

Администратор, ООО «СЦ «Эдельвейс»  
**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул.  
Дзержинского, 90а**

**920 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Дзержинского, 90а

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

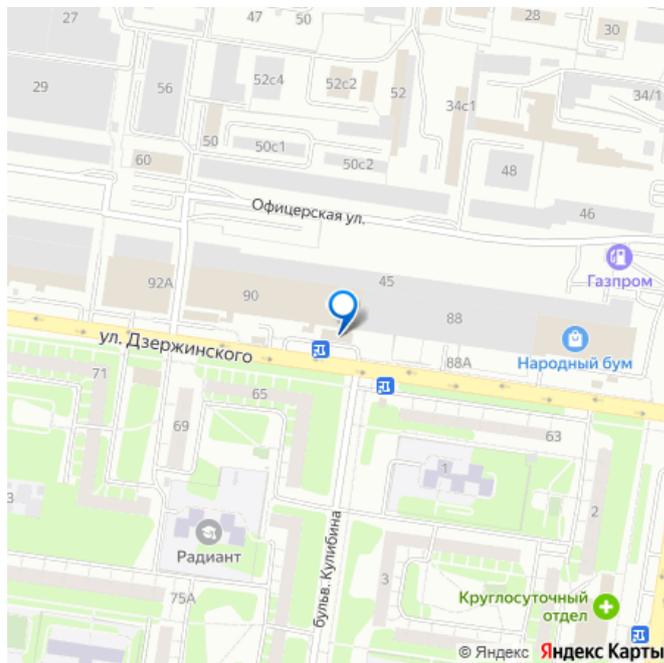
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

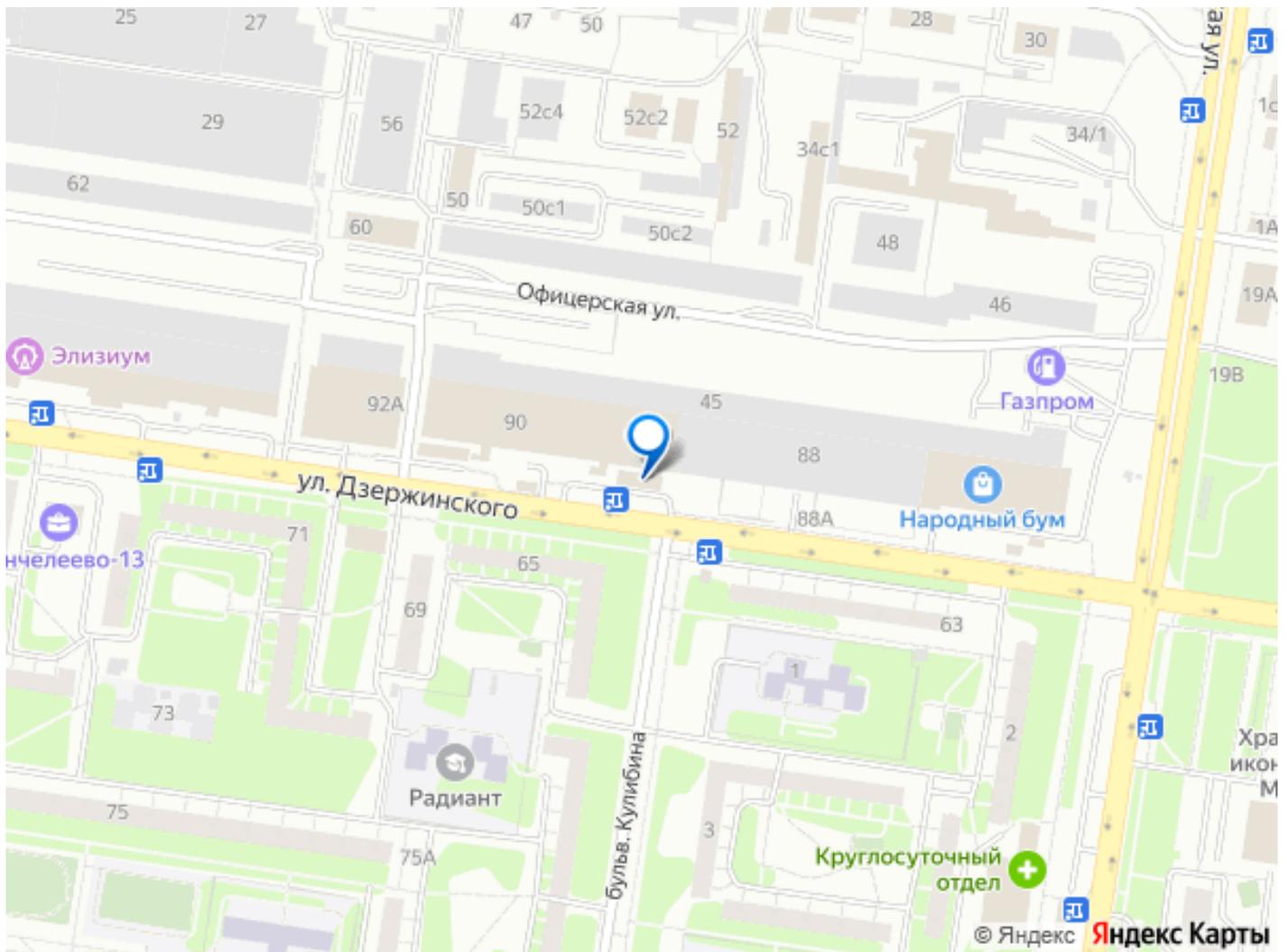
Сдам в аренду отдельные новые кабинеты (19-55 кв.м) на 2-м этаже в блоке престижной стоматологии, под разные форматы бизнеса. — Бьюти-сфера — Офис — Курсы — Студия — Медкабинет \*по договоренности под ваш уникальный бизнес! 596 р/м2 это ставка при условии аренды всего помещения 181 м2. Ставка при аренде отдельных кабинетов 920 р/м2 ? звоните, мы готовы к обсуждению Топ-локация в центре Автозаводского района Тольятти: первая линия, перекресток с хорошим трафиком, остановки рядом, через дорогу жилая зона. По соседству располагается типография: рекламный

для заметок



бизнес под рукой. Идеально подойдет для кабинета косметолога, массажного кабинета, маникюра/педикюра (ногтевой сервис), парикмахерской, медуслуг, небольшого офиса или учебного класса. Мое здание 2004 г. постройки, кирпич с ж/б перекрытиями. Состояние отличное (вы мои первые потенциальные арендаторы) Отделка готова к работе: — ЕСТЬ ВСЕ (свет, свое отопление, вода, канализация) — Отдельный вход и задний выход для перекуров, возможна организация отдельного входа в кабинет (утверждается отдельным документом) — Свободная планировка конкретно под ваши задачи \*\*\* 2х уровневая ПАРКОВКА у здания, вся инфраструктура для офисной жизни. \*\*\* Условия: — 590 руб./кв.м в месяц (коммуналка отдельно по счетчикам). — Долгосрочная аренда — Фиксация ставки — Индексация на инфляцию 1 раз в год. Кстати, рекомендую мое объявление как: «аренда под ногтевой сервис / маникюр педикюр», «кабинет косметолога в аренду», «помещение для массажного кабинета», «сдам кабинет под онлайн-школу», «аренда под медуслуги», «личный кабинет для работы», «снять для работы на удаленке» — звоните! После звонка вышлю планировку под вашу деятельность, организуем просмотр, форму договора обсудим на месте, бухгалтерия этажом выше - экономим ваше время.





Move.ru - вся недвижимость России