

**Самарская область, Самара, ул.
Дзержинского, 46в**

550 ₺

Самарская область, Самара, ул. Дзержинского, 46в

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения — 200?м?: отличные технические параметры для вашего бизнеса! Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение площадью 200?м? — идеально для склада, производства, автосервиса. Находится на охраняемой территории. Основные характеристики: — Площадь: 200?м?. — Высота потолков: от?3,4?м до?4?м (позволяет разместить высокогабаритное оборудование). — Въезды: 2 отдельных въезда (удобная логистика, разгрузка/погрузка). — Электроснабжение: 10?кВт, 3?фазы (возможно увеличение до

для заметок



25?кВт). Преимущества объекта: —
Свободная планировка — можно зонировать под любые задачи. — Достаточная высота потолков. — Два въезда — минимизация очередей и простоев. — Возможность наращивания электромощности под потребности бизнеса.





