

Создано: 18.06.2025 в 15:05

Обновлено: 07.02.2026 в 10:30

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

1 055 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

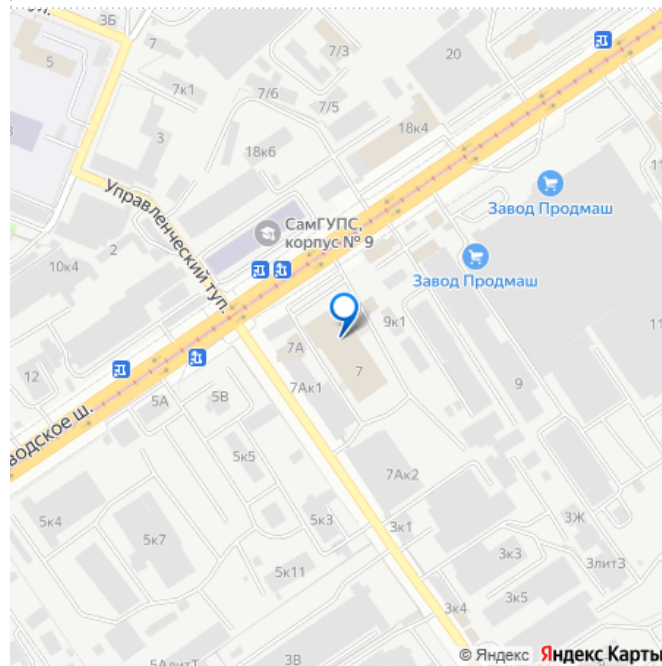
Автономное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 300 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 8 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Предлагаем вашему вниманию аренду уникального

<https://samara.move.ru/objects/9281517752>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

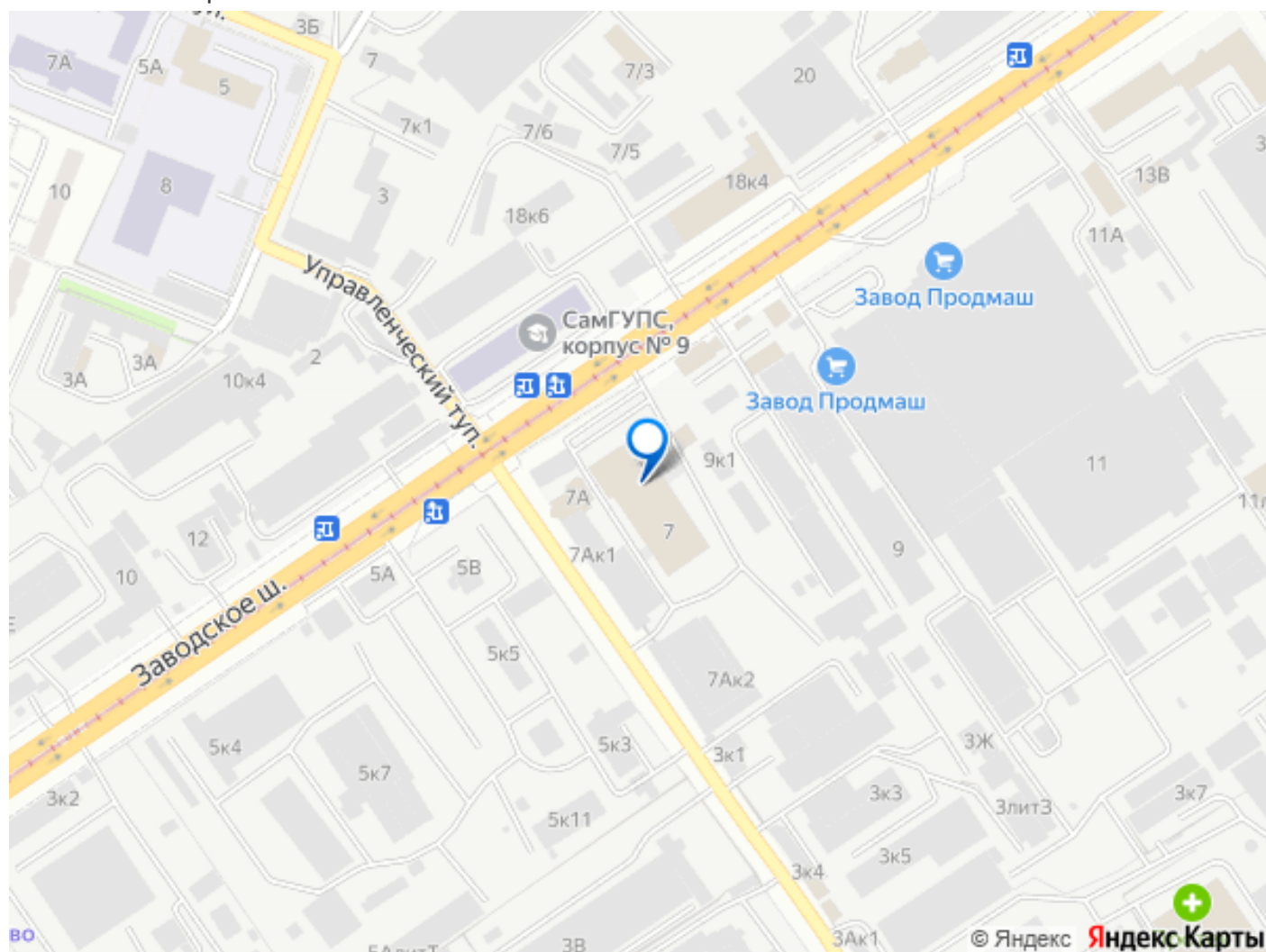


здания площадью 2110,5 кв.м. Это предложение обладает рядом преимуществ, делающих его привлекательным для бизнеса:

Преимущества аренды: Просторность и функциональность: - Большая открытая площадь — позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды вашего бизнеса. - Панорамные окна обеспечивают естественный свет и привлекательный внешний вид. - Система кондиционирования поддерживает комфортный микроклимат внутри помещений. Удобства для ведения бизнеса: - Офисная зона расположена на первом и втором этажах, оборудована кабинетами с качественной мебелью. - Все офисные помещения находятся в идеальном состоянии, готовы к использованию сразу после заключения договора аренды. Потолок армстронг, пол плитка. Дополнительные удобства: - Помещение со стеллажами под хранилище площадью 211,9м дополнительно по цене аренды 650 рублей метр. - Обширная парковочная площадка позволяет разместить большое количество автомобилей клиентов и сотрудников. Первая линия. Большой трафик общественного транспорта. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Земля и инфраструктура: Здание расположено на земельном участке площадью 110 соток. Эта территория может использоваться для расширения деятельности вашей компании, размещения дополнительной инфраструктуры или рекламных конструкций. Это идеальное решение для тех, кто ищет просторное помещение для своего бизнеса с возможностью гибкой адаптации под разные виды деятельности.

Для подробной консультации и осмотра обращайтесь к нам! По всем вопросам можете обращаться к представителю

собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России