

Создано: 25.12.2025 в 12:50

Обновлено: 09.02.2026 в 11:01

<https://samara.move.ru/objects/9287663775>

Иван Некрасов, Пять звезд

**79871500855**

**Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 9к5**

**579 600 ₽**

Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 9к5

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1932 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

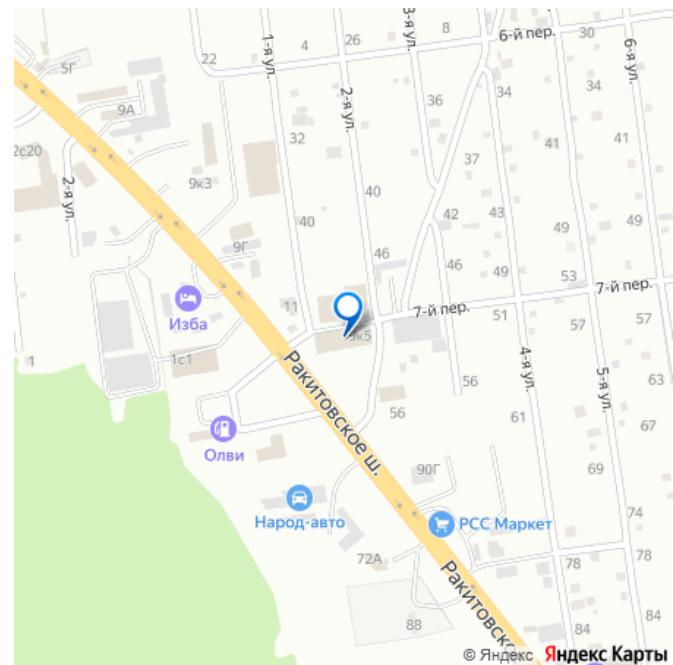
Сдаю

Раздел

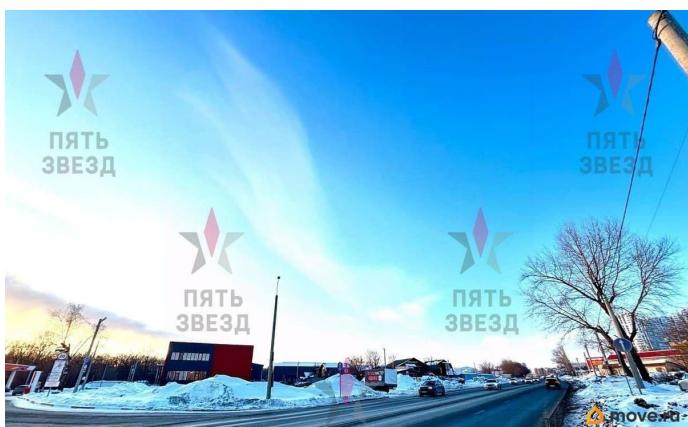
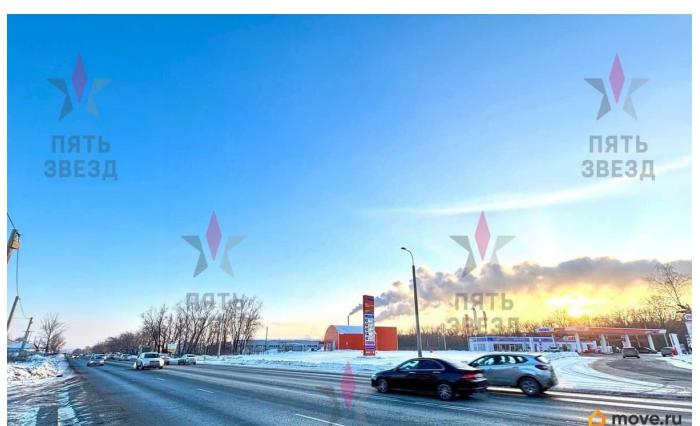
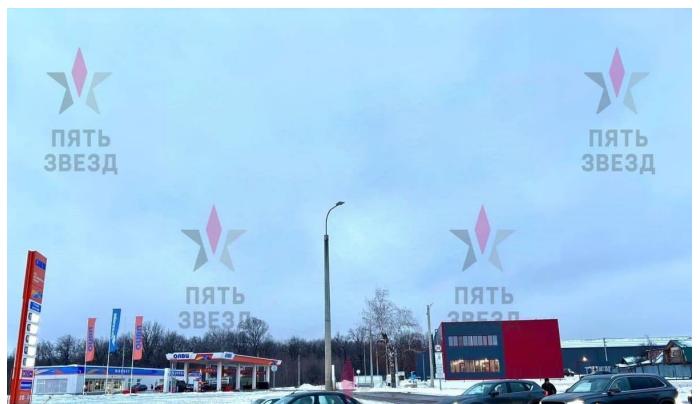
[Коммерческая недвижимость](#)

