

🕒 Создано: 13.11.2025 в 12:23

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:23

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 180/2**

**140 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

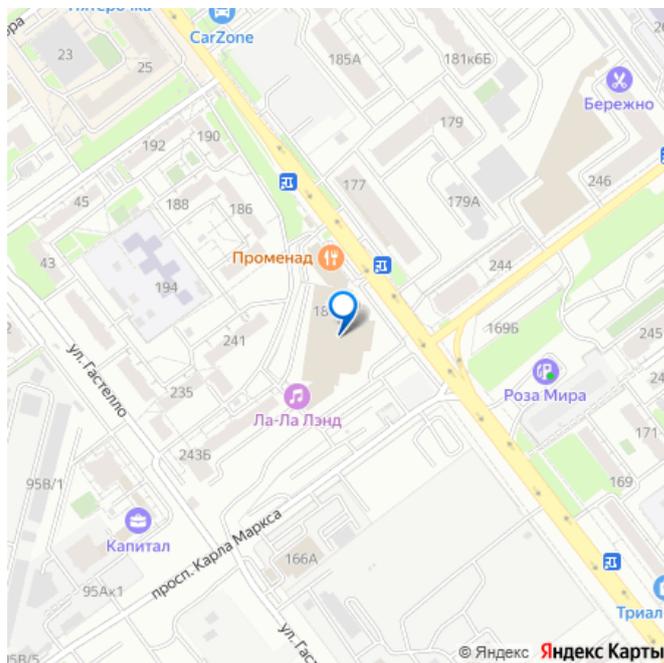
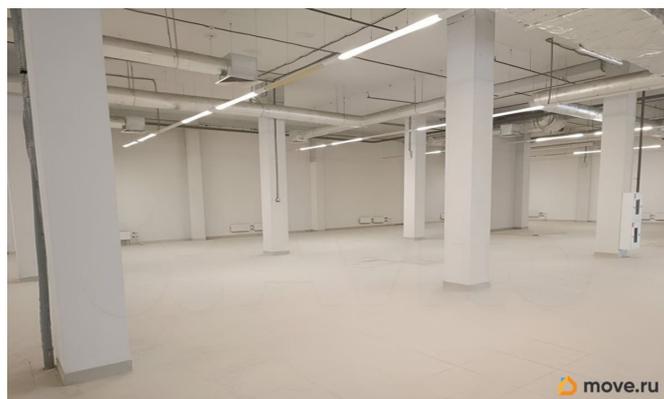
**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже нежилого здания, расположенного на первой линии ул. Советской Армии (перекресток с пр. Карла Маркса). Предложение от собственника, без комиссии. Объект представляет собой помещение со свободной планировкой, без несущих стен и перегородок посередине (несущую функцию выполняют колонны с шагом 6х6), обеспечен всеми видами коммуникаций и современными системами пожарной безопасности. Здание выполнено в

<https://samara.move.ru/objects/9287595428>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок



3-х этажах, имеет привлекательный внешний вид, большую стеклянную входную группу, вместительную парковку и широкое рекламное табло на фасаде. Характеристики:

- Высота потолка 4,6м (до перекрытия); -

Пожарная безопасность: сплинкерная система пожаротушения, система дымоудаления, пожарные гидранты, защищенные от горения

