

Создано: 21.01.2026 в 11:13

Обновлено: 22.01.2026 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9288157269>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 27**

**165 300 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>



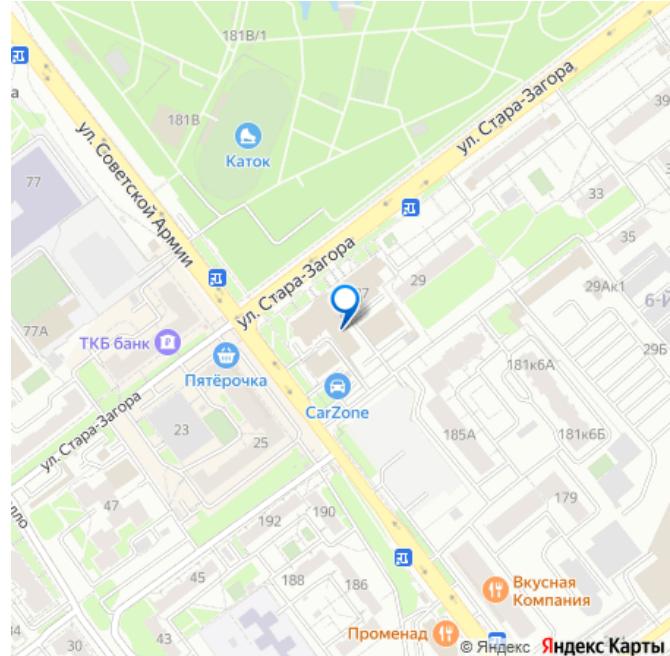
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

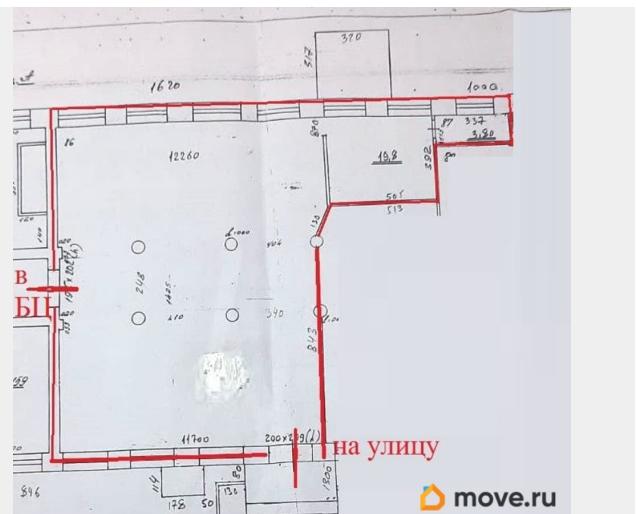
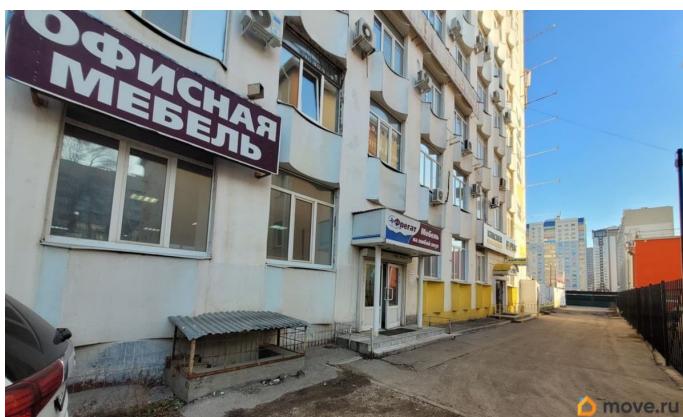
[Коммерческая недвижимость](#)

