

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара, Московское ш, 41**

**560 ₺**

Самарская область, Самара, Московское ш, 41

Улица

[шоссе Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

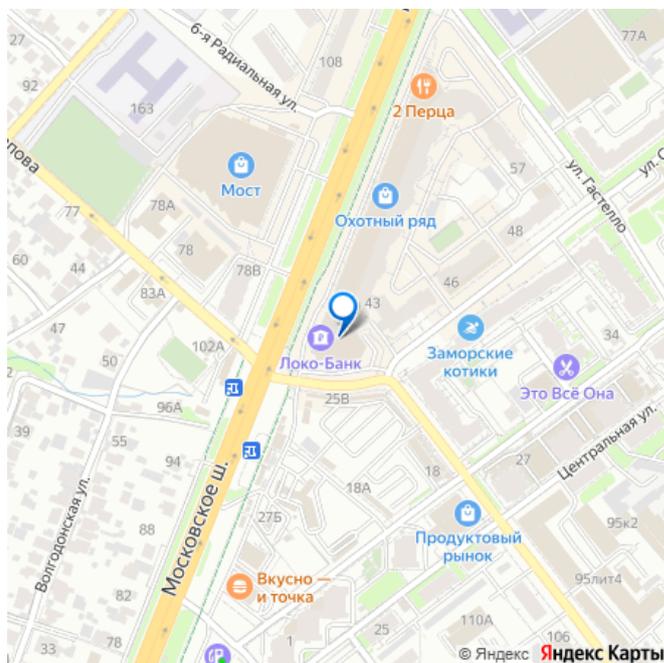
**Описание**

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в ТЦ «Охотный ряд» Идеально подойдет для размещения комфортной студии, либо использование под мероприятия спортивной направленности (спортивных секций, фитнес-залов, игровых площадок и т.д), бьюти-салона, парикмахерской, любые услуги, а также - под учебный центр и др.! Основные характеристики и преимущества: - помещение расположено на 2 этаже с окнами с видом на проезжую часть Московского шоссе, хорошо просматривается с проезжей части; - сочетание хорошей освещённости и свободной планировки позволяет создать

<https://samara.move.ru/objects/9292003700>

**Светлана, Бизнес Гарант |  
Инвестиционная компания  
89251234567**

для заметок



комфортное и функциональное пространство;  
- хороший ремонт: пол - керамогранит, стены  
- покраска, потолок - армстронг. - высокий  
автомобильный и пешеходный трафик, рядом  
ЖК Москва и густонаселенный район  
многоэтажными домами, магазин  
«Пятерочка», магазины формата Стрит-  
ритейл; - есть возможность размещения  
рекламной вывески на фасаде помещения:  
отдельная выносная конструкция, баннеры  
на окнах. - парковка рядом со входом.  
Логистика: Отличное месторасположение:  
Жилой комплекс «Москва» - перспективный  
район с развитой инфраструктурой, хорошие  
транспортные развязки. Прекрасная  
доступность как на личном, так и на  
общественном транспорте. Стоимость  
аренды: 560р./кв.м + 5% НДС+ коммунальные  
платежи. Пишите-звоните, с удовольствием  
ответим на все Ваши вопросы!



