

Создано: 21.01.2026 в 11:13

Обновлено: 22.01.2026 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9288157269>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 27****165 300 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

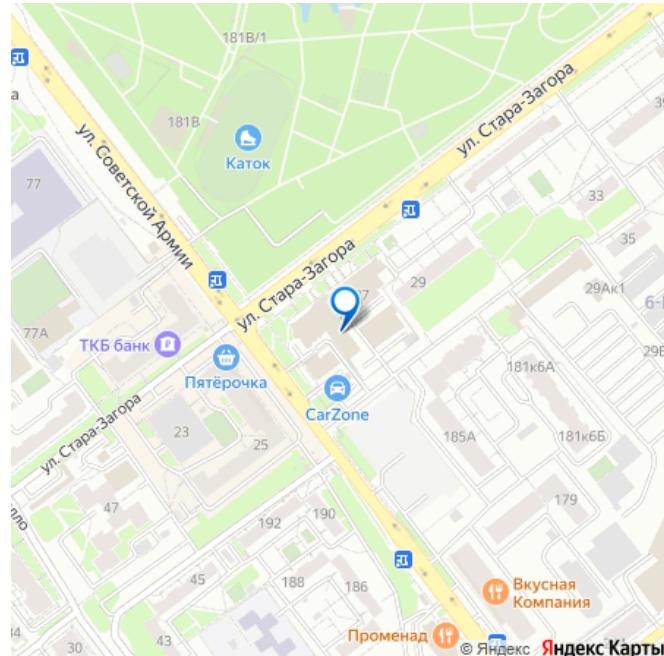
Общая площадь

190 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть ВИДЕО - экономлю
Ваше время! 1 этаж, отдельный вход,
свободная планировка ул. Стара-Загора, 27 /
ул. Советской Армии напротив парка им. Ю.
Гагарина 190 кв.м. помещение свободного
назначения. 1й этаж Бизнес Центра. 2 линия
(с дороги не всякий углядит Место под
вывеску.Подъездные пути под ГАЗель, 5
тонник. Отдельный вход с улицы двупольная
распашная дверь 1.8*2м + такая же дверь
выход в БЦ. По планировке просторный зал
правильной формы с колоннами. Из зала хоз
блок 2 последовательно расположенные
комнаты. Высота потолка 3.36 м армстронг.

Пол промышленный линолеум. Стены под покраску. Светодиодное освещение. ** Между колонн горизонтально 5.2 от стены, 2.4 между, 5.3 до стены. Вертикально 3.5м Санузел в БЦ, возможно подвести воду и канализацию в помещение. Пожарная сигнализация. Телефония. Интернет. Охрана круглосуточная. Парковка бизнес центра - гостевая карман с фасада и парковка за зданием. Велопарковка. Высокая транспортная доступность. Вблизи от остановок общественного транспорта 22 маршрута остановки. Развитая инфраструктура кафе в офисном центре, супермаркеты, магазины в шаговой доступности (сыты в обед) Парк им. Ю. Гагарина напротив. Арендодатель: ООО Юр. адрес Цена: 870 руб за кВ.м. + электричество! + 5% НДС ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