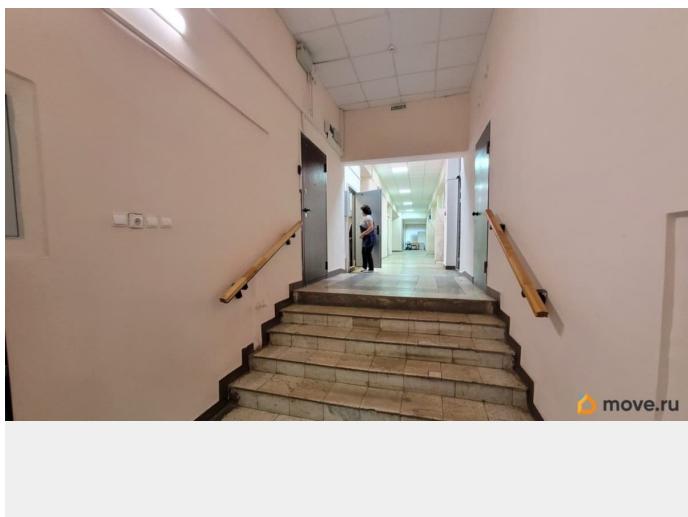


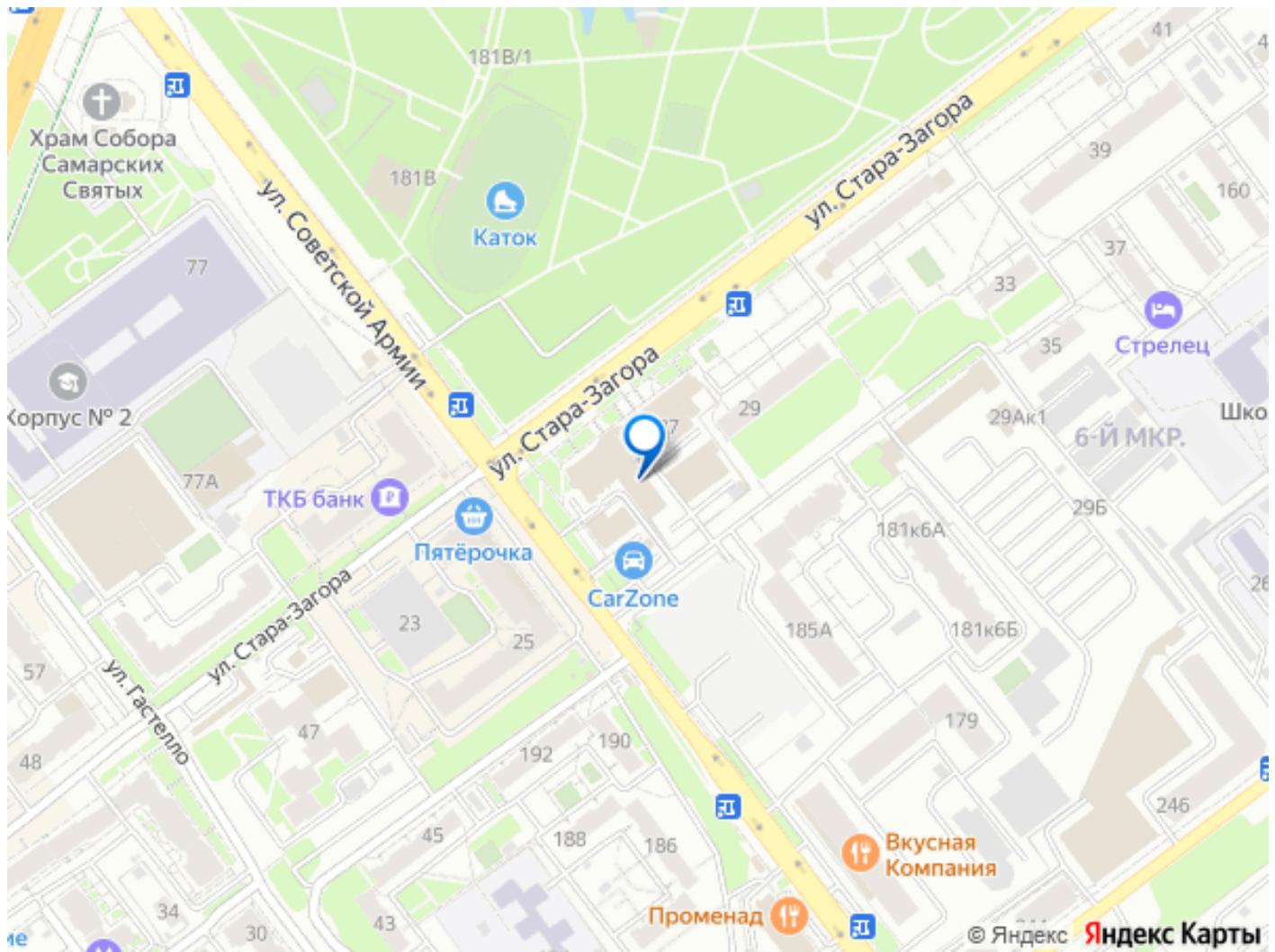
### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!! Есть ВИДЕО - экономлю Ваше время! 1 этаж, отдельный вход, свободная планировка ул. Стара-Загора, 27 / ул. Советской Армии напротив парка им. Ю. Гагарина 190 кв.м. помещение свободного назначения. 1й этаж Бизнес Центра. 2 линия (с дороги не всякий углядит Место под вывеску. Подъездные пути под ГАЗель, 5 тонник. Отдельный вход с улицы двупольная распашная дверь 1.8\*2м + такая же дверь выход в БЦ. По планировке просторный зал правильной формы с колоннами. Из зала хоз блок 2 последовательно расположенные комнаты. Высота потолка 3.36 м армстронг.**

Пол промышленный линолеум. Стены под покраску. Светодиодное освещение. \*\*  
Между колонн горизонтально 5.2 от стены, 2.4 между, 5.3 до стены. Вертикально 3.5м  
Санузел в БЦ, возможно подвести воду и канализацию в помещение. Пожарная сигнализация. Телефония. Интернет. Охрана круглосуточная. Парковка бизнес центра - гостевая карман с фасада и парковка за зданием. Велопарковка. Высокая транспортная доступность. Вблизи от остановок общественного транспорта 22 маршрута остановки. Развитая инфраструктура кафе в офисном центре, супермаркеты, магазины в шаговой доступности (сыты в обед) Парк им. Ю. Гагарина напротив. Арендодатель: ООО Юр. адрес Цена: 870 руб за кВ.м. + электричество! + 5% НДС ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России