

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:43

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,
50**

160 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 50

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133533419 Аренда помещения свободного назначения по адресу - 3-й Проезд, 50. Пересечение с улицей Печерская. Густонаселенный микрорайон, много новых жилых многоэтажек. Рядом находится мебельный центр Мягкофф, огромный ЖК «Сокол», множество офисных и торговых зданий. Помещение расположено на втором этаже многоэтажного жилого дома. Площадь помещения 220 кв.м плюс лоджии общей площадью 37 кв.м Отдельный вход с лестницей со двора. Планировка помещения:

<https://samara.move.ru/objects/9292923517>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



два больших зала по 77 кв.м с окнами на две стороны дома, комната 30 кв.м, несколько подсобных/складских помещений, несколько санузлов. Фасадная лоджия площадью 23 кв.м может быть использована как витрина - по всей ширине лоджии витражное остекление от потолка до пола. Помещение оборудовано домофоном, противопожарной системой. Ранее в помещении работал детский сад. Помещение пустое. Стоимость аренды 160 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных услуг. Помещение подойдет под многие виды деятельности - медицинское учреждение, косметологию, офис, магазин/склад и другое. Для арендаторов услуга подбора - бесплатная.





