

Создано: 14.08.2025 в 14:18

Обновлено: 27.11.2025 в 13:32

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 180/2**

140 140 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

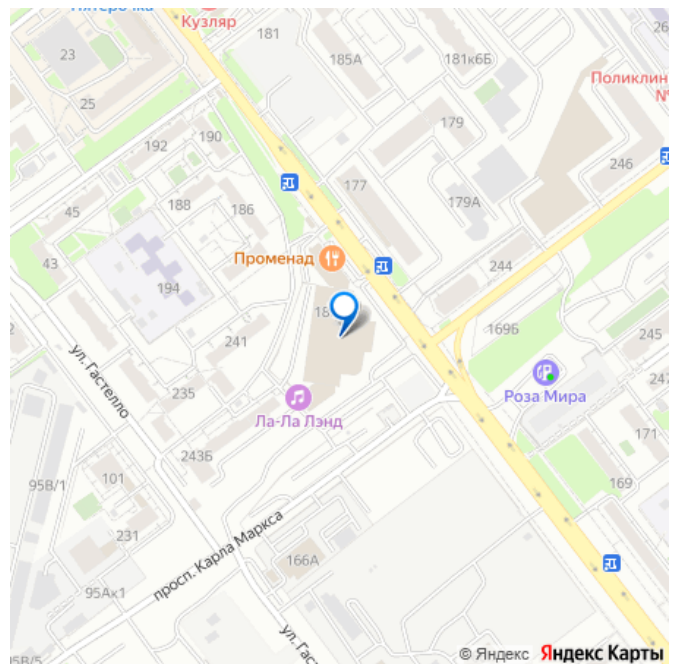
Описание

Арт. 102628290 Сдается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже отдельно стоящего нежилого здания, расположенного на первой линии ул. Советской Армии (перекресток с пр. Карла Маркса). Предложение от собственника, без комиссии. Объект представляет собой помещение со свободной планировкой, без несущих стен и перегородок посередине (несущую функцию выполняют колонны с шагом 6х6), обеспечен всеми видами коммуникаций и современными системами

<https://samara.move.ru/objects/9284122518>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



пожарной безопасности. Здание выполнено в 3-х этажах, имеет привлекательный внешний вид, большую стеклянную входную группу, вместительную парковку и широкое рекламное табло на фасаде.

Характеристики: - Пожарная безопасность: сплинкерная система пожаротушения, система дымоудаления, пожарные гидранты, защищенные от горения

металлоконструкции, различные датчики и первичные средства пожаротушения; -

Приточно-вытяжная система вентиляции и рекуперации; - Высокая электрическая

мощность: собственная щитовая с вводом в 1МВт; - Высококачественная отделка из

износостойких материалов, светодиодное освещение, большая площадь остекления; -

Собственные разгрузочные ворота роллетного типа + дополнительная погрузо-разгрузочная зона; - Всевозможные

городские коммуникации. Инфраструктура:

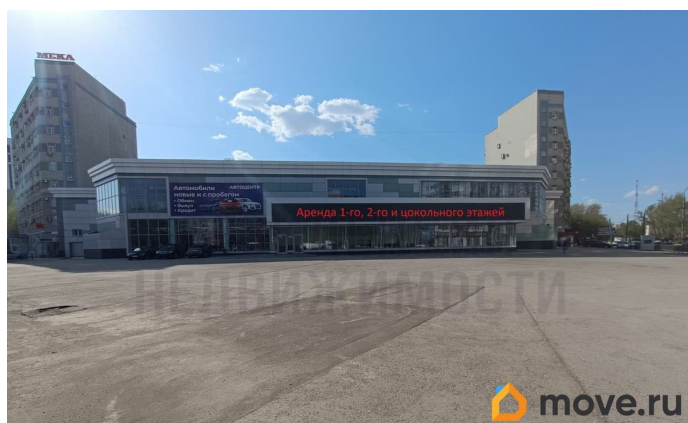
Торговый центр расположен в районе с развитой инфраструктурой, среди активной застройки жилыми многоэтажными домами, в пешей доступности к остановкам разного рода общественного транспорта. В 5-ти минутах пешей ходьбы от детского парка им.

