

Создано: 13.11.2025 в 12:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:15

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

**140 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>



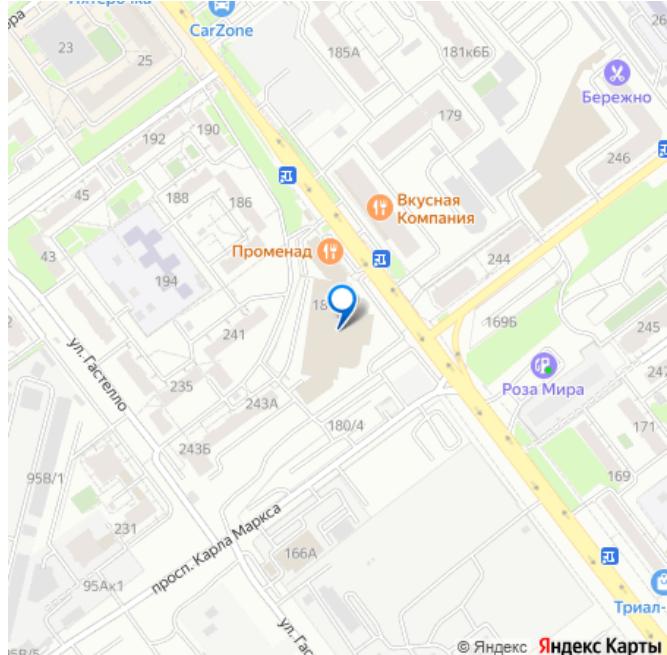
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже нежилого здания, расположенного на первой линии ул. Советской Армии (перекресток с пр. Карла Маркса). Предложение от собственника, без комиссии. Объект представляет собой помещение со свободной планировкой, без несущих стен и перегородок посередине (несущую функцию выполняют колонны с шагом 6х6), обеспечен всеми видами коммуникаций и современными системами пожарной безопасности. Здание выполнено в

<https://samara.move.ru/objects/9287595428>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок

3-х этажах, имеет привлекательный внешний вид, большую стеклянную входную группу, вместительную парковку и широкое рекламное табло на фасаде. Характеристики:

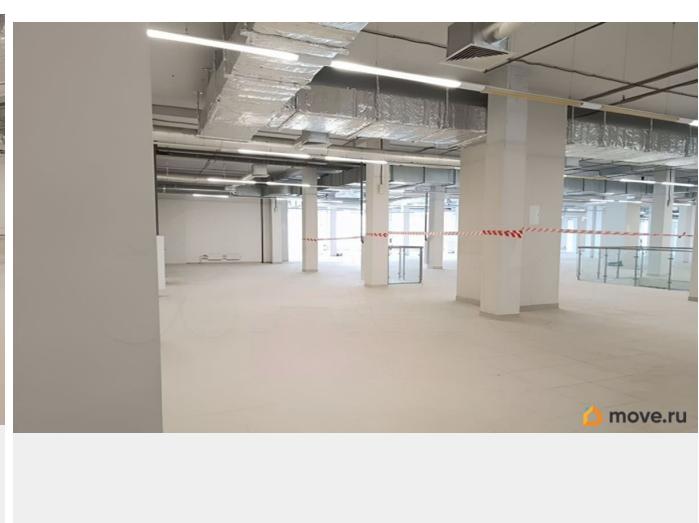
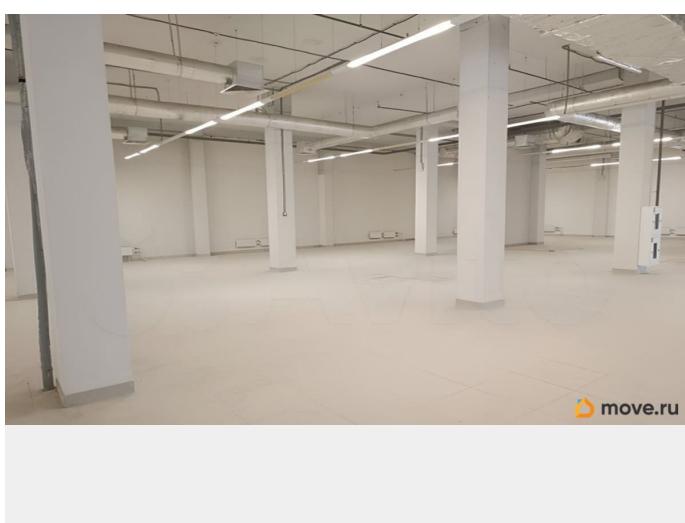
- Высота потолка 4,6м (до перекрытия); -

