

Создано: 12.11.2025 в 14:18

Обновлено: 02.02.2026 в 00:35

<https://samara.move.ru/objects/9286525879>

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 21А**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.3 м²

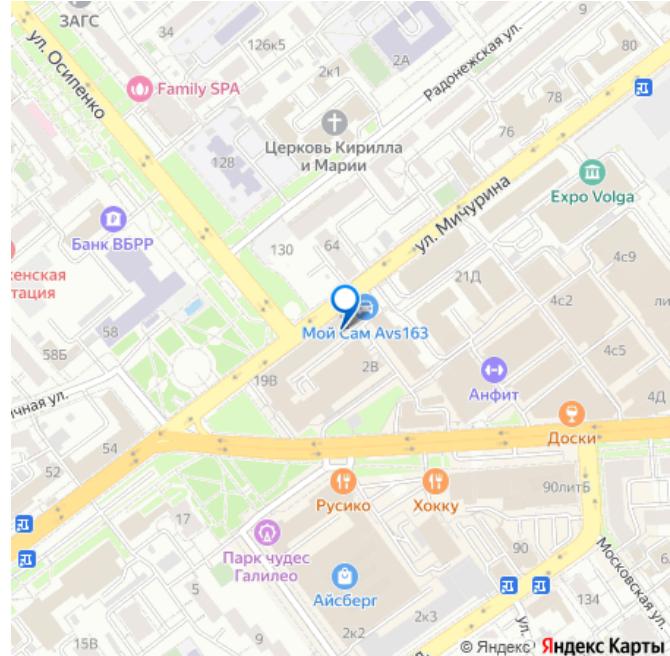
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция!!! Предложение действует до 30. 01.

2026г. Стоимость снижена!!!!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Свободная планировка; - Высота потолка 4, 0 м; - Электроснабжение 30 кВт; - Пожарная, охранная сигнализация; - Водоснабжение, теплоснабжение - центральные; - помещение оборудовано кондиционерами, имеются 2 отдельных санузла; - возможность размещения рекламы на входной группе и фасаде здания; - отдельная зона разгрузки товара со двора. Трафик: - Первая линия,

высокий пешеходный и автомобильный трафик; - В 10 минутах ходьбы м. Алабинская; - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - в ближайшем окружении: Пятерочка, комплекс БЦ: Скала, Биг-Бен, SkyCity, торговые центры, рестораны и кафе и многое другое; - 10 минут и вы у Волги - отличная возможность после работы спуститься на Набережную, погулять в парке или посидеть в кафе с прекрасным видом! ----

----- - Общая стоимость аренды 150 000 руб. /мес. + к/у.

Ставка фиксируется на 6 месяцев, после аренды 180 000 р. /мес. Предлагаемая арендная площадь граничит с арендатором «МРТ-Экспресс», что обеспечивает дополнительный трафик! Пишите-звоните, с удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

