

**Гусельников Игорь, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

Самарская область, Самара, 3-й пр, 50

160 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й пр, 50

Улица

[квартал 3-й](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133533419 Аренда помещения свободного назначения по адресу - 3-й Проезд, 50. Пересечение с улицей Печерская. Густонаселенный микрорайон, много новых жилых многоэтажек. Рядом находится мебельный центр Мягкофф, огромный ЖК «Сокол», множество офисных и торговых зданий. Помещение расположено на втором этаже многоэтажного жилого дома. Площадь помещения 220 кв.м плюс лоджии общей площадью 37 кв.м Отдельный вход с лестницей со двора. Планировка помещения: два больших зала по 77 кв.м с окнами на две стороны дома, комната 30 кв.м, несколько подсобных/складских помещений, несколько



санузлов. Фасадная лоджия площадью 23 кв.м может быть использована как витрина - по всей ширине лоджии витражное остекление от потолка до пола. Помещение оборудовано домофоном, противопожарной системой. Ранее в помещении работал детский сад. Помещение пустое. Стоимость аренды 160 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных услуг. Помещение подойдет под многие виды деятельности - медицинское учреждение, косметологию, офис, магазин/склад и другое. Для арендаторов услуга подбора - бесплатная.





