

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Самарская область, Самара**

**12 000 ₺**

Самарская область, Самара

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

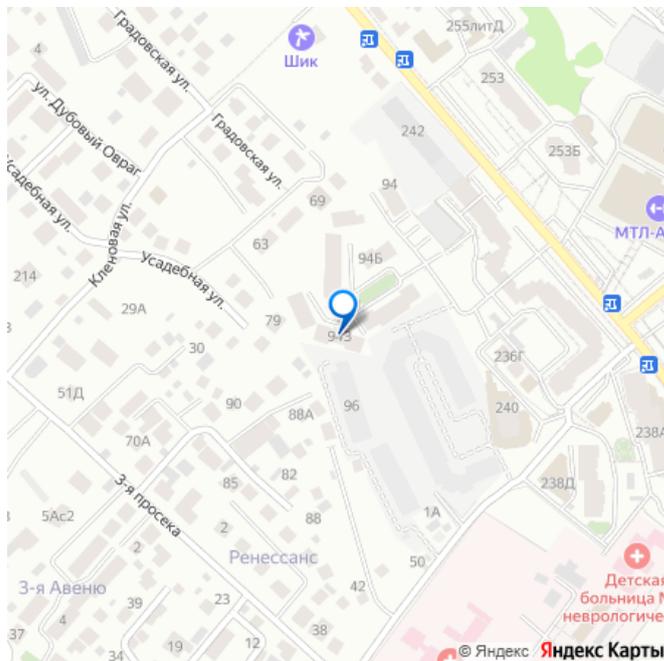
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение 21/42 м<sup>2</sup> под офис/ПВЗ/склад | 3-я Просека, 943 | Аренда + Продажа Светлое помещение в полуцоколе с окнами и отдельным входом — готово к вашему бизнесу! Ищете недорогое, но функциональное пространство для старта или расширения? Это ваш вариант! Помещение расположено в тихом, но оживлённом районе с плотной жилой застройкой — хорошая локация для склада, услуг, офиса, пункта выдачи. **ЛОКАЦИЯ:** г. Самара, 3-я Просека, 943 (Октябрьский район). Экологически чистый район недалеко от Загородного парка и Волги Плотная жилая застройка = постоянный поток клиентов, рядом новые премиальные ЖК Удобный выезд на Ново - Садовую Остановка общественного транспорта в шаговой



доступности О ПОМЕЩЕНИИ: \* Площадь: 21 м? (можно арендовать половину) или 42 м? целиком (два смежных помещения 21+21 м?).

\* Расположение: Полуцокольный этаж, но есть окна — помещение достаточно светлое, не «подвал» (см. фото). \* Вход: Отдельный вход в группу из 4-х помещений (ваше — одно из них). \* Планировка: 2 изолированные комнаты — удобно зонировать под приёмную + кабинет, торговый зал + склад. \* Потолки: 2.6 м — комфортно, нет ощущения «давления». \* Отделка: Предчистовая (стены выровнены, электрика разведена) — экономия на ремонте! \* Санузел: В каждом блоке 20 м? предусмотрено место под туалет — требуется установка сололифта и сантехприборов (можно сделать под ваш проект).

ПОДОЙДЁТ ПОД: Пункт выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс.Маркет, СДЭК) Офис / Представительство / Коворкинг Бьюти-кабинет (маникюр, брови, массаж, косметология) Мастерская / Ремонтная зона / Студия Склад хранения / Архив / Даркстор ?

