

Создано: 04.02.2026 в 09:21

Обновлено: 26.02.2026 в 11:27

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 126**

**150 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

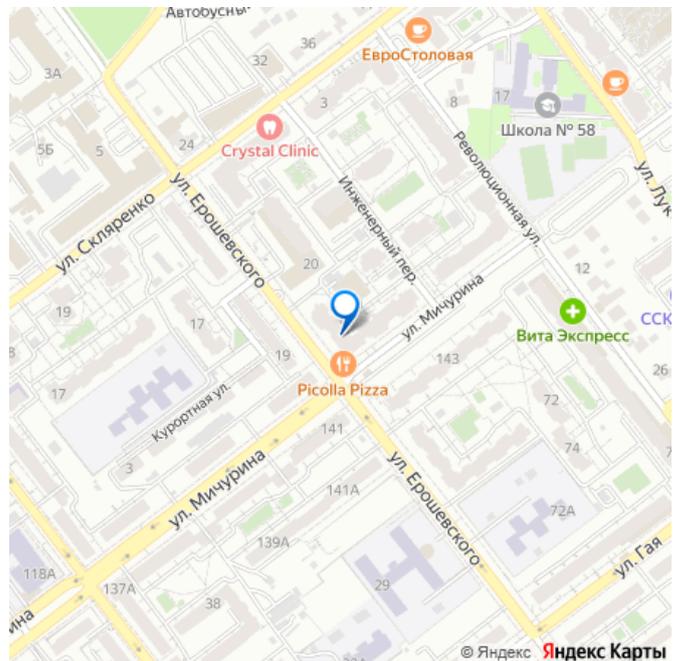
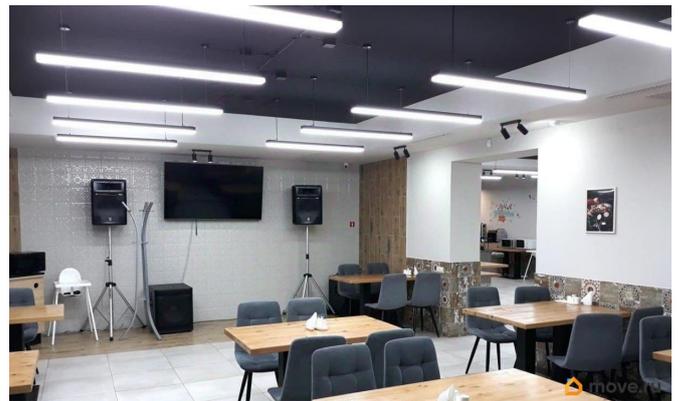
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Жилой дом - Видеонаблюдение - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение под общественное питание, общей площадью 222 м2 на цокольном этаже в 9-ти этажном жилом доме. Доступ 24/7. Наличие окон. Высота

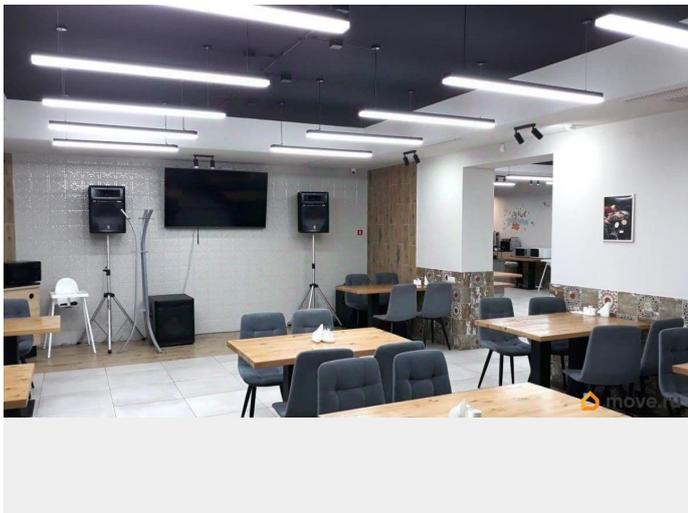
<https://samara.move.ru/objects/9288818479>

