

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:10

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
161**

286 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 161

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

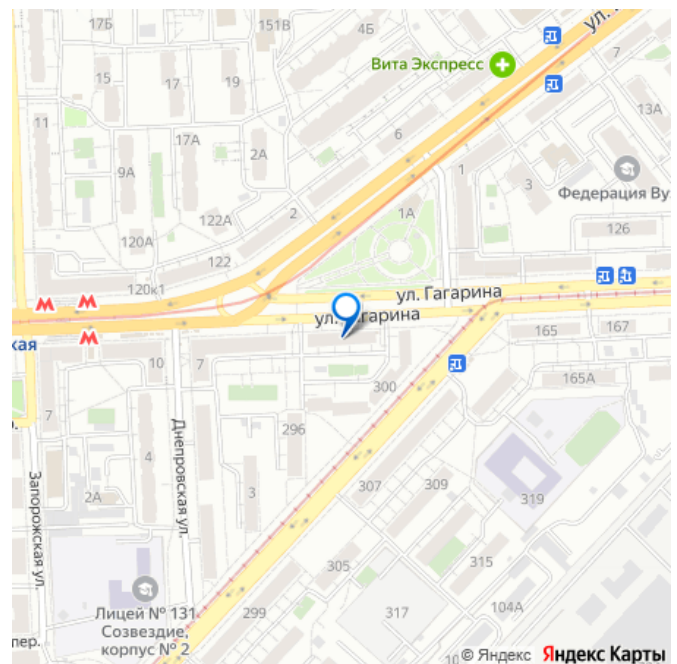
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА Без комиссии ЛОКАЦИЯ • Первая линия • Адрес: Самара, ул. Гагарина, 161 • Высокий пешеходный и автомобильный трафик В непосредственной близости: • станция метро «Советская» • остановки общественного транспорта • пешеходный переход Соседство с активным бизнесом (дилер автозапчастей Patron) обеспечивает дополнительный поток клиентов. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь: ~ 220 м² • Возможность деления на 2 помещения по ~ 100 м² • Свободная планировка • Отдельные входная группа • Витражное остекление

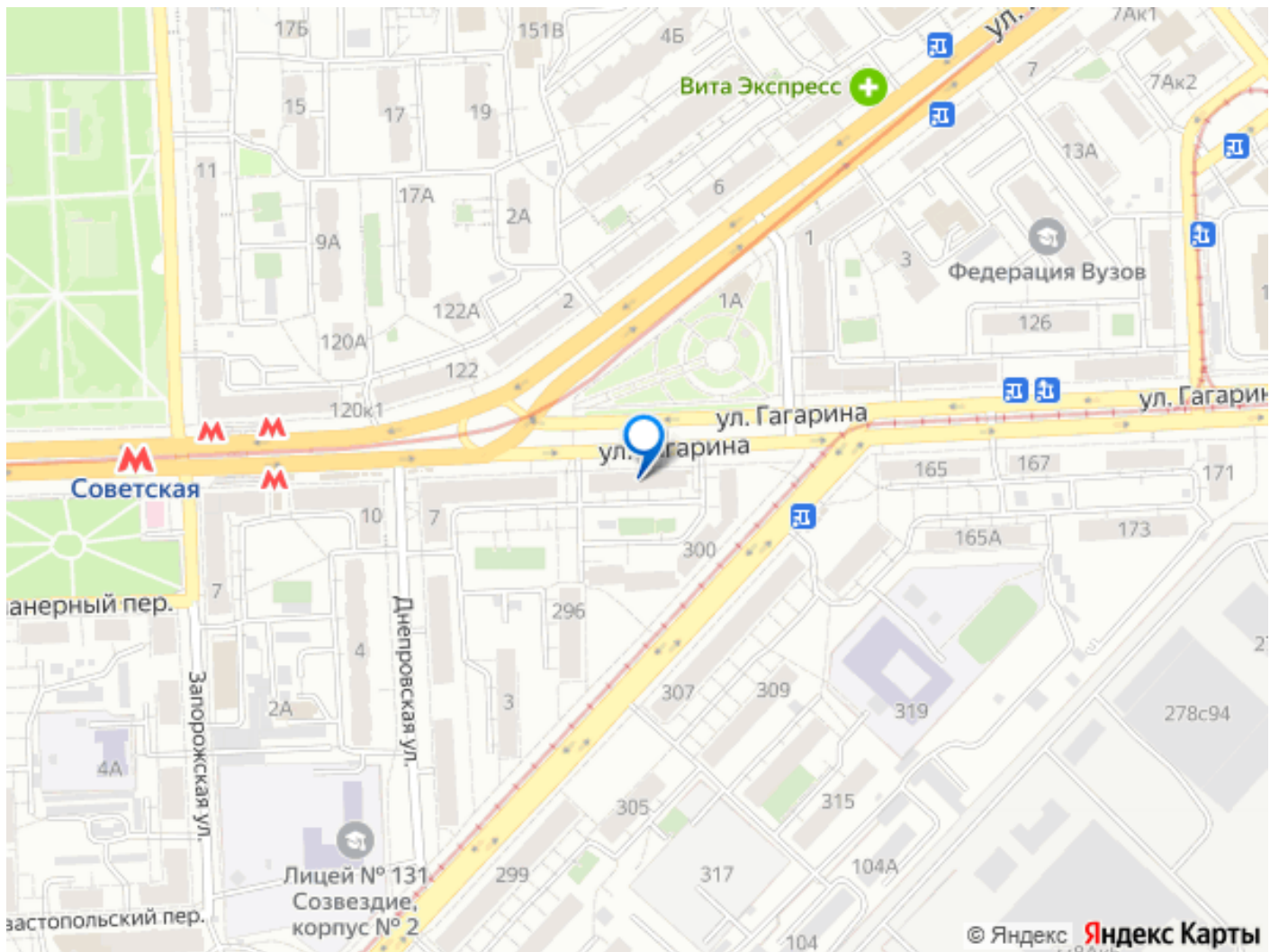
для заметок



ИНЖЕНЕРИЯ И ОСНАЩЕНИЕ • Центральное отопление • Выделенная электрическая мощность: 50 кВт • Индивидуальные приборы учёта воды и электроэнергии • Все необходимые коммуникации СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ Готово к заезду: • Ремонт после арендатора (ранее — Сбербанк) • Пол: керамогранит • Стены: окрашены • Потолок: Armstrong со встроенным LED-освещением • Санузел + душевая • Кассовая зона с бронестеклом и хранилище КОММЕРЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ Идеально под: • банк / офис • торговую точку / магазин • медицинский центр / клинику • аптеку • пункт выдачи заказов • представительство компании • ветеринарную клинику ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Благоустроенная территория • Удобные подъездные пути • Парковка прямо напротив входа • До 10 парковочных мест (включая возможность для грузового транспорта) • Возможность размещения вывески и рекламы на фасаде УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Гибкие условия • Готовы рассмотреть индивидуальные предложения • Предоставляются арендные каникулы КОНТАКТ Звоните — подробно отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России