

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:35

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 126**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

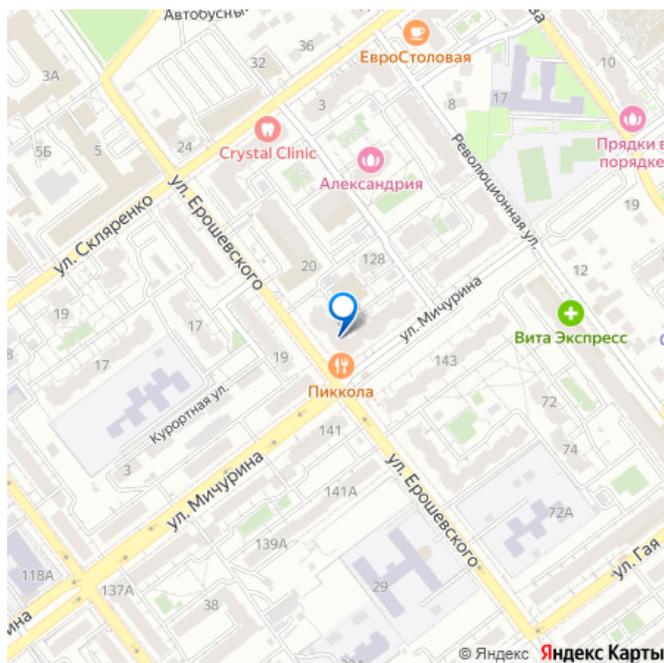
Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения от 221.4 м² цокольный этаж 9-ти этажного жилого дома по адресу: Самара, Октябрьский район, Мичурина, 126 Аренда помещения оборудованного под требования общепита, но с возможностью использования под иной вид деятельности, цокольный этаж жилого дома, окна, возможность локальной перепланировки комнат, реальный торг по арендной плате, арендные каникулы. Основные характеристики: Локация: - район плотной жилой застройки, в радиусе 500

<https://samara.move.ru/objects/9290586269>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

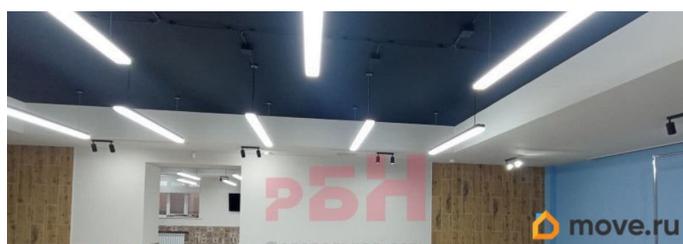
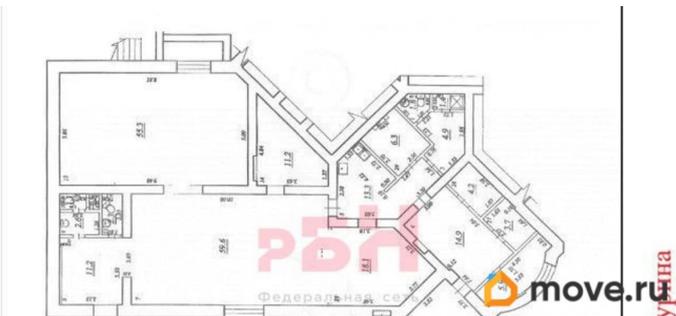
для заметок

