

Создано: 04.02.2026 в 09:21

Обновлено: 04.02.2026 в 10:43

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 126**

190 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

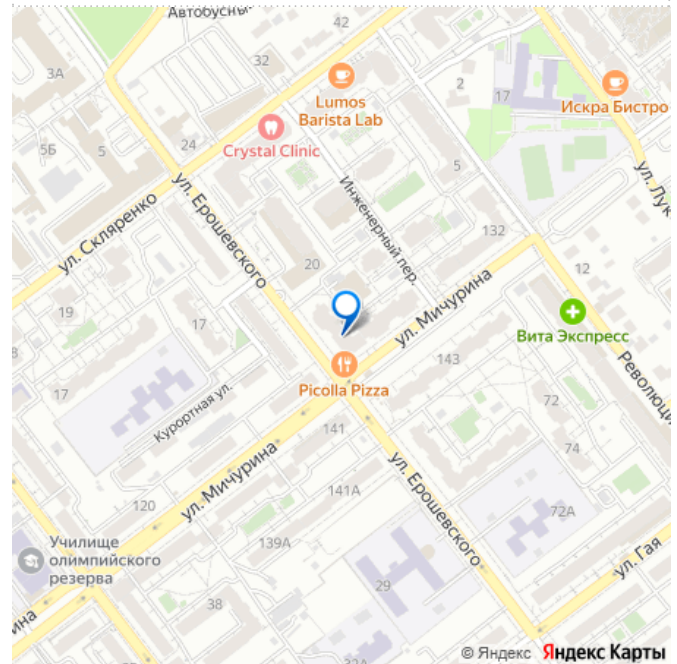
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Хороший ремонт - Жилой дом -
Видеонаблюдение - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся в
аренду помещение под общественное
питание, общей площадью 222 м2 на
цокольном этаже в 9-ти этажном жилом
доме. Доступ 24/7. Наличие окон. Высота

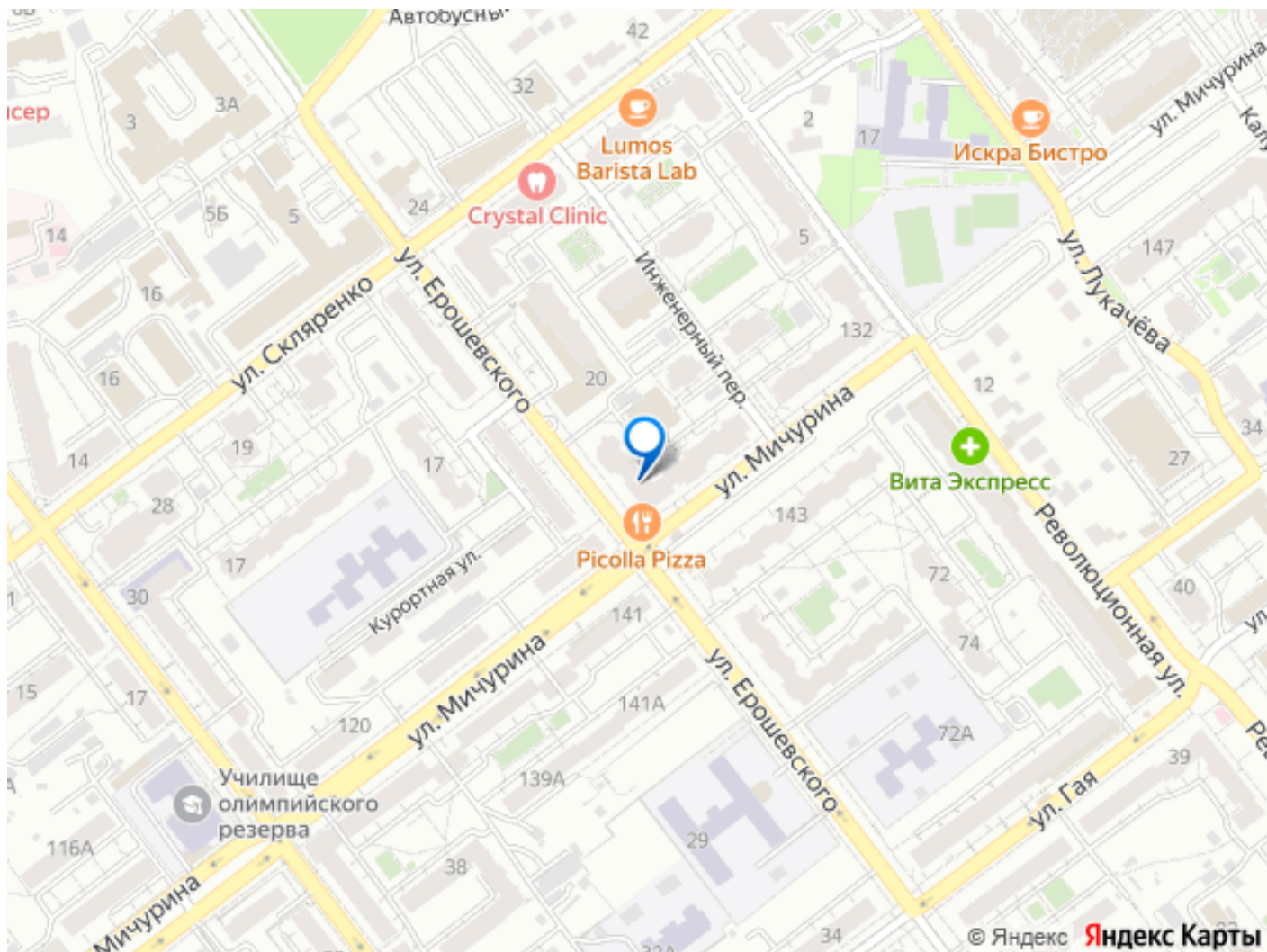
<https://samara.move.ru/objects/9288818479>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



потолков 3,6 м. Выделенная мощность 90 кВт.
Охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Освещение — комбинированное. Хороший ремонт. Пол керамогранит. Стены плитка, окрашены. Потолок — Армстронг, гипсокартон, окрашен. Возможность повесить вывеску. Парковка перед помещением. КУ оплачиваются отдельно. В ближайшем окружении: административно-офисные здания, спортивный комплекс и общежития СамГТУ, супермаркет Пятёрочка, аптека, мед. клиника, магазин КиБ, вет. клиника, зоомагазин, оптика, ПВЗ ВБ, Яндекс Маркет и пр. Возможно использовать под ресторан, кафе, бар, кофейню, столовую, кондитерскую и т.д. Большая плотность населения. Развитая локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России