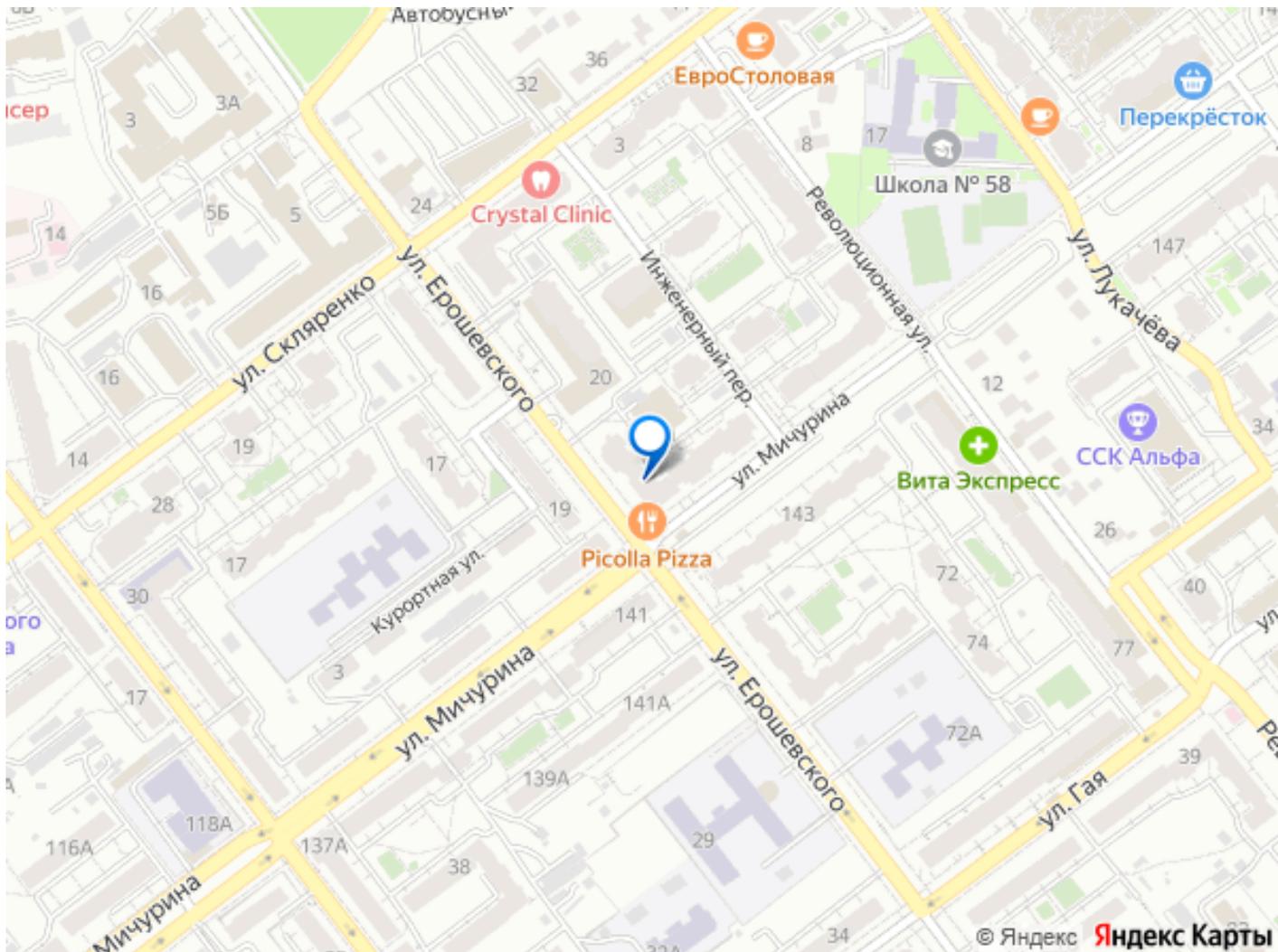
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



потолков 3,6 м. Выделенная мощность 90 кВт. Охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Освещение — комбинированное. Хороший ремонт. Пол керамогранит. Стены плитка, окрашены. Потолок — Армстронг, гипсокартон, окрашен. Возможность повесить вывеску. Парковка перед помещением. КУ оплачиваются отдельно. В ближайшем окружении: административно-офисные здания, спортивный комплекс и общежития СамГТУ, супермаркет Пятёрочка, аптека, мед. клиника, магазин КиБ, вет. клиника, зоомагазин, оптика, ПВЗ ВБ, Яндекс Маркет и пр. Возможно использовать под ресторан, кафе, бар, кофейню, столовую, кондитерскую и т.д. Большая плотность населения. Развитая локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России