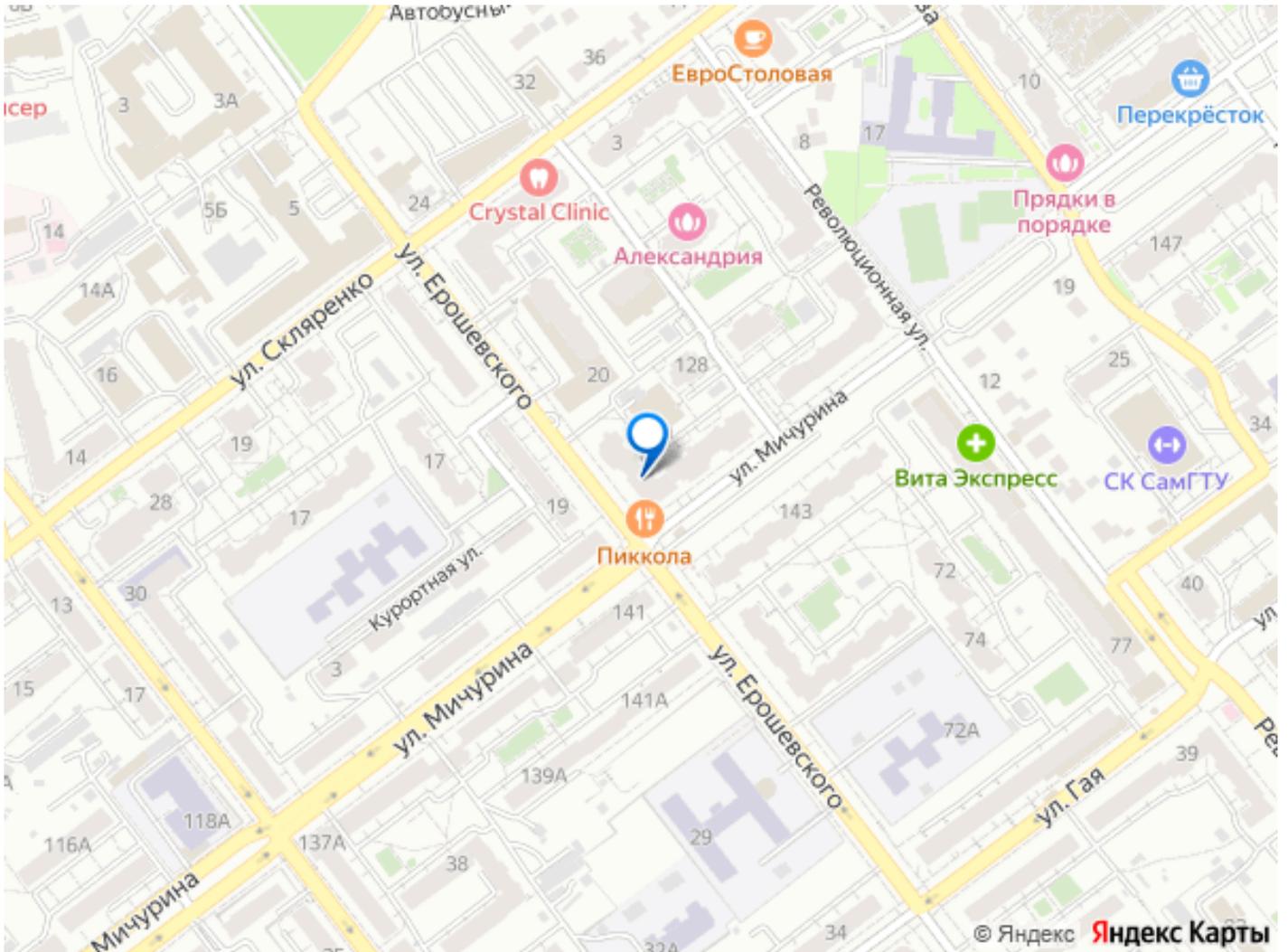
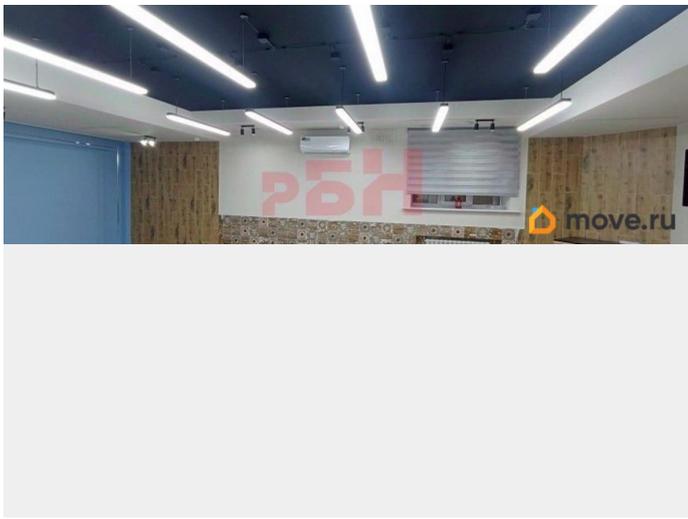


метров от дома располагаются тридцать многоэтажных жилых домов, - первая линия ул. Ерошевского, пересечение с ул. Мичурина, - высокий пешеходный и автомобильный трафик - остановки общественного транспорта в шаговой доступности - выделенная парковка у входа в здание Здание: - жилой дом с административными помещениями, кирпичный - количество этажей 9 - год постройки 2007 Планировка: - залы 77,7м² и 55,3м² - служебные помещения, от 8м² до 15 м² - складские помещения - помещение для персонала (с выделенным сан.узлом) - гардеробная, холл, 2 отдельных гостевых сан.узла. - две входные группы: одна из них вход для посетителей, вторая - служебный вход, зона разгрузки - окна - полы - плитка, стены- плитка - высота потолков (рабочая) 2,8 м, (2,5-2,7 м в служебных помещениях) Есть возможность локальной перепланировки комнат - оборудовано системами охранной, пожарной сигнализаций, системой пожаротушения - современная система вентиляции - система кондиционирования - вытяжка, отдельный канал на крышу здания по стене дома Коммуникации: - отопление и водоснабжение - центральные. - выделенная мощность 75 кВт - более 12 точек водоснабжения и канализации - место под рекламу на входной группе - В 2018 году произведен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем Помещение подходит для следующих видов деятельности: Медицинская лаборатория, Автошкола, Торговля, Общественное питание/служба доставки/пекарня, Бьюти-сфера, Офис компании, Компьютерный клуб, Танцевальный/спортивный зал Стоимость аренды 120 000 рублей в месяц + к/у. Без комиссии для арендатора Для просмотра

помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. -----

Колеганов Андрей Регион Бизнес
Недвижимость Арт. 132047200





Move.ru - вся недвижимость России