

Создано: 18.04.2025 в 14:05

Обновлено: 03.02.2026 в 10:13

Самарская область, Самара, Гая улица, 37

**250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гая улица, 37

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение сдается с оборудованием под кафе, столовую, ресторан. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем

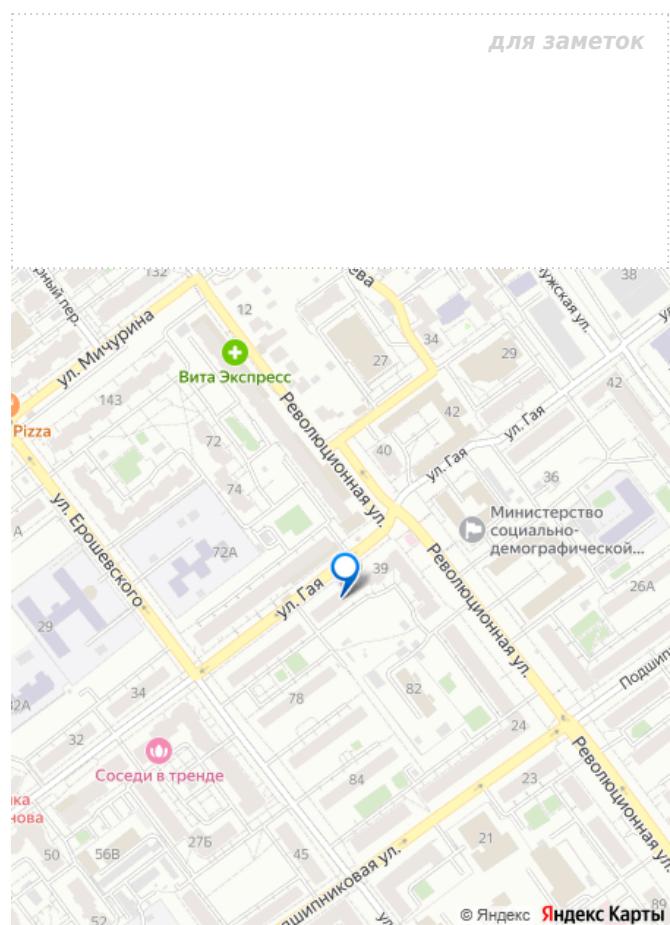
<https://samara.move.ru/objects/9277421773>

**Агентство Регионального Развития,**

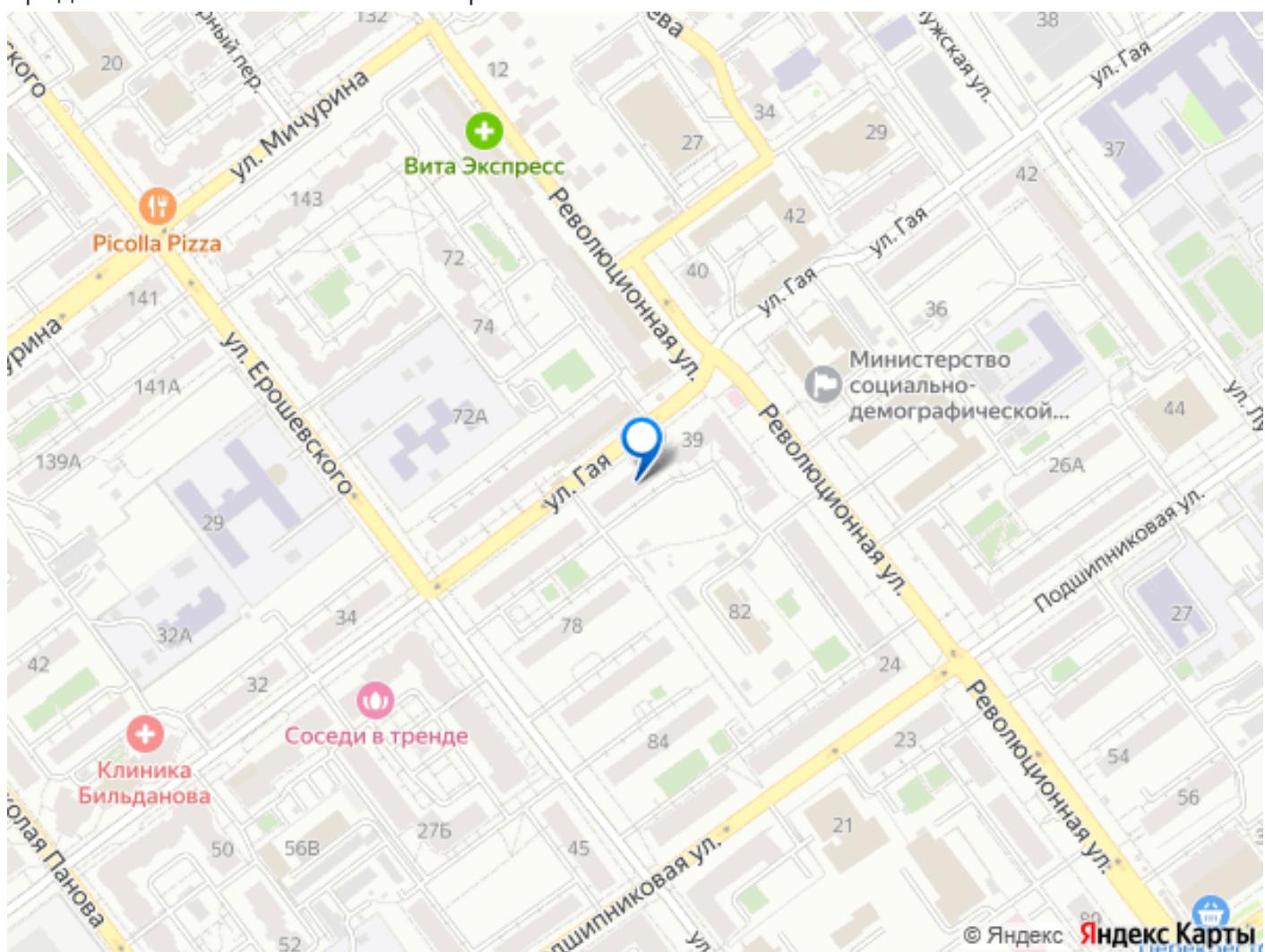
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н.



Move.ru - вся недвижимость России