

Создано: 19.03.2026 в 03:42

Обновлено: 19.03.2026 в 03:42

Самарская область, Самара, ул.

Тухачевского, 80

800 ₺

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 80

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

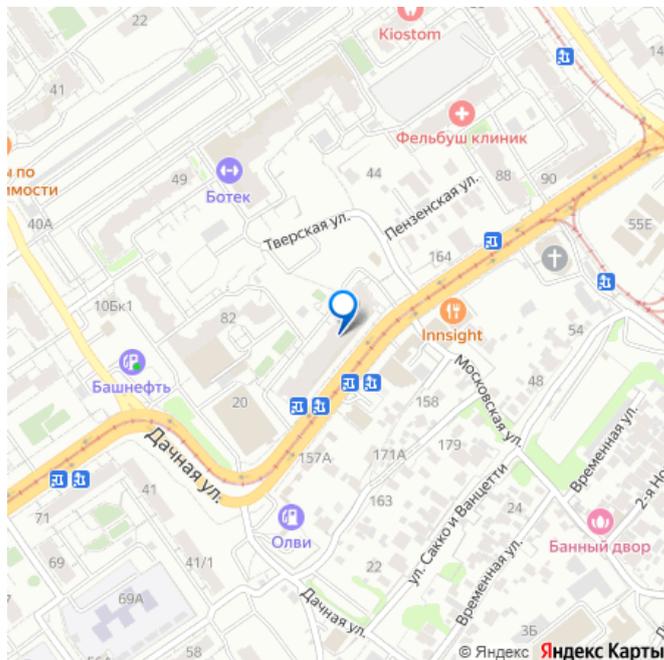
Назовите номер ID 2964 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Сдается просторное светлое помещение общей площадью 220 квадратных метров на цокольном этаже. Главное преимущество — расположение рядом с входом в «Пятёрочку», что обеспечивает огромный постоянный пешеходный трафик покупателей. Арендовать можно от 50м2 до 220м2. Почему это выгодное предложение: — Высокий трафик: Поток людей из «Пятёрочки» автоматически становится вашими потенциальными клиентами. Идеально для магазинов, точек общепита и

<https://samara.move.ru/objects/9292004359>

«Огни Самары», Центр Недвижимости и Права «Огни Самары»

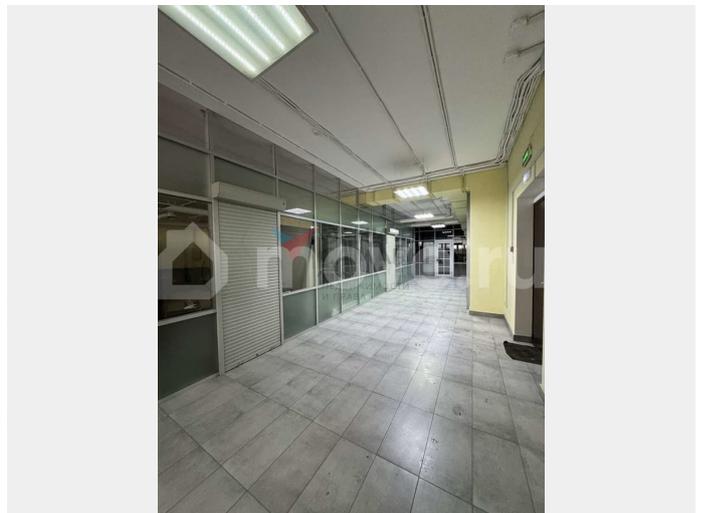
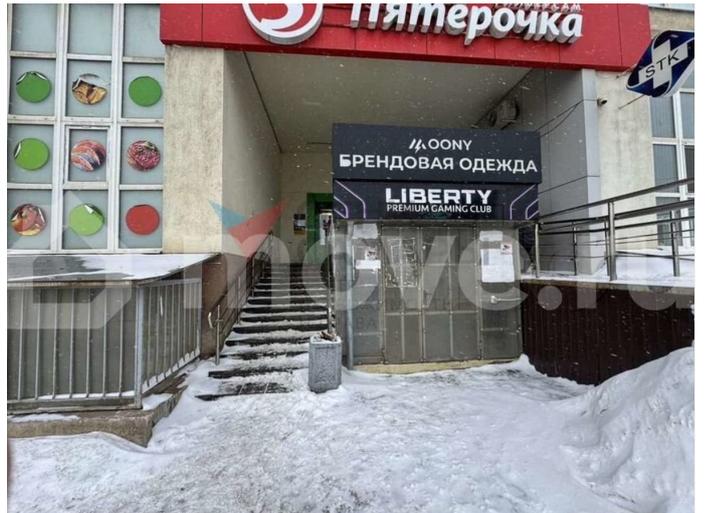
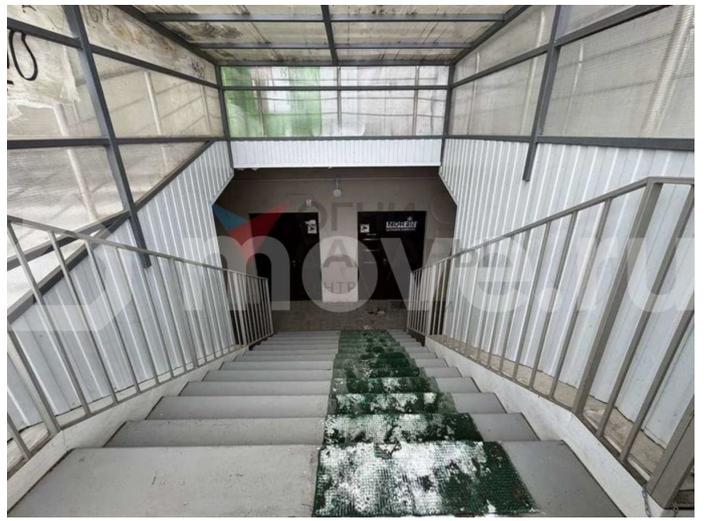
89251234567

