Абсолют Авто,
спортивно-оздоровительный центр,
гостиница Гостиный двор, сеть шинных
центров Колеса Даром, офис Бизнес ФМ ; -
большая автомобильная парковка; - часы
работы 24/7. Стоимость аренды помещения -
100 000 рублей + к/у. По всем вопросам
обращайтесь к вашему персональному
эксперту: Игорь Щеглов Арт. 114728913







Move.ru - вся недвижимость России