

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:36

Обновлено: 09.02.2026 в 10:16

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106к170**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106к170

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

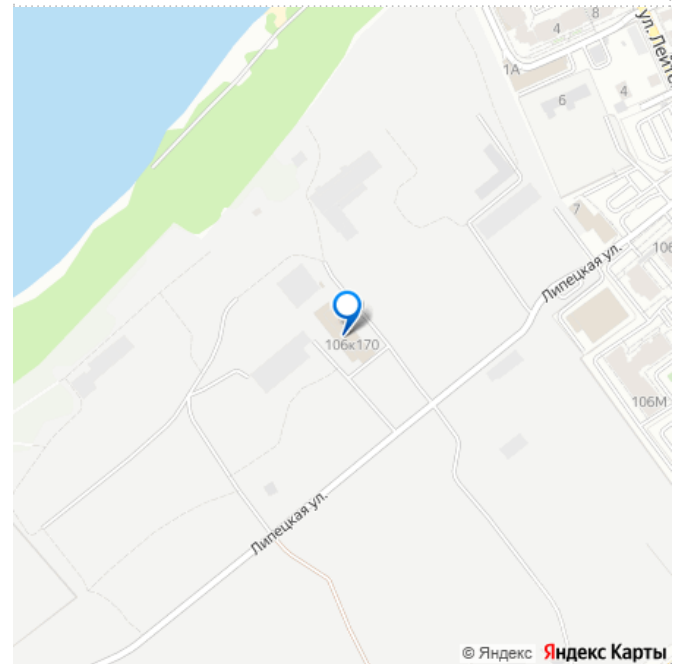
Описание

Помещение свободного назначения с видом на Волгу. Предлагается в аренду помещения свободного назначения в 8-этажном офисном центре в географическом центре города, в районе улиц Масленникова/Ново-Садовая. - Остановки общественного транспорта и маршрутных такси обеспечивают отличную доступность из любой точки города. - Большая прилегающая территория вокруг здания, позволяет всегда найти свободные парковочные места. - Основные характеристики и преимущества помещения:

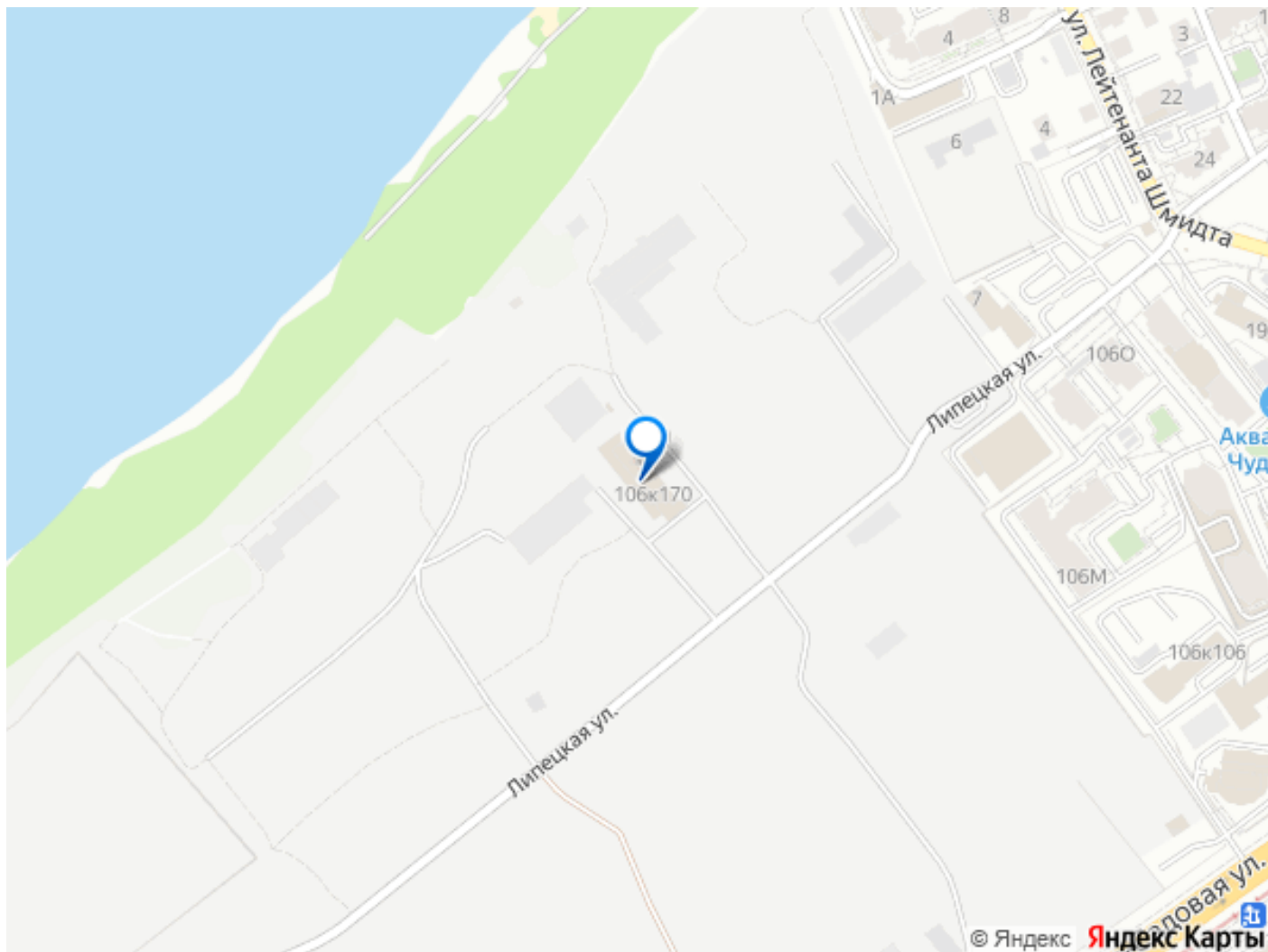
<https://samara.move.ru/objects/9277421810>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



- Отдельно стоящее здание. - Доступ на территорию 24/7 дает возможность не ограничивать себя временными рамками при ведении бизнеса. - Кабинетная система. - Охрана на входе в здание. - Лифт. - На каждом этаже 2 санузла. - Электрическая мощность 15 кВт, позволяет подключать необходимое оборудование. - На полу линолеум, стены под покраску, потолок Армстронг. - На время проведения ремонтных работ обсуждаются арендные каникулы. - Высота потолков 3 м. - Большие окна, делают помещения просторными и дают много дневного света. - Предоставляется юридический адрес - Имеется возможность подъезда грузового транспорта и больше грузов. Помещения рассматриваются под офисы, помещения свободного назначения. Коммунальные услуги оплачиваются сверху. По просмотру звоните заранее. Договоримся об удобном времени просмотра. Консультанты нашего федерального агентства всегда рады предоставить вам следующие услуги: - бесплатный подбор лучшего объекта коммерческой недвижимости, который будет соответствовать заданным параметрам и роду вашей деятельности! - бесплатная консультация по оценке ликвидности объекта интересующей вас коммерческой недвижимости! - помощь при оформлении ипотеки на покупку коммерческой недвижимости в наших банках-партнерах! - мы работаем, а вы отдыхаете и при этом экономите свое время, деньги и хорошее настроение



Move.ru - вся недвижимость России