металлоконструкции, различные датчики и первичные средства пожаротушения; -

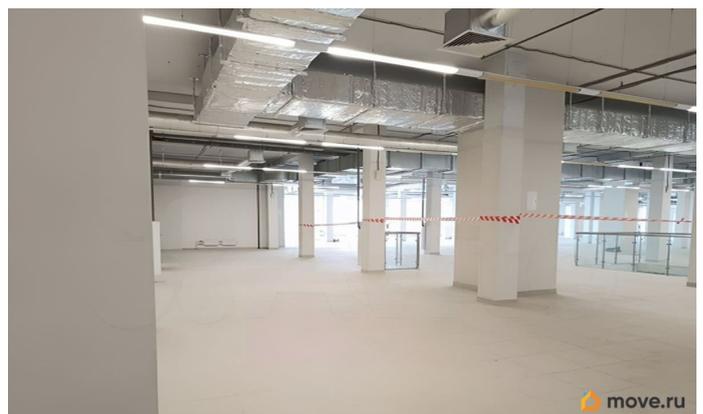
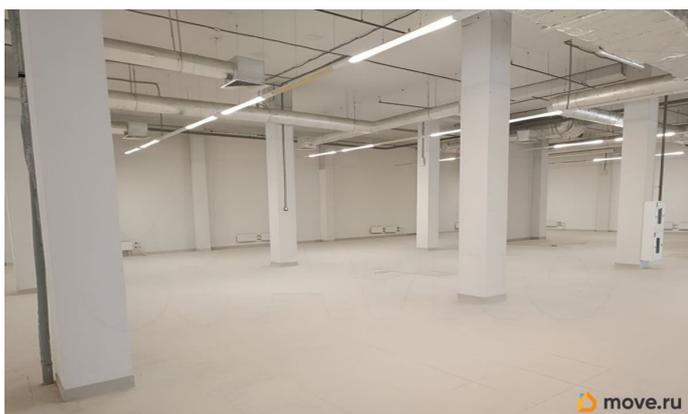
Приточно-вытяжная система вентиляции и рекуперации; - Высокая электрическая

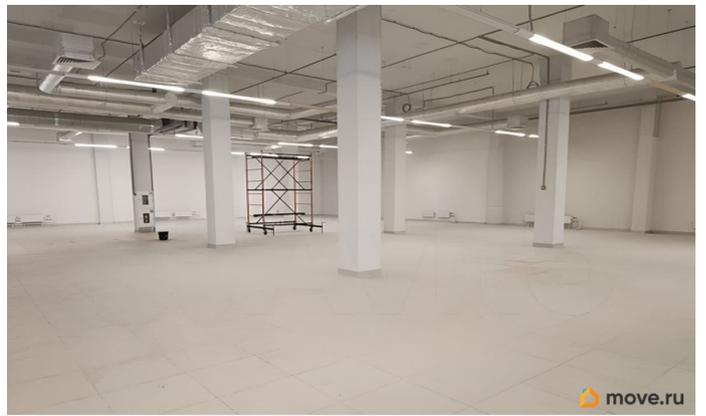
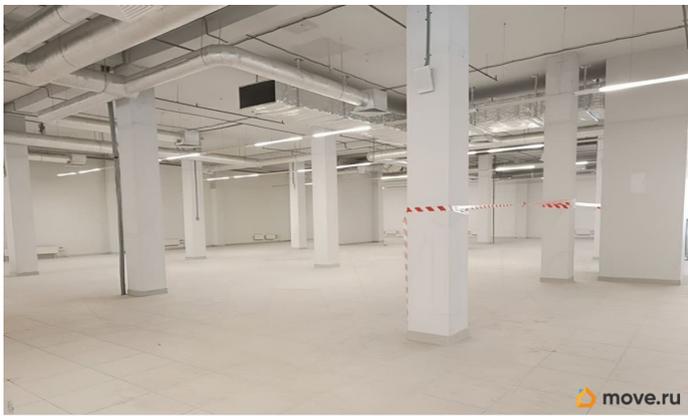
мощность: собственная щитовая с вводом в