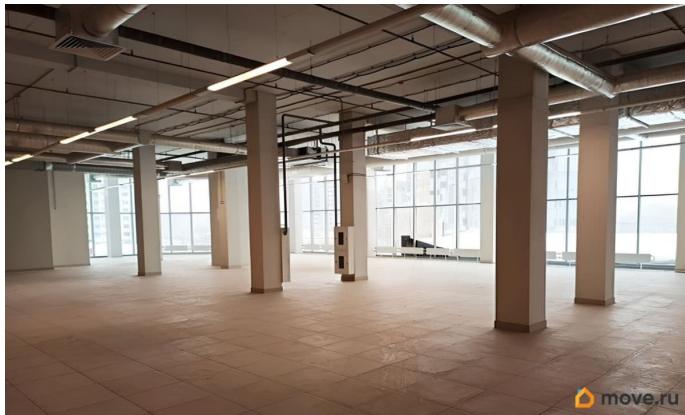
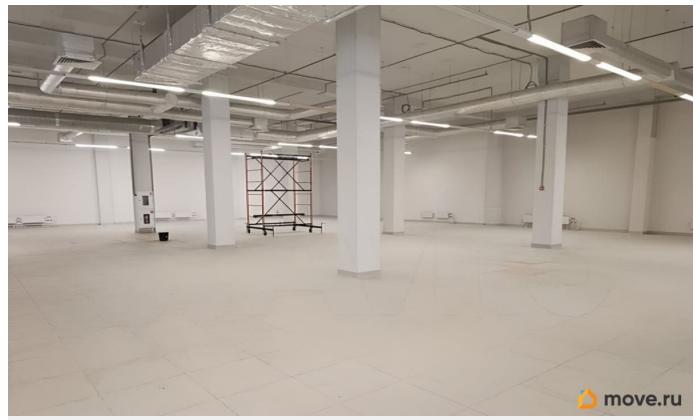
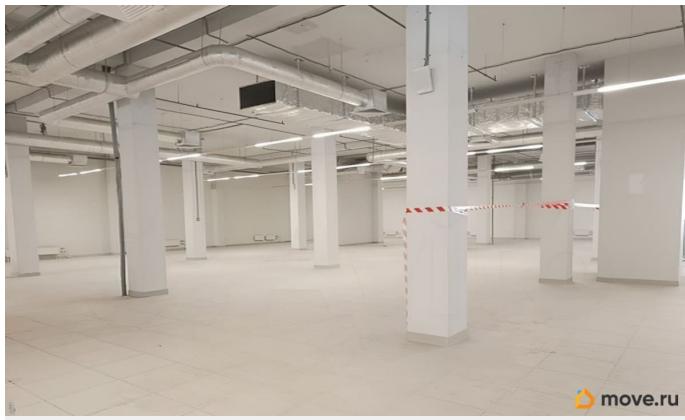
Пожарная безопасность: сплинкерная система пожаротушения, система дымоудаления, пожарные гидранты, защищенные от горения металлоконструкции, различные датчики и первичные средства пожаротушения; -