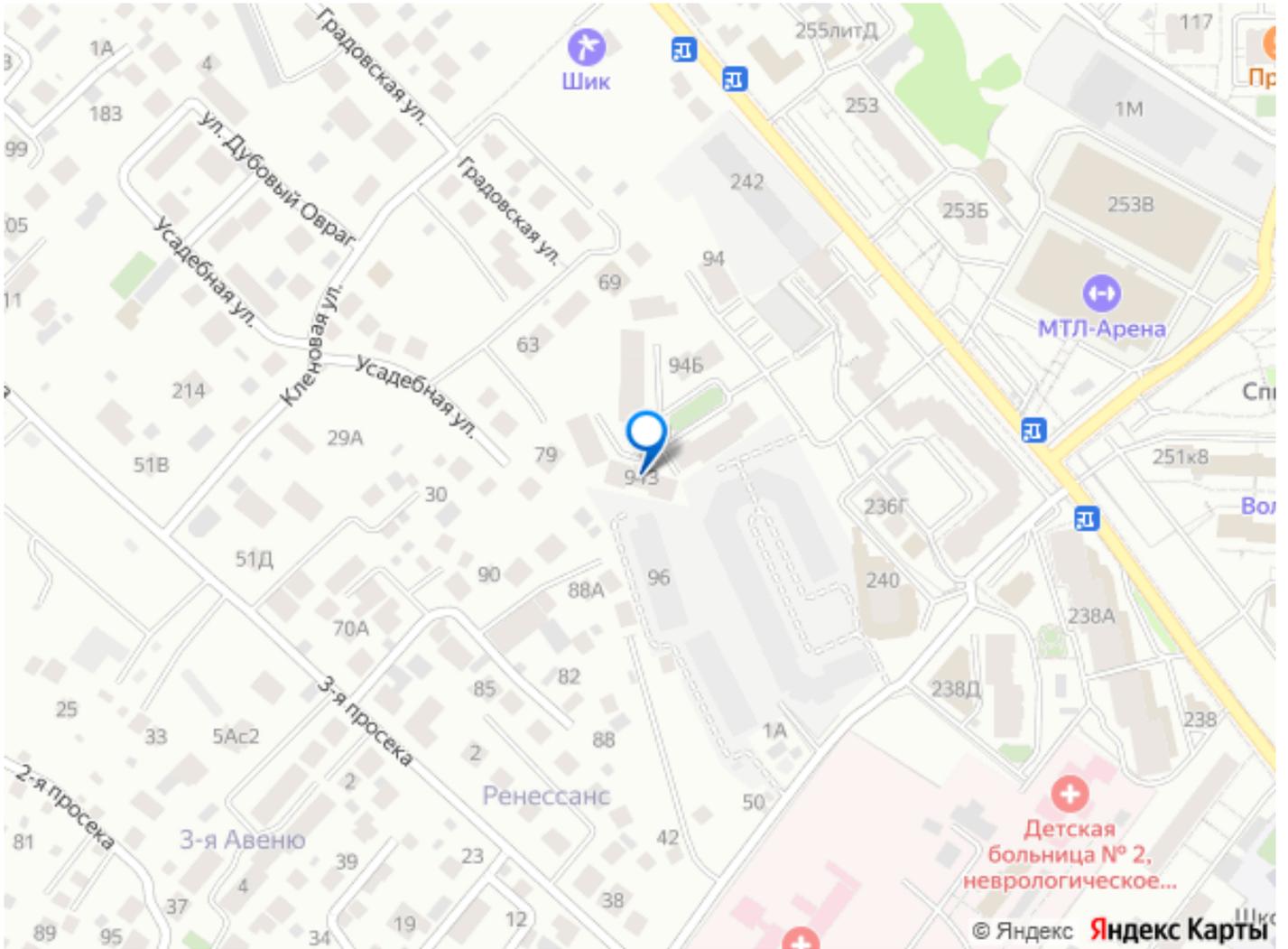
ВАЖНО ЧЕСТНО: Нет парковки для разгрузки прямо у входа — но есть удобные подъездные пути с обратной стороны или с торца дома. Санузел требует монтажа сололифта и сантехники — это плюс: вы сделаете всё «под себя» без переделок чужого ремонта. Есть ограничения по электрической мощности, можно увеличить

Сейчас помещение не отапливаемое, нужен тёплый пол или радиаторы УСЛОВИЯ: \*

Аренда: 12 000 руб./мес. за 20 м? / 20 000 руб./мес. за 42 м? + КУ по счётчикам. \* Залог: 1 месяц аренды. \* Продажа: Возможна! Цена 1,8 млн руб. за 20 м? / от 3,2 млн руб. за 42 м?. Помощь в оформлении, рассрочка возможна. \* Документы: Собственность. Прямая сделка, без комиссий и посредников. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажу в удобное

время, отвечу на все вопросы. Пишите в чат Авито — отвечаю быстро! ? Добавьте в избранное — такие варианты в этом районе быстро уходят! Теги для поиска: аренда помещения Самара 3 просека, снять офис полуцоколь, помещение под ПВЗ Октябрьский район, коммерческая недвижимость Самара, аренда ПСН с окнами, купить помещение 3 просека, помещение под бытуи, склад 20 м2 Самара





Move.ru - вся недвижимость России