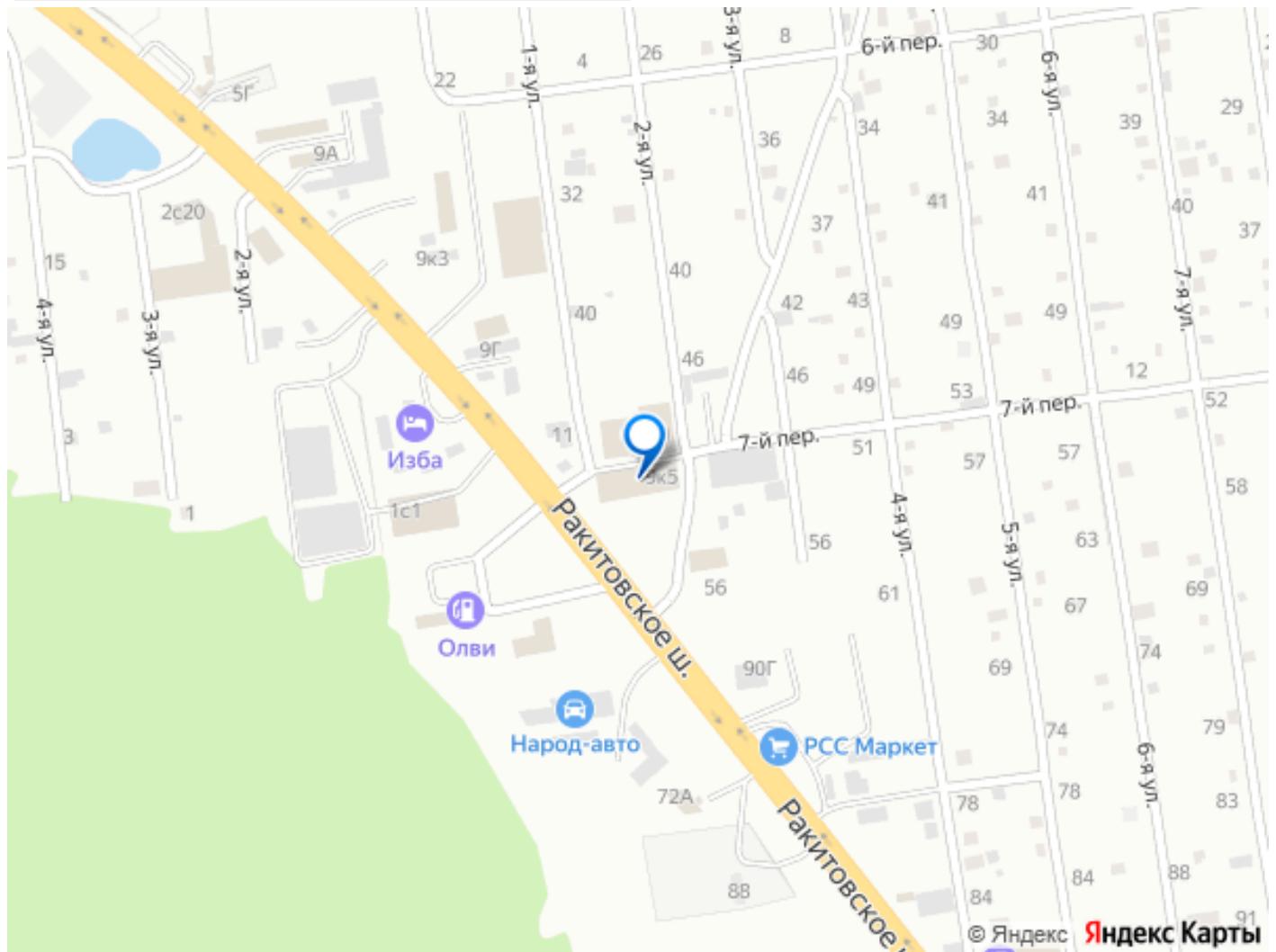
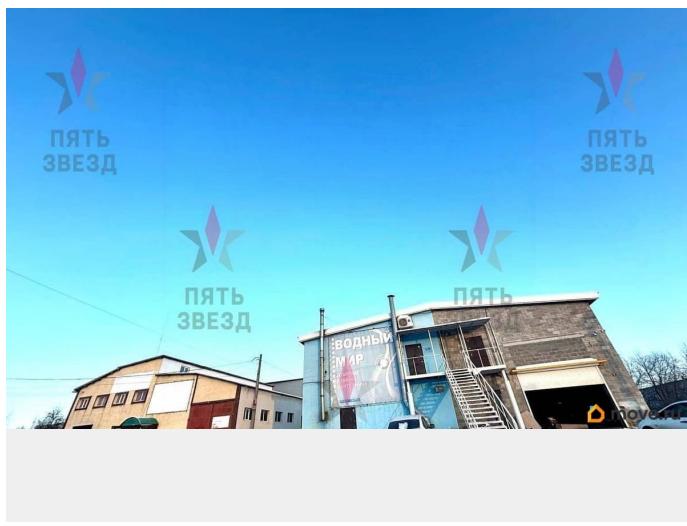
### Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 2-х этажное нежилое складское здание на 1 линии Ракитовского шоссе/К. Маркса/Московское шоссе. Рядом расположены АЗС «Олви», ТЦ «Аутлет», ТЦ «Метро», Ракитовский авто-рынок, гипермаркет строительных-отделочных материалов «Максидом», Жилой комплекс «Московский», складские комплексы сетевых компаний и т.д. Здание имеет свободную планировку колонного типа, площадь 1 этажа - 972 кв.м, площадь 2 этажа - 960 кв.м, есть два грузовых лифта, офисно-торговая зона. Три удобные и функциональные зоны



погрузки/разгрузки с автоматическими секционными воротами. На фасаде здания есть возможность размещения наружной рекламы. Удобные подъездные пути для грузового и легкового транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России