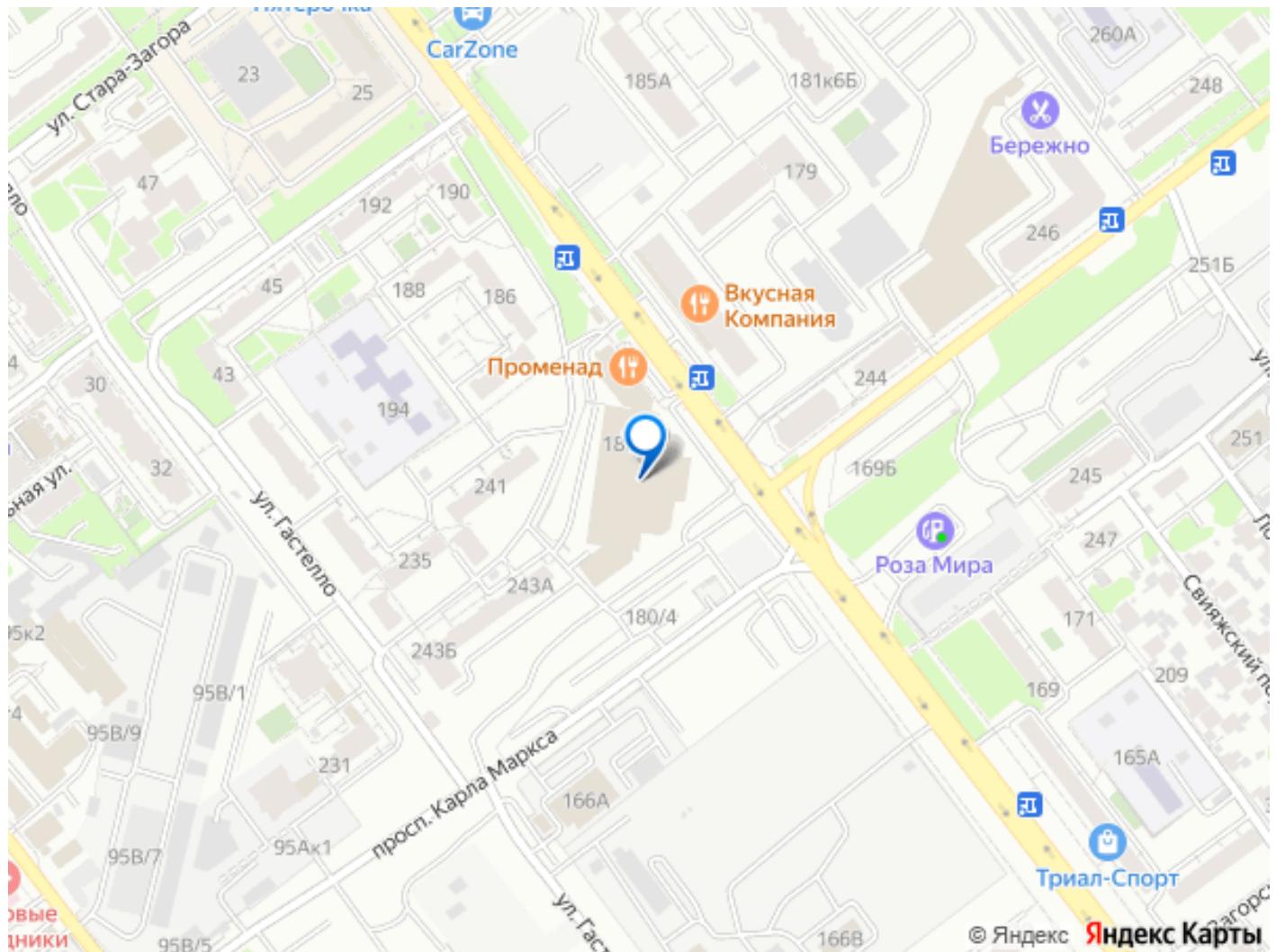
Приточно-вытяжная система вентиляции и рекуперации; - Высокая электрическая мощность: собственная щитовая с вводом в 1мвт; - Высококачественная отделка из износостойких материалов, светодиодное освещение, большая площадь остекления.

Инфраструктура: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, среди активной застройки жилыми многоэтажными домами, в пешей доступности к остановкам разного рода общественного транспорта. В 5-ти минутах пешей ходьбы от детского парка им. Гагарина, стадиона Звезда, Сгэу.

Стоимость аренды: 650р/кв. М + к/у.







Move.ru - вся недвижимость России