

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:45

Михаил, Михаил

89251234567

**Самарская область, Самара, Финская ул,
96**

21 000 ₽

Самарская область, Самара, Финская ул, 96

Улица

[улица Финская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый кабинет для вашего бизнеса с «мокрой точкой» в отличном месте!

Идеальное решение для салона красоты, массажного кабинета, студии маникюра, косметологии, СПА-услуг или любого дела, где нужна вода. Ключевые преимущества:

· Полная безопасность и доступ:

· Круглосуточное видеонаблюдение, контролируемый доступ (домофоны) и охрана от ЧОП. Круглосуточный доступ в здание для арендаторов.

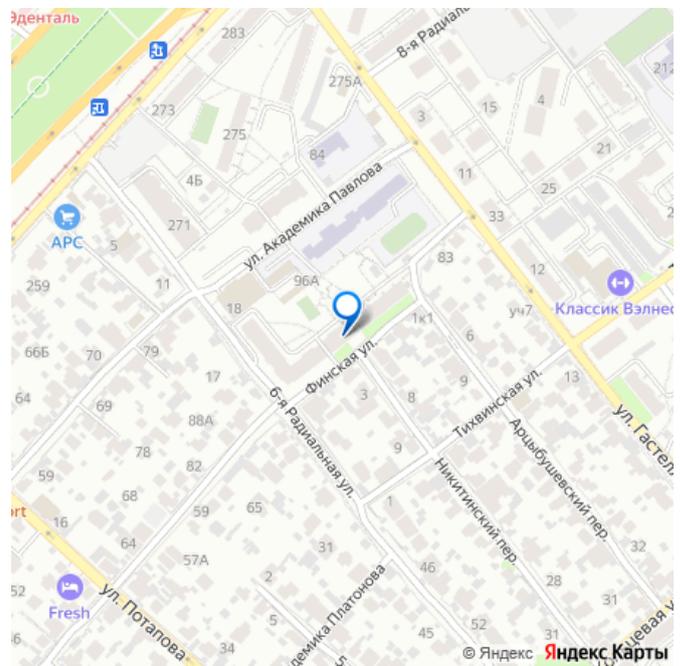
· Все коммуникации: В каждом кабинете есть ГВС/ХВС и канализация.

· Готовая вентиляция: Индивидуальная принудительная вытяжка по нормам СЭС.

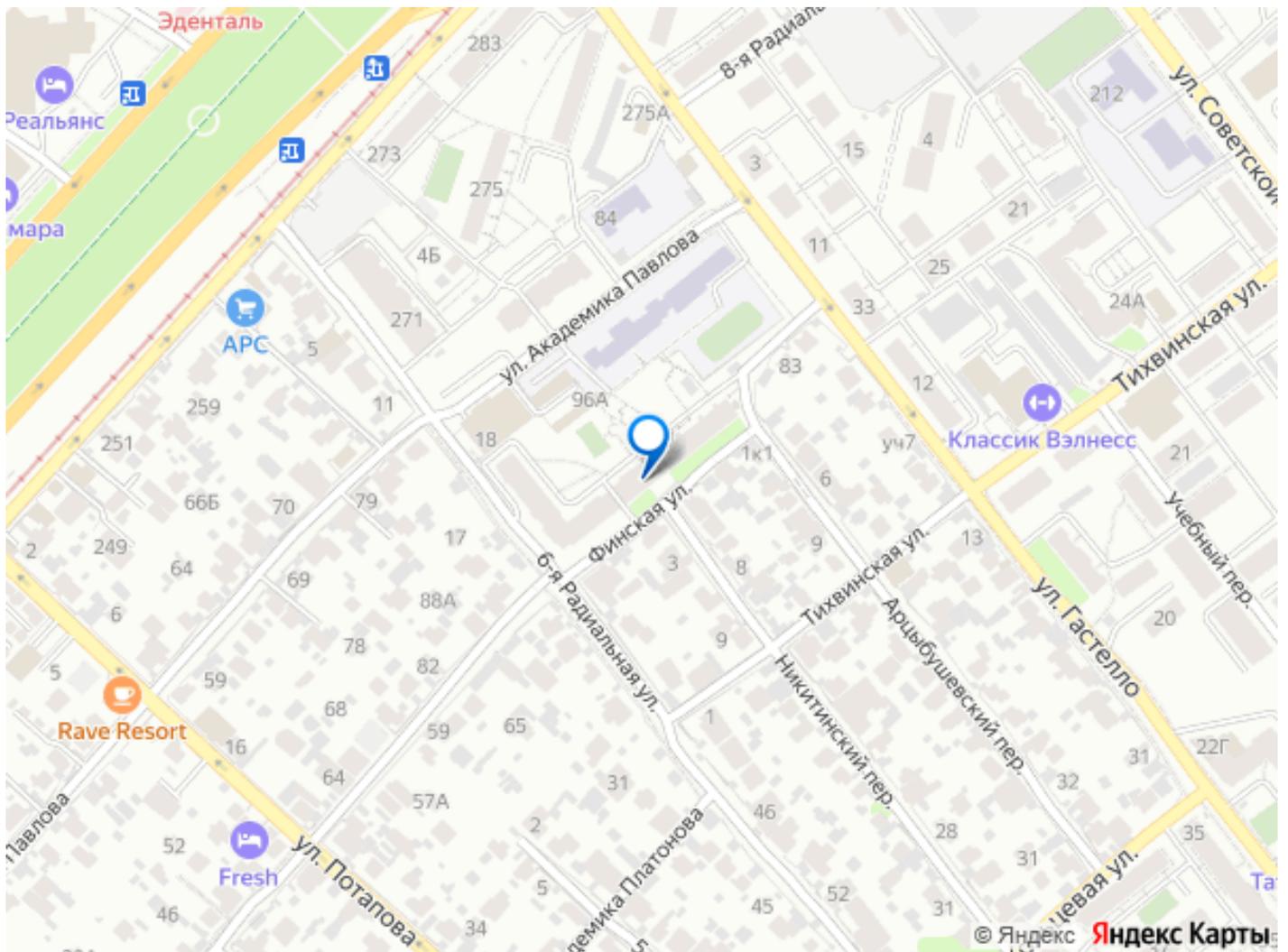
для заметок



Бесплатное использование. · Свободная парковка: Вход со двора, где всегда есть место для ваших клиентов. · Всё включено: В стоимость аренды уже входит быстрый Wi-Fi (500 Мбит/с), уборка общих зон (МОП) и вся система безопасности (видеонаблюдение, домофоны, ЧОП). Описание помещений: Сдается уютный и функциональный кабинет с полноценным окном (номер на планировке: 13). Что получает арендатор: · Чистовую отделку «под ключ». · Необходимые для работы разрешённые мощности (до 60 кВт на помещение). · Готовое решение — можно заезжать и начинать работать. · Полную безопасность и возможность работать 24/7. · Прозрачные условия: вы платите только аренду + коммунальные услуги (э/э и вода) по своим счетчикам. Стоимость: 1000 рублей за квадратный метр в месяц. Итоговая сумма зависит от площади выбранного кабинета. --- Готовы показать кабинеты в любое удобное время! Звоните или пишите, отвечу на все вопросы, отправлю фото и планировку. Давайте создадим ваш успешный бизнес вместе!







Move.ru - вся недвижимость России