

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 117**

190 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 117

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

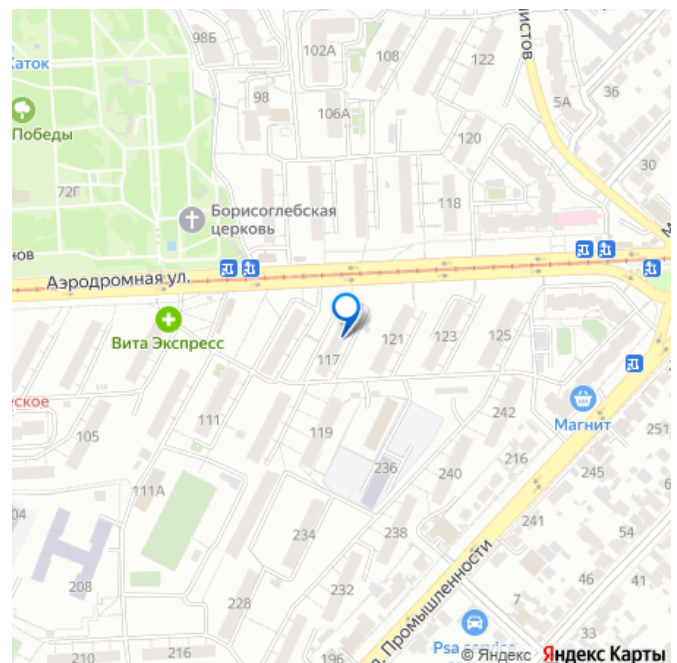
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

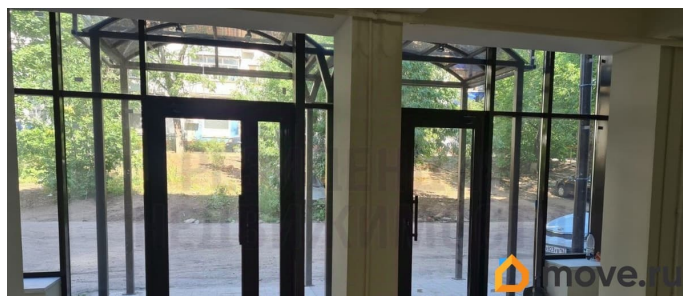
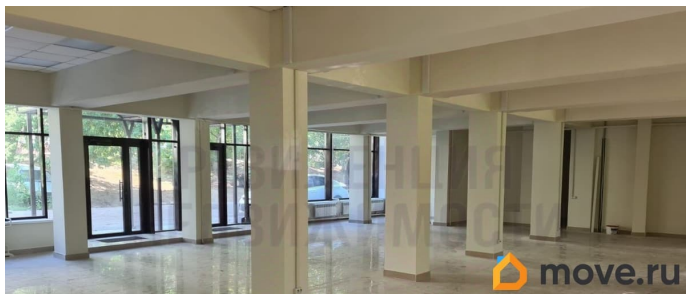
Описание

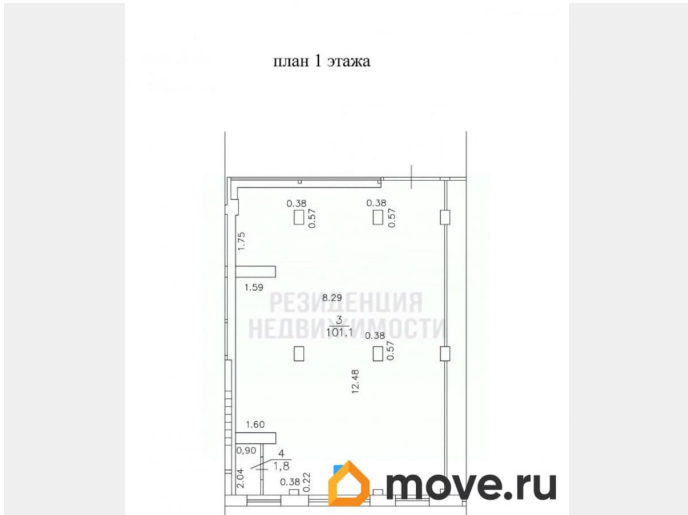
Арт. 93187765 Сдается в аренду помещение свободного назначения! Адрес: улица Аэродромная, 117 Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение! Площадь: 212.1 кв.м. Этаж: 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома Отдельный вход с улицы (Street retail) два входа для удобства ваших клиентов! Уникальное местоположение: Помещение находится в густонаселенном спальном районе с высокой проходимостью. Рядом успешно работают такие известные бренды, как «Горилка»,

