

Инвест, Инвест

89251234567

Самарская область, Самара, Товарная ул,
56

700 000 ₺

Самарская область, Самара, Товарная ул, 56

Улица

[улица Товарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

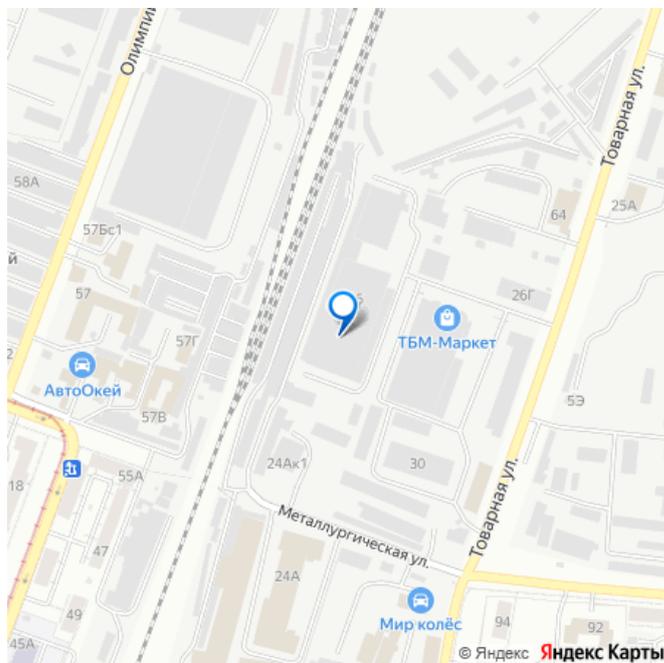
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ул. Товарная 56/Кировский р-н. Общая площадь: 2000 кв.м. Цена: 350 руб./кв.м. Общая стоимость: 700 000 руб./мес.+к/у Сдам в аренду теплый склад расположенный в логистическом комплексе на улице Товарной 56. Характеристики: Высота потолков: от 4,65 м, сетка колонн - 6х6 м, пол с антипылевым покрытием с нагрузкой 2 т./кв.м. Есть автомобильная и железнодорожная рампы, двое ворот с докшелтером, разгрузка с пандуса и с земли, два лифта грузоподъемностью от 3.2 тонны до 7 тонн. Железнодорожный тупик - 220 м, (на 3-4 вагона). Мощность электроэнергии по 50 кВт

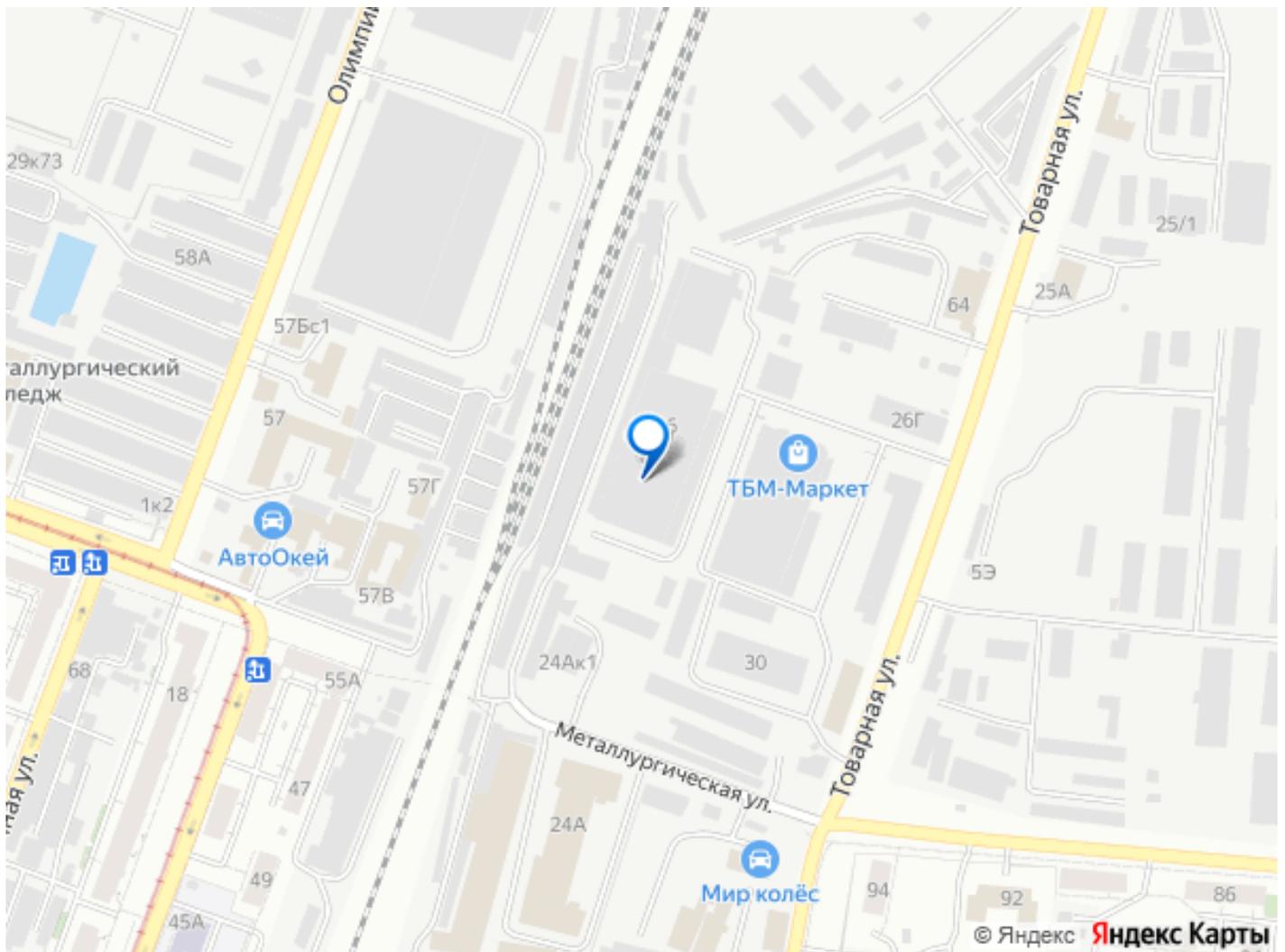
для заметок



на этаж. Здание располагается на земельном участке площадью 1,9 га. Вся территория имеет асфальтобетонное покрытие с удобными площадками для парковки, отстоя и маневрирования легкового и грузового автотранспорта. Контрольно-пропускной пункт. Режим работы 24/7. Центральные городские коммуникации, собственная газовая котельная, можно регулировать температурный режим, запасной дизель-генератор. Охранно-пожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения, на каждом этаже есть вывод воды и с/у. Интернет оптоволоконно, несколько провайдеров (МТС, ДомРу, Ростелеком, Т2 Мобайл). Удобные подъездные пути для фур в промышленной зоне города с удобной автотранспортной развязкой, обеспечивающей свободный выезд из города в любом направлении: М5, М32, Саратов, Оренбург. Возможна сдача по этажам или части этажа, рассмотрим различные варианты. Звоните, ответим на все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России