

Создано: 13.08.2025 в 12:06

Обновлено: 06.11.2025 в 20:35

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 3а**

176 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 3а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление -

Чистовой ремонт - Кабинетная планировка -

Жилой дом - Высота потолков 2.9 м -

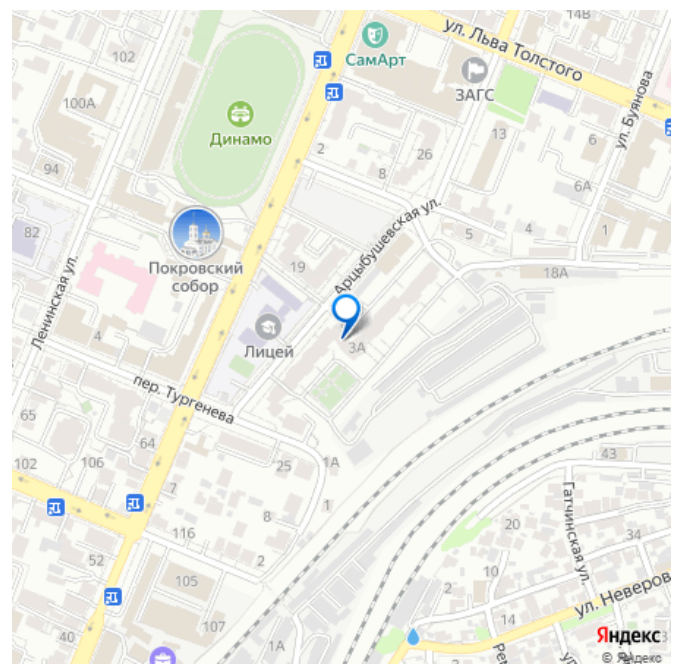
Видеонаблюдение - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся
универсальное помещение кабинетной
планировки, общей площадью 220 м² на 1 эт.
в 9 эт. жилом доме. Два отдельных входа.

<https://samara.move.ru/objects/9284093772>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Высота потолков 2,9 м. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Два сан узла. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Остановка общественного транспорта 150 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, стадион Динамо, Самарский педагогический колледж, Самарский колледж ЖД транспорта, отдел судебных приставов. Возможно под медицинские услуги, стоматологию, офис, салон красоты и т. д. Исторический центр города. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

