

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская ул, 92**

**140 000 ₺**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская ул, 92

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

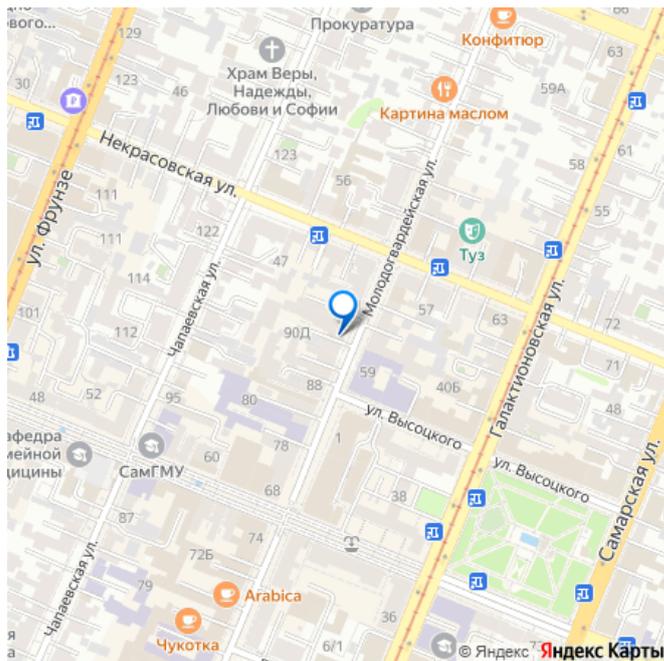
**Описание**

Сдается помещение в самом СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА города! 2-а этажа по 110 кв.м. Полноценные окна. 2-а ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА: стеклянная дверь с выходом на ул. Молодогвардейскую и со стороны двора. Имеется санузел. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА с элементами черновой: окна ПВХ, стяжка, одна стена выполнена в декоративном кирпиче, установлены системы отопление и водоснабжения, частичная электроразводка. Имеется дымоход под мангал. С/у отделан плиткой. Вокруг много жилых и административных домов, несколько ВУЗов,

**Елена, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



прогулочные зоны С ХОРОШИМ ТРАФИКОМ.  
Набережная и ул. Ленинградская в 5  
мин. ходьбы. Рядом остановка общественного  
транспорта. Открытая парковка вдоль дороги  
у входа. Есть возможность повесить вывеску.  
Доступ в помещение круглосуточный. Аренда  
от собственника БЕЗ КОМИССИЙ. Возможны  
ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ: 1. Первый этаж 110 кв.м.  
- 110 000 руб. в мес. + коммун.услуги 2.  
Первый и второй этаж 220 кв.м. - 160 000 руб.  
в мес. + коммун.услуги ИДЕАЛЬНО  
ПОДХОДИТ под общепит, магазин,  
небольшую гостиницу, аптеку, пункт выдачи,  
бьюти индустрию и пр. Есть возможность  
повесить вывеску. Доступ в помещение  
круглосуточный. Аренда от собственника БЕЗ  
КОМИССИЙ. Юридический адрес  
предоставляется. ЗВОНИТЕ!



