

Создано: 18.04.2025 в 13:04

Обновлено: 16.12.2025 в 11:23

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4****7 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

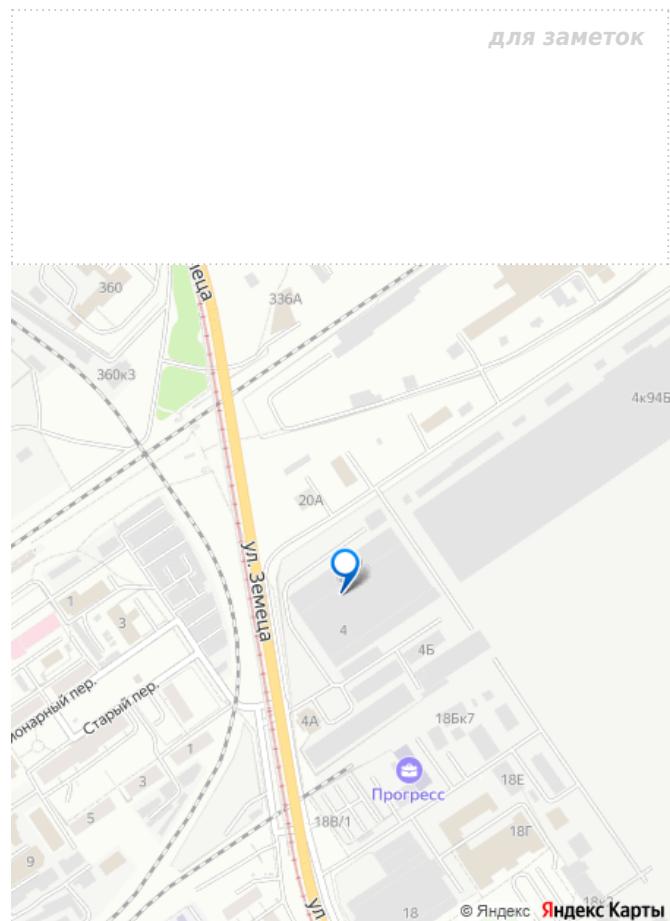
Тип сделки

Сдаю

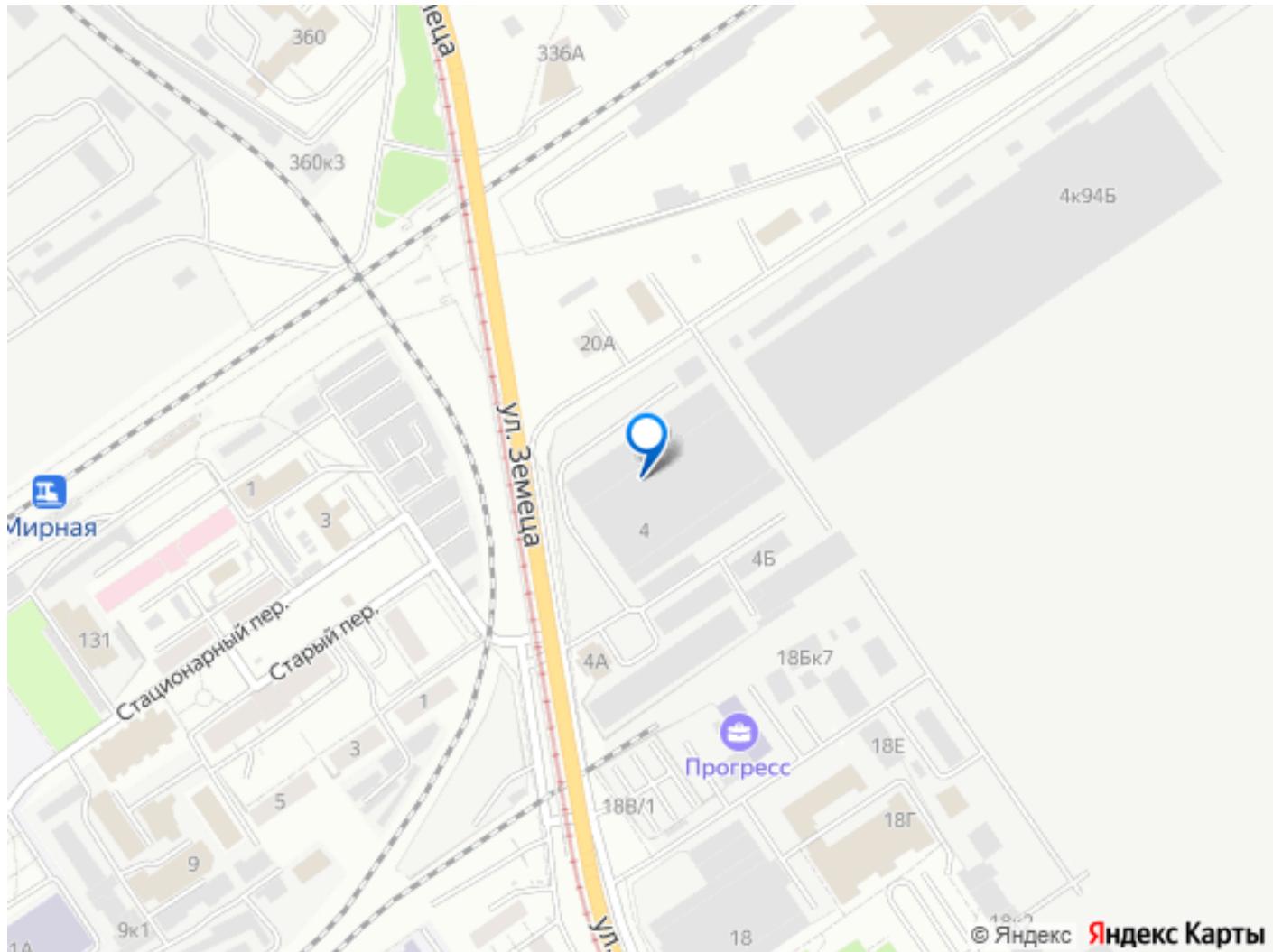
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдам помещение на территории базы в производственном районе города. Предлагаются помещения кабинетного типа от 20 до 40 квадратов. Отопление в зимний период ТЭЦ. Арендная ставка 350 руб.метр + свет .11 рублей за Квт. (Если помещение до 20 квадратов) Арендная ставка 300 руб.метр + свет .11 рублей за Квт. (Если помещение от 20 квадратов) Основные характеристики и преимущества : - Место расположения базы производственный район города, со всей

<https://samara.move.ru/objects/9277479497>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

сопутствующей для производства и складского хранения инфраструктурой. - Территория огорожена высоким бетонным забором, имеет систему видео наблюдения по периметру . все эти меры позволяют проконтролировать и обезопасить сохранность вашего имущества. - При въезде на территорию работает охрана, которая поможет Вашим клиентам быстро Вас найти. Доступ арендатора на территорию 24/7 - позволяет Вам не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к помещениям в любое время года, не зависимо от погодных условий территории в зимний период очищается от снега, проблем с заездом не возникнет. - Имеется большая парковочная зона на территории, для легкового автотранспорта это очень удобно и необходимо как для персонала, так и для клиентов базы. - некоторые помещения можно использовать для раздевалок. - Удобное и выгодное расположение объекта залог вашего успешного и прибыльного бизнеса! - На территории базы отличная столовая. - В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре помещения ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС ! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Вадим П.



Move.ru - вся недвижимость России