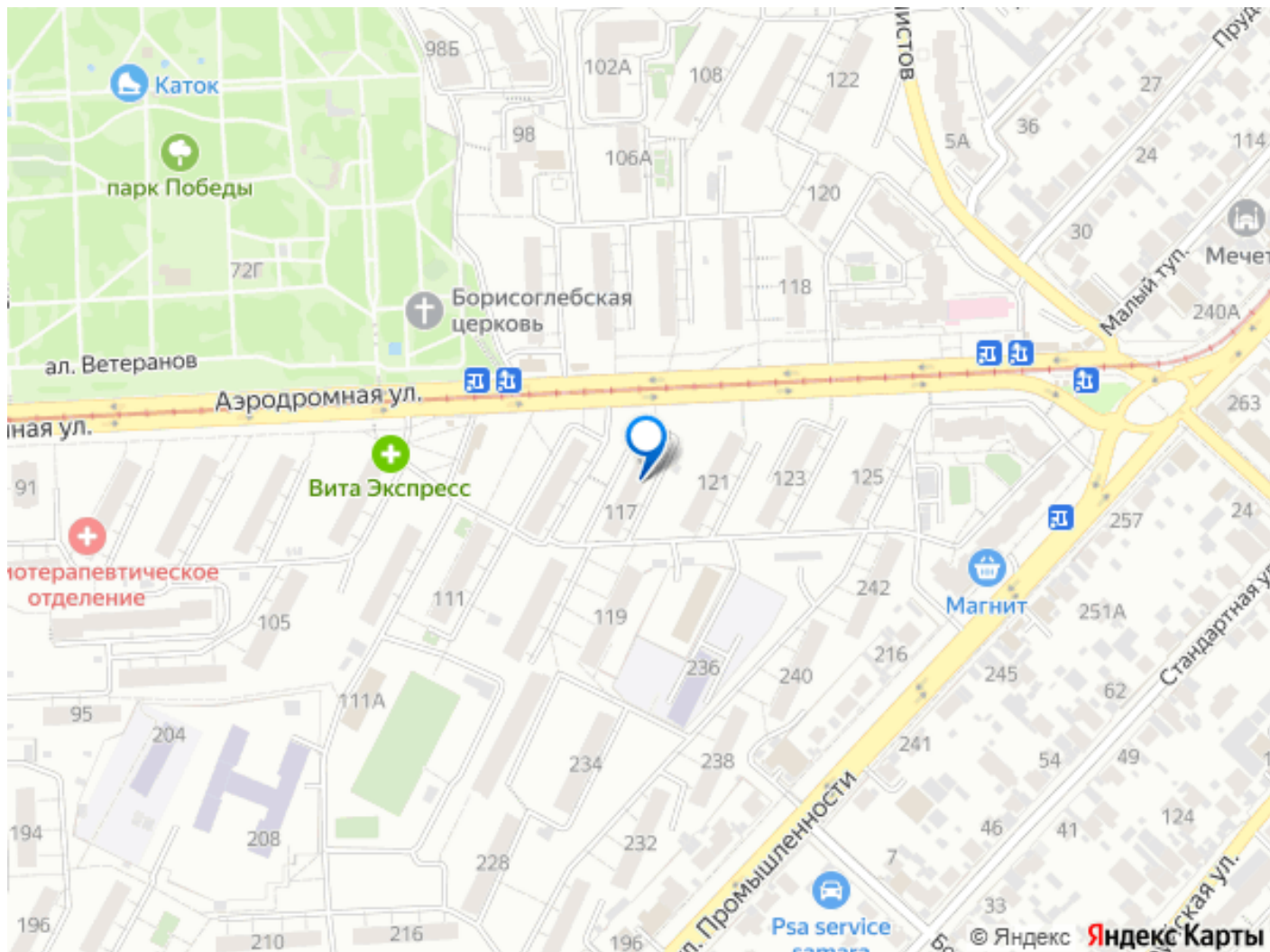
для заметок



«Красное и Белое», «Грош», «9%», что подтверждает привлекательность данного места для бизнеса. Преимущества помещения: Большой светлый зал с колоннами Два санузла Капитальный ремонт: керамическая плитка на полу, окрашенные стены, потолок Armstrong Кондиционер для комфортной работы в любое время года Выделенная мощность 30 кВт Реклама на фасаде: Есть возможность разместить рекламу, что привлечет еще больше клиентов! Идеально подходит для: аптек, офисов, магазинов, обучающих центров и многих других видов деятельности. Цена: 190 000 руб./мес. + коммунальные расходы. Без комиссии для арендатора! Возможность разделения помещения на два отдельных с отдельными входами цена за каждое составит 100 000 руб./мес. Не упустите шанс начать или развить свой бизнес в этом перспективном месте! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России