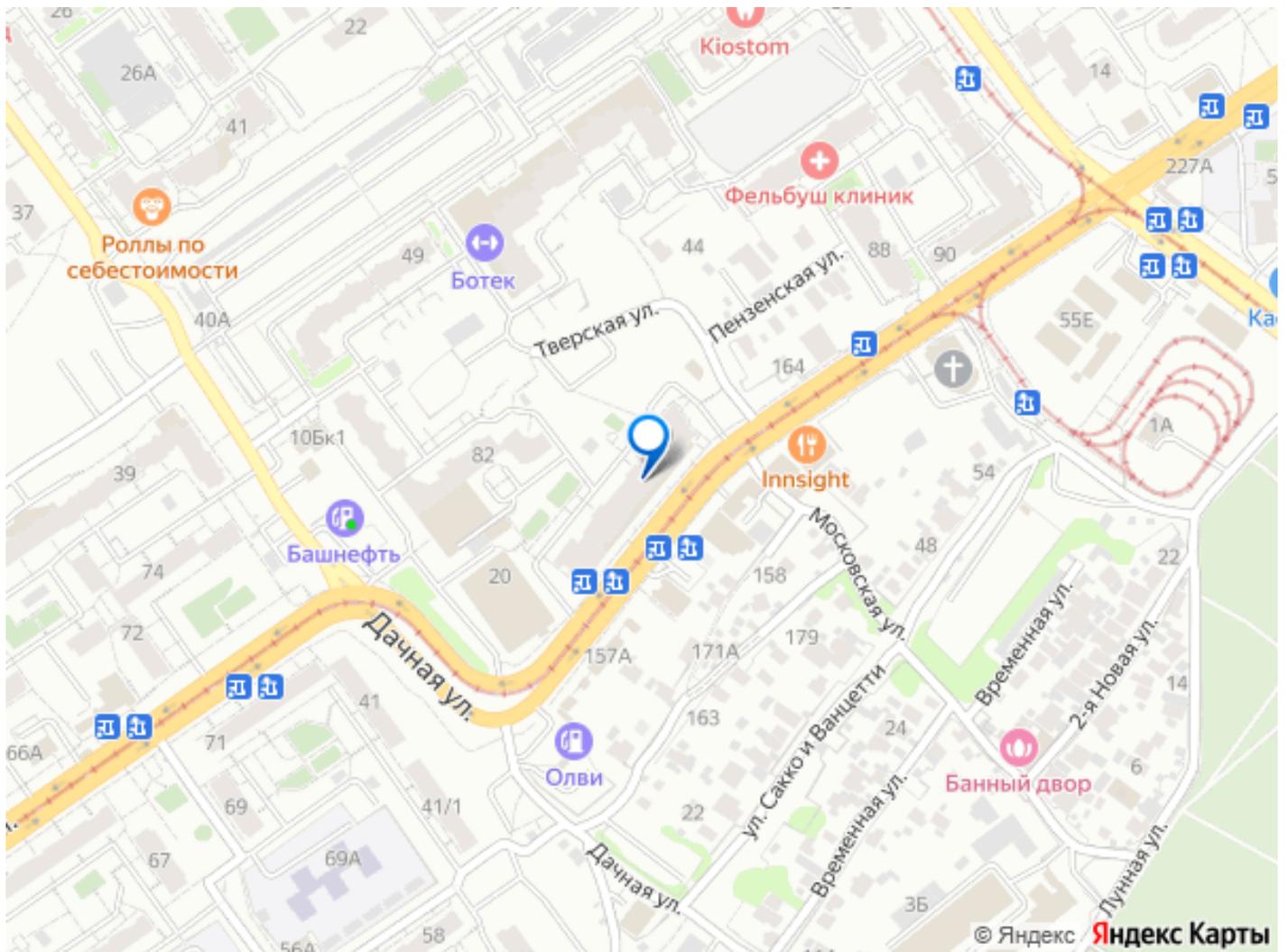
для заметок



услуг. — Мощность 380 кВт: Выделенной мощности хватит на самое энергоемкое оборудование (пекарня, производство, стоматология, автомойка). — Удобная логистика: Два входа. Организован удобный подъезд для грузовых машин и разгрузки товара — необходимо для ПВЗ, склада или производства. — Естественное освещение: Большие окна делают цокольное помещение светлым и комфортным для персонала и посетителей. — Высокие потолки (3,8 м): Позволяют установить стеллажи, высокое оборудование или организовать второй уровень (антресоль). Подойдет под любой вид деятельности: Магазин у дома (продукты, разливные напитки, цветы) Пункт выдачи заказов (ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) Производство (пекарня, кондитерский цех, мини-цех) Склад или интернет-магазин (благодаря разгрузке фур) Офис или коворкинг (светло, высокие потолки, просторно) Сфера услуг (медицинский центр, стоматология, салон красоты, химчистка) Характеристики объекта: — Площадь: 220 м² — Этаж: Цокольный (высокий) — Высота потолков: 3,8 метра — Электричество: 380 кВт — Входы: 2 отдельных входа — Расположение: 1-я линия, ост. транспорта рядом, вход в Пятерочку — Парковка: Удобный подъезд и разгрузка с грузового транспорта







Move.ru - вся недвижимость России