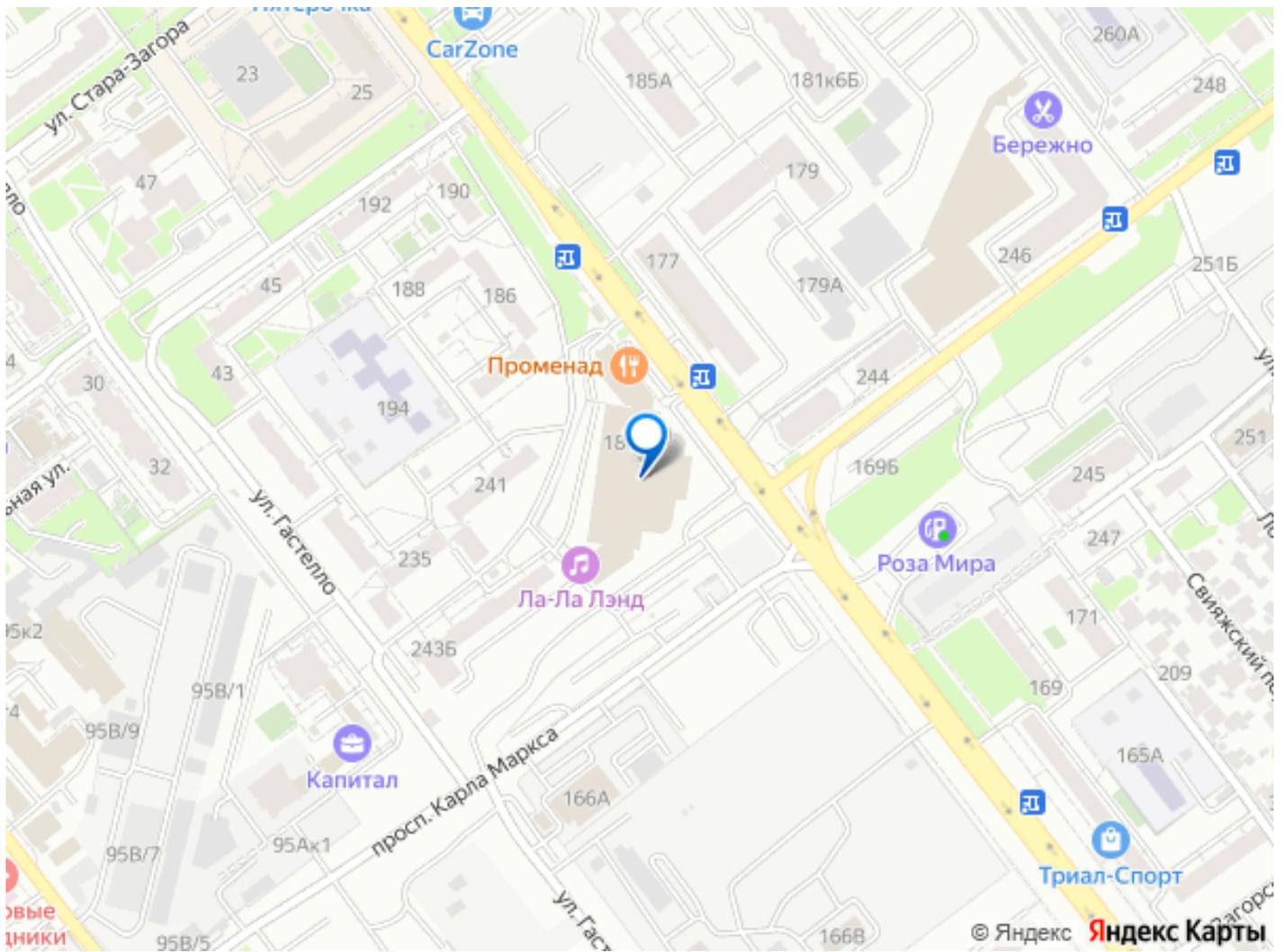
1мвт; - Высококачественная отделка из износостойких материалов, светодиодное освещение, большая площадь остекления.

Инфраструктура: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, среди активной застройки жилыми многоэтажными домами, в пешей доступности к остановкам разного рода общественного транспорта. В 5-ти минутах пешей ходьбы от детского парка им. Гагарина, стадиона Звезда, Сгэу.

Стоимость аренды: 650р/кв. М + к/у.







Move.ru - вся недвижимость России