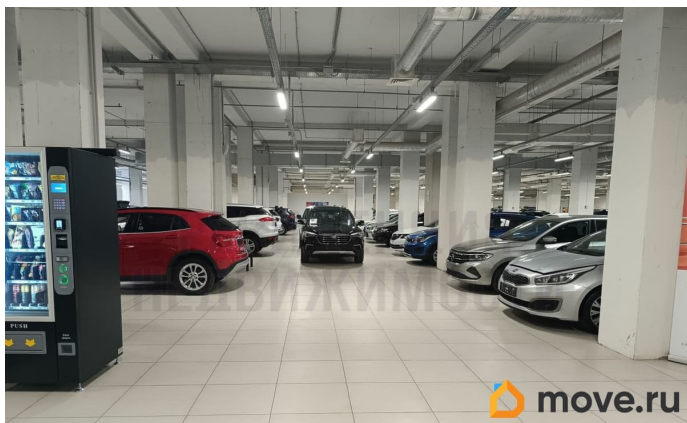
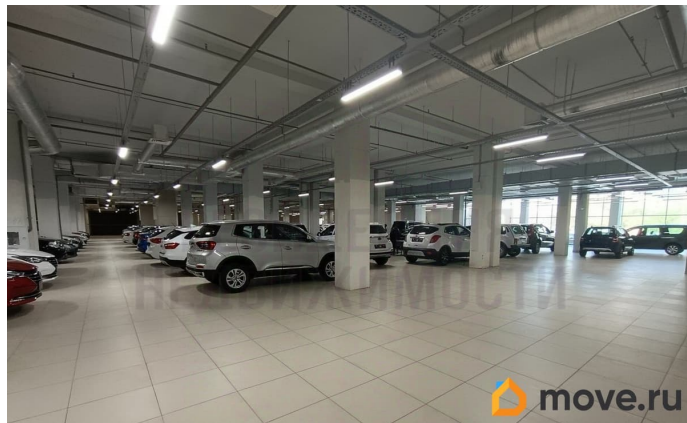
Гагарина, стадиона Звезда, СГЭУ. Стоимость

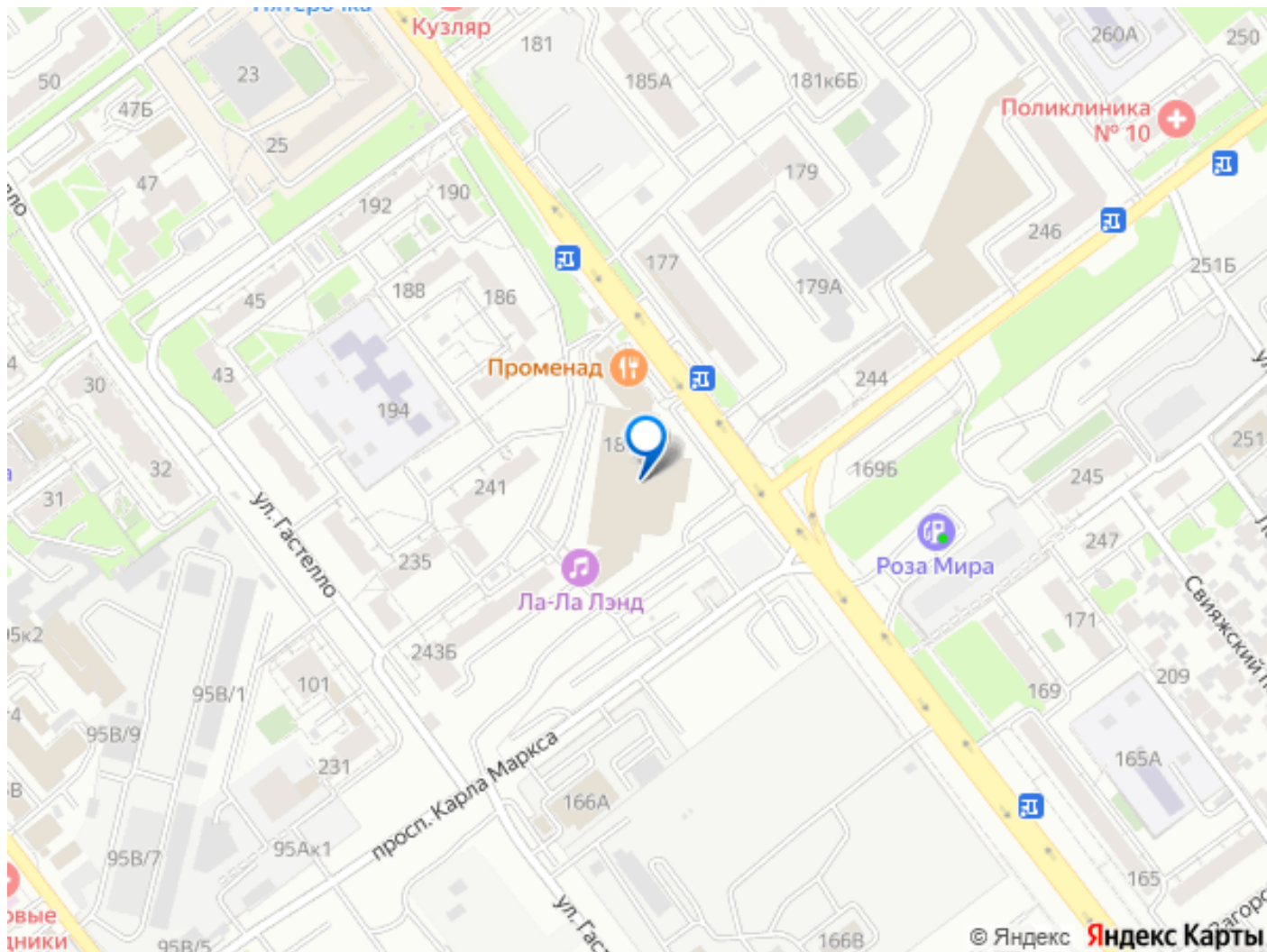
аренды 1-го этажа: 650р/кв.м + к/у. Также

присутствует возможность аренды

цокольного этажа.







Move.ru - вся недвижимость России